



# 綜合資產負債表

於二〇〇六年六月三十日  
(以港幣百萬元計)

	說明	2006	(重列) 2005
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	<b>116,733</b>	100,775
固定資產	16	<b>17,173</b>	15,447
聯營公司	18	<b>2,102</b>	2,386
共同控制公司	19	<b>21,944</b>	18,553
長期投資項目	20	<b>3,379</b>	5,971
應收放款	21	<b>1,397</b>	1,578
無形資產	22	<b>632</b>	643
		<b>163,360</b>	145,353
<b>流動資產</b>			
供出售物業	23	<b>44,815</b>	37,006
應收賬項、預付款項及其他	24	<b>13,464</b>	4,827
短期投資項目	25	<b>1,353</b>	2,428
銀行結存及存款	26	<b>7,806</b>	6,519
		<b>67,438</b>	50,780
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借項	27	<b>(2,950)</b>	(1,605)
業務及其他應付賬項	28	<b>(12,116)</b>	(11,099)
已收取售樓訂金		<b>(19)</b>	(725)
稅項		<b>(3,499)</b>	(3,114)
		<b>(18,584)</b>	(16,543)
<b>流動資產淨值</b>		<b>48,854</b>	34,237
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>212,214</b>	179,590
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借項	29	<b>(27,287)</b>	(21,461)
遞延稅項	30	<b>(13,769)</b>	(11,494)
其他長期負債	31	<b>(611)</b>	(545)
		<b>(41,667)</b>	(33,500)
<b>資產淨值</b>		<b>170,547</b>	146,090
<b>資本及儲備</b>			
股本	32	<b>1,246</b>	1,201
資本溢價及儲備金	34	<b>166,283</b>	142,722
<b>股東權益</b>		<b>167,529</b>	143,923
少數股東權益	35	<b>3,018</b>	2,167
<b>權益總額</b>		<b>170,547</b>	146,090

董事：

郭炳湘

郭炳聯