

## 資產負債表

於二零零六年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
非流動資產					
投資物業	18	—	—	20,663,840,276	18,882,180,537
酒店物業	19	—	—	820,861,230	763,571,224
物業、廠房及設備	20	569,419	561,331	68,065,560	66,507,336
商譽	21	—	—	13,286,563	—
負商譽	22	—	—	—	(704,068,717)
預付土地租賃款項—非流動	23	—	—	402,334,101	357,029,722
投資附屬公司權益	24	3,097,720,765	2,882,591,141	—	—
投資聯營公司權益	25	—	—	4,935,564,283	3,644,773,157
可供出售之投資	27	—	—	3,245,688,150	—
證券投資	29	—	—	—	1,687,198,217
借予聯營公司款項	25	—	—	8,122,751,555	7,144,920,210
借予被投資公司款項	30	—	—	16,232,009	18,786,862
其他非流動資產	29	—	—	—	615,000
應收遠期貸款	31	—	—	181,444,485	417,554,118
		<b>3,098,290,184</b>	<b>2,883,152,472</b>	<b>38,470,068,212</b>	<b>32,279,067,666</b>
流動資產					
發展中物業		—	—	15,423,272,565	10,701,273,470
未售樓宇存貨		—	—	2,287,330,933	1,583,159,003
酒店存貨		—	—	22,183,233	20,928,947
預付土地租賃款項—流動	23	—	—	4,495,355	4,295,942
買賣證券	28	628,113	—	1,525,038,590	—
證券投資	29	—	517,403	—	1,365,995,331
應收附屬公司款項	24	2,439,396,900	2,475,532,267	—	—
應收聯營公司款項	25	—	—	898,869,248	1,416,080,967
應收賬款及其他應收	32	14,860	70,601	6,231,784,598	931,717,448
應收遠期貸款之本期部分	31	—	—	8,474,210	21,243,879
可收回稅款		—	—	273,765,739	226,979,934
有限制銀行存款	33	—	—	259,592,141	184,232,581
定期存款、銀行存款及現金	33	304,448	198,396	2,973,592,616	2,729,080,921
		<b>2,440,344,321</b>	<b>2,476,318,667</b>	<b>29,908,399,228</b>	<b>19,184,988,423</b>
流動負債					
應付賬款及其他應付	34	2,019,350	2,098,350	3,126,581,863	1,510,183,820
應付附屬公司款項	24	—	29,512,404	—	—
應付聯營公司款項	25	—	—	220,601,970	263,821,581
應付稅項		—	—	957,500,874	282,926,781
遠期銀行貸款之本期部分	35	—	—	411,826,470	411,447,000
銀行貸款					
—有抵押	35	300,000,000	280,000,000	3,298,767,600	1,155,764,000
—無抵押	35	—	—	1,100,000,000	—
其他貸款					
—有抵押	36	16,478,115	15,218,788	764,898,703	561,455,599
—無抵押	36	—	—	94,760,113	172,956,623
銀行透支	35	—	—	8,748,961	—
		<b>318,497,465</b>	<b>326,829,542</b>	<b>9,983,686,554</b>	<b>4,358,555,404</b>
流動資產淨額		<b>2,121,846,856</b>	<b>2,149,489,125</b>	<b>19,924,712,674</b>	<b>14,826,433,019</b>
		<b>5,220,137,040</b>	<b>5,032,641,597</b>	<b>58,394,780,886</b>	<b>47,105,500,685</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零六年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	38	<b>281,674,438</b>	278,599,087	<b>281,674,438</b>	278,599,087
股份溢價及儲備	39	<b>3,356,947,825</b>	3,059,011,973	<b>16,232,714,286</b>	12,039,735,298
本公司權益持有人應佔權益		<b>3,638,622,263</b>	3,337,611,060	<b>16,514,388,724</b>	12,318,334,385
一上市附屬公司可換股債券之股本部分		—	—	<b>174,120,907</b>	182,663,817
少數股東權益		—	—	<b>18,252,208,466</b>	16,444,468,516
股東權益總額		<b>3,638,622,263</b>	3,337,611,060	<b>34,940,718,097</b>	28,945,466,718
非流動負債					
遠期銀行借貸—到期日超過一年	35	—	—	<b>13,653,722,870</b>	8,280,899,009
其他貸款—到期日超過一年	36	<b>707,577,808</b>	798,857,695	<b>3,519,468,528</b>	3,655,368,994
可換股債券	37	—	—	<b>2,221,745,487</b>	2,258,927,488
遞延稅項	40	—	—	<b>1,885,620,255</b>	1,705,016,202
附屬公司提供之借款	41	<b>873,936,969</b>	896,172,842	—	—
聯營公司提供之借款	42	—	—	<b>1,928,166,722</b>	1,877,508,835
少數股東提供之借款	43	—	—	<b>245,338,927</b>	382,313,439
		<b>1,581,514,777</b>	1,695,030,537	<b>23,454,062,789</b>	18,160,033,967
		<b>5,220,137,040</b>	5,032,641,597	<b>58,394,780,886</b>	47,105,500,685

第37頁至第125頁之財務報告書已於二零零六年九月十八日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事