

## 綜合現金流動表

截至二零零六年六月三十日止年度

	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	<b>6,957,168,404</b>	6,045,987,893
調整：		
財務成本	<b>665,128,020</b>	249,790,021
折舊	<b>27,197,844</b>	27,649,191
預付土地租賃款項攤銷	<b>4,370,279</b>	4,259,126
出售物業、廠房及設備虧損	<b>236,226</b>	604,709
應佔聯營公司業績	<b>(1,270,087,789)</b>	(2,146,808,328)
投資物業公平值增加	<b>(1,198,027,120)</b>	(1,828,505,571)
持有買賣證券投資之未實現收益	—	(275,470,745)
財務收益	<b>(233,354,872)</b>	(69,703,283)
出售一間附屬公司所得之溢利	—	(57,000,000)
出售其他證券投資所得之溢利	—	(108,548,998)
收購一上市附屬公司時所產生之負商譽撥回	—	(31,366,680)
增購一上市附屬公司權益之折讓	—	(35,801,451)
出售投資物業溢利	<b>(240,026)</b>	(467,207)
買賣證券公平值變動時所產生之收益	<b>(150,612,601)</b>	—
非流動免息無抵押其他貸款公平值變動時所產生之收益	<b>(179,000,362)</b>	—
出售可供出售之投資所得虧損	<b>919,261</b>	—
被視為購買一上市附屬公司部分權益所得之虧損	<b>109,287,390</b>	—
被視為出售一上市附屬公司部分權益所得之虧損	<b>432,311</b>	—
營運資本變動前之經營現金流動	<b>4,733,416,965</b>	1,774,618,677
發展中物業增加	<b>(7,608,133,048)</b>	(3,666,129,043)
未售樓宇存貨減少	<b>2,263,634,946</b>	565,167,037
酒店存貨(增加)減少	<b>(1,254,286)</b>	26,206
買賣證券增加	<b>(8,430,658)</b>	—
證券投資增加	—	(2,299,635)
應收賬款及其他應收(增加)減少	<b>(5,300,067,150)</b>	167,274,157
應付賬款及其他應付增加(減少)	<b>1,559,182,052</b>	(3,633,669,345)
與聯營公司往來賬戶變動淨額	<b>473,992,108</b>	250,318,878
用於來自經營之現金淨額	<b>(3,887,659,071)</b>	(4,544,693,068)
已付香港利得稅	<b>(154,601,143)</b>	(107,979,623)
已付海外稅款	<b>(7,116,343)</b>	(6,543,058)
用於經營業務之現金淨額	<b>(4,049,376,557)</b>	(4,659,215,749)

## 綜合現金流動表 (續)

截至二零零六年六月三十日止年度

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
<b>投資業務</b>			
一上市附屬公司購回股份		(1,330,323,360)	(205,881,047)
購買可供出售之投資		(1,282,634,256)	—
聯營公司(借款)還款		(1,144,622,146)	738,891,335
購買投資物業		(405,072,712)	(102,085,419)
投入資本至聯營公司		(115,171,358)	(74,280,999)
有限制銀行存款(增加)減少		(75,359,560)	54,161,168
新增之酒店物業		(20,770,775)	—
購買物業、廠房及設備		(17,271,356)	(24,110,607)
收取聯營公司股息		384,400,000	540,990,000
應收遠期貸款減少		248,879,302	259,592,623
利息收入		114,377,975	69,703,283
出售可供出售之投資所得款項		9,502,080	—
被投資公司還款		2,554,853	1,494,657
出售投資物業所得款項		2,285,000	15,717,000
出售物業、廠房及設備所得款項		541,663	598,781
增購一上市附屬公司權益		—	(525,782,396)
購買其他證券投資		—	(286,999,016)
收購附屬公司(買入之現金及現金等值淨額)	44	—	(133,087,186)
出售其他證券投資所得款項		—	269,927,530
出售一間附屬公司所得款項(出售之現金及現金等值淨額)	45	—	139,996,378
<b>(用於)來自投資業務之現金淨額</b>		<b>(3,628,684,650)</b>	<b>738,846,085</b>
<b>融資業務</b>			
新增之銀行及其他貸款		12,227,723,135	4,689,100,074
新增(償還)聯營公司提供之借款		111,558,337	(64,159,778)
償還銀行及其他貸款		(3,514,676,922)	(2,363,677,769)
已付利息		(662,644,994)	(291,180,343)
償還少數股東提供之借款		(136,974,512)	(80,587,433)
已付少數股東股息		(130,592,816)	(324,341,521)
已付股息		(4,426,605)	(1,688,798)
發行股份費用		(60,000)	(60,000)
發行可換股債券		—	2,500,000,000
已付可換股債券發行成本		—	(49,163,280)
<b>來自融資業務之現金淨額</b>		<b>7,889,905,623</b>	<b>4,014,241,152</b>
<b>現金及現金等值之增加淨額</b>		<b>211,844,416</b>	<b>93,871,488</b>
<b>承前現金及現金等值</b>		<b>2,729,080,921</b>	<b>2,640,150,752</b>
<b>匯兌率改變之影響</b>		<b>23,918,318</b>	<b>(4,941,319)</b>
<b>現金及現金等值結轉</b>		<b>2,964,843,655</b>	<b>2,729,080,921</b>
<b>現金及現金等值之分析</b>			
定期存款、銀行存款及現金		2,973,592,616	2,729,080,921
銀行透支		(8,748,961)	—
		<b>2,964,843,655</b>	<b>2,729,080,921</b>