

主席報告

本人謹向股東提交二零零五／二零零六年度之年報。

業績

截至二零零六年六月三十日止財政年度，集團之經審核股東應佔綜合淨利為六千二百八十萬港元，與上一個財政年度五千八百八十萬港元相比，上升百分之六點七。集團之營業額達一億七千九百八十萬港元，較去年同期一億六千三百二十萬港元，增加百分之十點一。

本年度每股盈利為七點五一仙，較去年同期七點一二仙，升幅達百分之五點四。

盈利上升主要由於營商環境及長、短途地區旅客市場持續改善。於二零零五至二零零六財政年度內，房間收益及餐飲業務均錄得理想增長。

派息

董事會建議派發截至二零零六年六月三十日止年度之末期息為每股二點六仙，給予在二零零六年十一月十六日名列於本公司股東名冊之股東。連同已派發之中期息每股二點二仙，全年每股派息共四點八仙。

董事會建議股東有權選擇收取新發行之股份代替以現金方式收取末期股息。此項以股代息建議須待(一)二零零六年十一月十六日召開之股東週年大會批准及(二)香港聯合交易所有限公司批准依據此項建議所發行之新股上市及買賣，方可作實。

載有關於以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息之表格，將約於二零零六年十一月二十日寄予各股東。預計末期股息單及股票將約於二零零六年十二月十五日發送給股東。

主席報告 (續)

業務回顧

二零零五年七月至二零零六年六月期間，訪港旅客達二千四百五十萬人次，較去年同期上升百分之七點九。香港特區政府的數據顯示，旅遊業整體表現良好，長、短途地區旅客市場均錄得理想增長，來自澳洲、歐洲及南韓的訪港旅客與去年度比較更有雙位數字升幅。除全球整體經濟向好外，中央政府推出的自由行計劃延展至四十四個中國城市，國內中產家庭的數目增加，均帶動商務及悠閒旅遊。

業務活動

城市花園酒店(全資擁有)

二零零五至二零零六財政年度，城市花園酒店平均房間入住率為百分之八十七點三，平均房租亦較上年度增長百分之十三點六。全年房租收益為一億二千七百五十萬港元，較上個財政年度一億一千三百八十萬港元，增加達百分之十二。全年餐飲收益為二千九百六十萬港元，較去年上升百分之五點五。

港麗酒店(佔百分之五十權益)

港麗酒店於本財政年度之平均房間入住率為百分之八十點七，而去年同期則為百分之八十五點六。平均房租上升百分之十八點九。全年房租收益為三億零八百九十萬港元，較去年上升百分之十二點七，而全年餐飲收益為二億六千八百萬港元。

皇家太平洋酒店(佔百分之二十五權益)

皇家太平洋酒店於本財政年度之平均房間入住率為百分之八十一點九，而平均房租則上升百分之十四點九。全年房租收益為一億七千七百五十萬港元，較去年同期的一億五千六百九十萬港元，錄得升幅達百分之十三點一，而全年餐飲收益為五千一百八十萬港元。

除上述事項外，其他資料對比截至二零零五年六月三十日止之年報並無任何其他重大改變。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

財務

於二零零六年六月三十日，集團的資產負債比率按淨債項與股東權益比率計算約為百分之三十二點七。集團貸款總額中，百分之十一點六於一年內償還，其餘則於一年後償還。集團包括所佔聯營公司擁有現金資源約二億二千三百四十萬港元，其中包括手頭現金約一億一千三百四十萬港元及可動用之未提取信貸約一億一千萬港元。

截至二零零六年六月三十日止財政年度內，集團在外匯貸款及資本結構上沒有錄得重大轉變。外匯風險亦維持於低水平。集團大部份借貸均取決於浮動息率。

於二零零六年六月三十日，集團較截至二零零五年六月三十日止之上個財政年度，在或然負債方面沒有錄得任何重大轉變。

除上述事項外，其他資料對比截至二零零五年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

社會關係及 環境保護責任

集團深信於日常業務運作中竭力承擔社會責任，是保障股東長遠利益之最佳方法。企業誠信、道德操守、管治及公民責任對集團日常的運作及管理有著十分重要的地位。作為一個具承擔及盡責的企業公民，集團一直與多個慈善團體攜手合作，為有需要人士提供不同的社會服務；集團亦與環保團體合作，提倡優質環境及健康生活的意識。

主席報告 (續)

僱員計劃

員工乃本集團重要資產之一，人力資源發展對建立專業精神及維持優質服務非常重要。故此，我們將繼續加強對員工的培訓。我們深信培訓課程能有助培養員工對工作的熱誠、使命感及歸屬感。

集團二零零六年度的主題—「信心服務、和您做到」，已在酒店各層面全面落實，致力為賓客提供最優質的產品及服務。

為配合集團最新市場策略，以實現各國市場多樣化，普通話、英語、日文、法文、韓文等語言培訓皆是集團本年度的重點。在接受公司內部培訓或外部的訓練課程後，務使所有員工能有效地與顧客溝通。

集團於年內分別推出「員工設施提升計劃」及「員工滿意問卷調查」，以確保工作環境達致稱心滿意。同時，集團亦為全體員工及管理層舉辦了兩項獎勵計劃，分別為「全年最佳員工獎」及「全年最佳經理獎」，員工反應熱烈。表現傑出的員工，將被栽培成為集團未來之領導層及成為同僚的典範。

此外，集團亦非常重視團隊精神及鼓勵公司各階層及部門之間的溝通。

主席報告 (續)

前景及展望

二零零五至二零零六財政年度，旅遊及酒店業表現進一步改善，相關活動亦有所增加。香港特別行政區政府，以全面及多向的策略，不遺餘力地推廣香港作為亞洲國際都會，使旅遊業持續興旺。國內中產家庭的數目日漸增多，加上強勁的經濟表現及中央政府的積極支持，香港旅遊業錄得顯著增長。由二零零六年五月一日起，「個人遊計劃」進一步擴展到六個內地城市，使實施個人遊的城市增加至四十四個，訪港的旅客人次因而得到提升。在二零零六年六月以「個人遊計劃」來港的旅客，較去年同期錄得雙位數字增幅。

集團並沒有忽略在市場上維持競爭力及加強優勢以使質素達到更高水平的重要性。在努力改善旗下三間酒店服務質素的同時，集團亦投放了資源逐步及分階段翻新現有設施。這些改善項目不但增進了訪港賓客的體驗，更配合香港特別行政區政府提升香港作為世界頂尖旅遊點的策略。

於二零零五至二零零六財政年度內，一系列的翻新工程已分階段進行。城市花園酒店一共有一百零四間客房在年內進行翻新，令已翻新的客房總數上升至三百三十四間。城市花園酒店的綠茵閣經裝修後已換上全新面貌，餐廳環境舒適、設計時尚，開放式廚房概念更有效促進餐飲消費。與此同時，港麗酒店亦為大約二百一十六間客房引進新穎的設計特色，酒店內的懷歐聚法國餐廳及寶絲吧在二零零六年上半年也進行了翻新工程。此外，皇家太平洋酒店同樣地完成了大規模翻新工作，全新的商務中心、行政酒廊及重新粉飾的五十六間客房，讓賓客享受耳目一新的時尚感覺；酒店且計劃翻新更多的客房及宴會設施，務求為賓客提供更舒適的享受。

隨著中國內地及亞太地區經濟增長，香港的旅遊業前景樂觀。董事會對集團的中長遠發展前景充滿信心。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工對集團的承擔、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零零六年九月十八日