



寰宇

UNIVERSE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

寰宇國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1046)

截至二零零六年六月三十日止年度之全年業績公佈

業績

寰宇國際控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年六月三十日止年度之經審核綜合業績及截至二零零五年六月三十日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	2	93,405	175,951
營業額成本		(66,634)	(143,542)
其他收益 — 淨額		5,813	4,305
銷售費用		(1,748)	(3,316)
行政費用		(22,938)	(21,923)
其他經營費用		(5,877)	(7,151)
財務成本	3	(2)	(345)
投資物業之公平值增加		29,950	8,600
應佔聯營公司之盈利／(虧損)		20	(725)
除所得稅前盈利		31,989	11,854
所得稅	5	(4,684)	(2,016)
本公司權益持有人應佔盈利		27,305	9,838

年內本公司權益持有人應佔盈利的每股盈利
(以每股港幣仙計)

— 基本	6	<u>1.68</u>	<u>0.61</u>
— 攤薄	6	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
股息	7	<u>14,621</u>	<u>—</u>

綜合資產負債表

		於六月三十日	
		二零零六年	二零零五年
		港幣千元	港幣千元
			(經重列)
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		16,016	21,512
投資物業		51,845	38,400
租賃土地		9,031	12,121
電影版權及製作中之電影		95,735	77,356
聯營公司權益		—	1,294
遞延所得稅資產		5,447	5,270
長期銀行存款		7,800	7,800
		<u>185,874</u>	<u>163,753</u>
流動資產			
電影訂金		9,330	17,018
存貨		12,004	17,358
應收賬款	8	16,309	32,219
已付按金及預付款項		9,660	5,065
已抵押銀行存款		2,000	4,000
現金及現金等價物		108,623	82,087
持作出售之非流動資產		31,650	—
		<u>189,576</u>	<u>157,747</u>
總資產		<u>375,450</u>	<u>321,500</u>

權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本		32,492	32,492
其他儲備		129,705	129,252
保留盈利			
— 擬派末期股息		14,621	—
— 其他		139,881	127,197
		<u>316,699</u>	<u>288,941</u>
總權益			
負債			
非流動負債			
其他長期負債		99	102
遞延所得稅負債		8,892	3,935
		<u>8,991</u>	<u>4,037</u>
流動負債			
應付賬款	9	9,684	7,545
其他應付款項及應計支出		7,258	5,708
已收訂金		32,629	15,098
欠最終控股公司款項		86	86
融資租賃承擔		95	77
應繳稅項		8	8
		<u>49,760</u>	<u>28,522</u>
總負債			
		<u>58,751</u>	<u>32,559</u>
總權益及負債			
		<u>375,450</u>	<u>321,500</u>
流動資產淨值			
		<u>139,816</u>	<u>129,225</u>
總資產減流動負債			
		<u>325,690</u>	<u>292,978</u>

附註：

1. 編制基準

本公司的綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編制，財務準則為統稱詞彙，當中有關於香港會計師公會頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則（「會計準則」）及詮釋（「詮釋」）。綜合財務報表已按照歷史成本法編制，並就投資物業的重估均按公平值列賬而作出修訂。

編制符合財務準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本公司會計政策過程中行使其判斷。

採納新訂／經修訂財務準則

截止二零零六年六月三十日，本集團採納下列與其業務相關的新訂／經修訂財務準則及詮釋。二零零五年的比較數字已按有關之規定作出修訂。

會計準則 1	財務報表之呈報
會計準則 2	存貨
會計準則 7	現金流量表
會計準則 8	會計政策、會計估算更改及錯誤更正
會計準則 10	結算日後事項
會計準則 12	所得稅
會計準則 14	分部報告
會計準則 16	物業、機器及設備
會計準則 17	租賃
會計準則 18	收益
會計準則 19	員工福利
會計準則 21	匯率變更之影響
會計準則 24	關聯方披露
會計準則 27	綜合及獨立財務報表
會計準則 28	聯營公司投資
會計準則 31	合營企業權益
會計準則 32	金融工具：披露及呈報
會計準則 33	每股盈利
會計準則 36	資產減值
會計準則 37	撥備、或然負債及或然資產
會計準則 38	無形資產
會計準則 39	金融工具：確認及計量
會計準則 – 詮釋12	綜合 – 特殊目的實體
會計準則 – 詮釋15	營運租賃 – 優惠
財務準則5	持作出售的非流動資產及終止業務

採納新訂／經修訂會計準則1, 2, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 24, 27, 28, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39以及會計準則－詮釋12及15並無導致本集團的會計政策出現重大變動。總括而言：

- 會計準則1影響應佔聯營公司稅後業績及其他披露的呈報形式。
- 會計準則2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 21, 27, 28, 31, 32, 33, 36, 38, 39以及會計準則－詮釋12及15對本集團的政策並無重大影響。
- 會計準則24影響關聯方的確認和若干其他關聯方披露。

(a) 租賃土地及樓宇(會計準則17)

採納經修訂會計準則17導致會計政策改變，涉及將租賃土地由物業、機器及設備重新分類為營運租賃。就租賃土地作出的首期預付款在租賃期間以直線法於損益表支銷，或如有減值，將減值在損益表支銷。在以往年度，租賃土地按成本減累計折舊及累計減值列賬。

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
物業、機器及設備減少	(9,031)	(12,121)
租賃土地增加	9,031	12,121

(b) 持作出售之非流動資產(財務準則5)

採納財務準則5導致會計政策改變，涉及將若干非流動資產重新分類為持作出售之非流動資產，倘該等非流動資產之賬面值主要經出售交易而非持續使用而收回。當此情況發生時，該等資產必須是可以其現時狀況及根據一般及依照慣例之出售條款作即時出售以及該等非流動資產之出售具甚高之可能性。

此新會計政策僅於本財政年度起獲採納。於截至二零零六年六月三十日止年度之財務報表影響載列如下：

	二零零六年 港幣千元
投資物業減少	(31,650)
持作出售之非流動資產增加	31,650

2. 分部資料

本集團主要從事發行不同制式錄像產品、授出及轉授電影版權、電影放映及出租投資物業。

主要分部報告－業務分部資料

	截至二零零六年六月三十日止年度					
	銷售貨品 港幣千元	授出及轉授 電影版權及 電影放映 港幣千元	出租投資 物業 港幣千元	其他 港幣千元	抵銷 港幣千元	集團 港幣千元
營業額						
對外之銷售	38,794	48,359	4,772	1,480	—	93,405
分部間之銷售	—	11,789	—	195	(11,984)	—
	<u>38,794</u>	<u>60,148</u>	<u>4,772</u>	<u>1,675</u>	<u>(11,984)</u>	<u>93,405</u>
業績						
減值虧損前之分部業績	(2,541)	(103)	3,829	503	—	1,688
電影版權及電影訂金 之減值虧損	(2,733)	(1,244)	—	—	—	(3,977)
分部業績	(5,274)	(1,347)	3,829	503	—	(2,289)
利息收入						4,310
財務成本						(2)
投資物業之公平值增加	—	—	29,950	—	—	29,950
應佔聯營公司之盈利						20
除所得稅前盈利						31,989
所得稅						(4,684)
本公司權益持有人應佔盈利						<u>27,305</u>
資產						
分部資產	35,864	27,302	83,744	4,362	—	151,272
未分配資產						224,178
總資產						<u>375,450</u>
負債						
分部負債	6,617	27,467	4,701	4,244	—	43,029
未分配負債						15,722
總負債						<u>58,751</u>

其他資料					
資本性開支	11,156	3,555	5,745	—	20,456
未分配資本性開支					48,777
					<u>69,233</u>
總資本性開支					<u>69,233</u>
折舊及租賃土地之攤銷	1,128	46	66	4	1,244
未分配折舊及租賃土地之攤銷					640
					<u>1,884</u>
總折舊及租賃土地之攤銷					<u>1,884</u>
攤銷	15,818	25,055	—	—	40,873
					<u>40,873</u>

截至二零零五年六月三十日止年度

	銷售貨品 港幣千元	授出及轉授 電影版權及 電影放映 港幣千元	出租投資 物業及光碟 複製機器 港幣千元	其他 港幣千元	抵銷 港幣千元	集團 港幣千元
營業額						
對外之銷售	71,585	96,802	4,599	2,965	—	175,951
分部間之銷售	—	14,933	—	579	(15,512)	—
	<u>71,585</u>	<u>111,735</u>	<u>4,599</u>	<u>3,544</u>	<u>(15,512)</u>	<u>175,951</u>
業績						
減值虧損前之分部業績	(1,179)	8,214	(294)	2,378	—	9,119
電影版權及電影訂金 之減值虧損	(470)	(5,113)	—	—	—	(5,583)
	<u>(1,649)</u>	<u>3,101</u>	<u>(294)</u>	<u>2,378</u>	<u>—</u>	<u>3,536</u>
分部業績						
利息收入						788
財務成本						(345)
投資物業之公平值增加	—	—	8,600	—	—	8,600
應佔聯營公司之虧損						(725)
						<u>11,854</u>
除所得稅前盈利						<u>11,854</u>
所得稅						(2,016)
						<u>9,838</u>
本公司權益持有人應佔盈利						<u>9,838</u>

資產						
分部資產	56,505	51,918	38,650	1,128	—	148,201
未分配資產						173,299
						<u>321,500</u>
總資產						<u>321,500</u>
負債						
分部負債	6,902	10,732	1,058	4,447	—	23,139
未分配負債						9,420
						<u>32,559</u>
總負債						<u>32,559</u>
其他資料						
資本性開支	12,844	8,735	8	—		21,587
未分配資本性開支						67,168
						<u>88,755</u>
總資本性開支						<u>88,755</u>
折舊及租賃土地之攤銷	2,647	120	4,671	4		7,442
未分配折舊及租賃土地之攤銷						1,648
						<u>9,090</u>
總折舊及租賃土地之攤銷						<u>9,090</u>
攤銷	38,957	56,091	—	—		95,048
						<u>95,048</u>

出租光碟複製機器業務已於二零零五年六月三十日之財政年度下半年結束。

從屬分部報告－地域分部資料

	營業額		總資產		資本性開支	
	截至六月三十日止年度		於六月三十日		截至六月三十日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
香港及澳門	64,963	116,126	360,620	304,327	63,488	88,755
亞洲(香港及澳門除外)	23,016	55,280	14,524	14,937	5,745	—
北美洲	260	1,814	4	382	—	—
澳洲及紐西蘭	200	338	—	17	—	—
歐洲	4,491	2,370	160	1,837	—	—
其他	475	23	142	—	—	—
	<u>93,405</u>	<u>175,951</u>	<u>375,450</u>	<u>321,500</u>	<u>69,233</u>	<u>88,755</u>

3. 財務成本

	截至六月三十日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
須於五年內悉數償還之銀行貸款之利息	2	344
須於五年內悉數償還之融資租賃之利息部份	—	1
	<u>2</u>	<u>345</u>

4. 按性質分類之費用

	截至六月三十日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
電影版權攤銷	40,873	95,048
電影版權之減值虧損	1,928	5,115
已售存貨成本	19,584	29,534
僱員福利開支	17,147	17,793
電影訂金之減值虧損	2,049	469
自置資產之折舊	1,552	8,809
租賃資產之折舊	78	38
租賃土地攤銷	254	243
	<u>40,873</u>	<u>95,048</u>

5. 所得稅

香港所得稅已按照本年度本集團之估計應課稅盈利以稅率17.5% (二零零五年：17.5%) 提撥準備。

在綜合損益表所得稅稅項支出如下：

	截至六月三十日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
香港利得稅	—	—
遞延所得稅	4,684	2,016
	<u>4,684</u>	<u>2,016</u>

6. 每股盈利

基本

每股基本盈利根據本公司權益持有人應佔盈利，除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

	二零零六年	二零零五年
本公司權益持有人應佔盈利 (港幣千元)	<u>27,305</u>	<u>9,838</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>1,624,605,370</u>	<u>1,624,605,370</u>
每股基本盈利 (每股港幣仙)	<u>1.68</u>	<u>0.61</u>

由於二零零六年及二零零五年六月三十日止兩年內並無具潛力攤薄影響之已發行普通股故此並無呈列之每股攤薄盈利。

7. 股息

二零零五／二零零六年的股息每股0.9港仙，合計為港幣14,621,448元將於二零零六年十一月二十四日舉行的應屆股東週年大會上建議派發。本財務報表未反映此項應付股息。

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
擬派末期股息每股普通股0.9港仙 (二零零五年：無)	<u>14,621</u>	<u>—</u>

8. 應收賬款

	於六月三十日	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
應收賬款	16,704	32,219
減：應收賬款減值撥備	<u>(395)</u>	<u>—</u>
淨應收賬款	<u>16,309</u>	<u>32,219</u>

於二零零六年六月三十日，應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
即期至90日	10,014	16,259
91日至180日	1,028	8,460
180日以上	5,267	7,500
	<u>16,309</u>	<u>32,219</u>

銷售錄像產品之信貸期為由7日至60日不等。授出及轉授電影版權及電影放映之銷售交易均以記賬形式進行。

9. 應付賬款

於二零零六年六月三十日，應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
即期至90日	4,335	2,803
91日至180日	296	18
180日以上	5,053	4,724
	<u>9,684</u>	<u>7,545</u>

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零六年十一月二十一日星期二至二零零六年十一月二十四日星期五(包括首尾兩天)暫停辦理股份登記手續。為符合資格獲派建議末期股息，務請於二零零六年十一月二十日星期一下午四時前，將過戶文件連同有關股票及適當之過戶表格送達香港皇后大道東1號太古廣場三座25樓，本公司股份過戶登記處雅柏勤證券登記有限公司，辦理過戶手續。

經營業績

本集團於截至二零零六年六月三十日止年度之營業額及毛利分別為港幣93,400,000元及港幣26,800,000元，較去年同期分別下跌46.9%及17.4%。然而，由於成本控制措施得宜，加上精簡錄像發行業務，毛利率由去年同期之18.4%上升至28.7%。上一財政年度撤出無利可圖之出租光碟複製機器業務，亦對毛利率增長帶來貢獻。

儘管毛利下跌，本公司權益持有人應佔盈利仍增加港幣17,500,000元至港幣27,300,000元，這主要由於投資物業(扣除所得稅後)之公平值增加了港幣24,700,000元(二零零五年：港幣7,100,000元)所致。撇除因投資物業之公平值增加所產生之有關影響，除所得稅後盈利將約為港幣2,600,000元(二零零五年：港幣2,700,000元)。每股盈利為1.68港仙，而二零零五年同期則為0.61港仙。

業務回顧

錄像發行

於回顧年度，錄像發行業務佔本集團總營業額41.5%(二零零五年：40.7%)。錄像發行之營業額較去年下跌45.7%至港幣38,800,000元，這是由於業內之價格競爭激烈，而且有關版權影片透過點對點檔案共享活動在互聯網上非法流傳，以致此分部業務依然飽受打擊。該等因素對錄像產品售價繼續構成沉重壓力。

儘管經營環境不佳，在管理層致力精簡業務，以及加上購買影片時採取更審慎之態度，錄像發行業務之溢利仍有輕微增長，由約港幣3,100,000元增加至約港幣3,400,000元。

電影放映、授出及轉授電影版權

此業務分部之營業額為港幣48,400,000元，較去年同期下跌50.0%。此業務分部佔本集團總營業額51.8%(二零零五年：55.0%)。營業額下跌，主要由於在回顧年度內製作及發行之電影數量減少所致。鑑於本港電影放映市場持續萎縮，本集團在投資製作電影方面亦採取務實作風。

電影放映之營業額為港幣2,300,000元，較去年同期下跌71.5%。儘管營業額下跌，由於本集團努力控制電影製作及宣傳成本，經營業績仍能有所改善，虧損由去年錄得港幣9,800,000元減少至港幣1,200,000元。

授出及轉授電影版權之營業額為港幣46,100,000元，較同期下跌48.1%。於回顧年度，本集團僅製作及發行了四部中型電影及一套電視連續劇。電影製作及發行量減少，亦影響了授出及轉授電影版權活動之營業額。

於二零零六年六月三十日，多部大型製作之電影正處於不同之製作階段，按照計劃將於二零零六／二零零七財政年度發行，其中包括「鬼域」、「森冤」、「妄想」及「文雀」。此外，「昭君出塞」、「阿有正傳」及「詠春」三套電視連續劇亦正在攝製中。

就地理分佈而言，海外市場於回顧年度內佔本集團綜合營業額之水平仍維持於30.5%(二零零五年：34.0%)。

出租投資物業

於回顧年度，出租投資物業之營業額增加24.6%至港幣4,800,000元。

本集團已於上一財政年度下半年全面結束錄得虧損之出租光碟複製機器業務，該業務於上一財政年度錄得港幣3,900,000元虧損。同時亦透過本集團成功精簡錄像發行業務，因而得以騰出更多空間作出租用途，藉此提高出租投資物業之營業額。

預料中華人民共和國（「中國」）之經濟將會持續向好發展，加上即將舉行二零零八年北京奧運會，管理層相信，中國物業投資將可帶來吸引之潛在資金回報，同時亦會帶來令人滿意及穩定之經常性租金收入。為此，本集團遂於二零零六年六月二十日公佈經已於二零零六年六月十九日訂立一份買賣合同，以收購一項位於中國之投資物業，代價約為人民幣5,820,000元，買賣合同已於二零零六年六月二十七日完成。

展望

展望未來，儘管目前並無明顯跡象顯示本地市場於來年將有顯著改善，然而海外(尤其是中國)市場對高質素電影及電視連續劇之需求正逐步上升。為滿足有關需求，本集團將繼續集中力量製作能夠適合各個不同市場之多元化題材電影及電視連續劇，並繼續擴充本集團本身之電影庫存。

本集團有效實施成本控制措施有助本集團經歷困難之經營環境，尤其是錄像發行業務方面。管理層將繼續精簡此分部業務之營運，以期進一步提升經營效率及生產力。

憑藉本集團之經驗及競爭優勢，本集團有信心可於將來克服市場上種種挑戰。

財務資源／流動資金及資本結構

於二零零六年六月三十日，本集團之現金結存為港幣118,400,000元及尚未使用之銀行融資為港幣50,000,000元，而去年同期則分別為港幣93,900,000元及港幣55,000,000元。

於二零零六年六月三十日，本集團之資產總值約為港幣375,500,000元，較二零零五年六月三十日減少港幣54,000,000元。該顯著上升主要是由於投資物業公平值及已收訂金上升所致。

本集團於二零零六年六月三十日之資產負債比率約為0.1%（二零零五年：0.1%），乃根據本集團之長期借貸約港幣194,000元（其中港幣95,000元須於一年內償還，港幣44,000元須於第二年內償還及港幣55,000元須於第三至第五年內償還），以及本公司之總權益約港幣316,700,000元計算。

由於本集團之所有銀行按揭貸款已於上一財政年度全數償還，令利息開支下降，故財務成本相應減少99.4%至港幣2,000元。

由於本集團大部份交易均以港元及美元計算，故此管理層認為所面對之外匯波動風險有限及本集團並無採用任何財務工具作對沖之用。

集團資產抵押

於二零零六年六月三十日，本集團名下賬面值合共港幣107,500,000元(二零零五年：港幣73,900,000元)之若干資產已用作附屬公司所用銀行融資之抵押。

僱員及薪酬政策

於二零零六年六月三十日，本集團僱用69名(二零零五年：63名)員工。薪酬會每年作出檢討，而若干員工會獲支付佣金。除基本薪金外，員工福利包括酌情發放之花紅、醫療保險計劃及強制性公積金。

審核委員會

審核委員會乃董事會與本集團核數師就本集團審核事務進行溝通之重要聯繫，亦負責檢討外部審計工作、內部監控及風險評估各方面之成效。審核委員會現由三名獨立非執行董事伍國棟先生(主席)、趙善改先生及馬廷雄先生組成。審核委員會於回顧年度內曾舉行三次會議。

審核委員會已審閱本年度業績。

企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年六月三十日上年度內已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「守則」)之守則條文，除下列守則條文A.2.1條有關主席與行政總裁(「行政總裁」)角色區分所述外。

本公司目前並無任何高級職員擔任行政總裁一職。林小明先生為本公司創辦人及主席，亦已履行行政總裁之職責。林先生具備所須之領導才能及對本集團之業務擁有深厚認識。董事會認為目前架構更為合適本公司，因該架構可令本公司之策略更有效地制定及落實。

董事進行證券交易的標準守則

於截至二零零六年六月三十日止年度內，本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為本公司董事關於證券交易的規則。在向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認於年內已遵守守則規定所載之要求標準。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司於年內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內概無購買或出售本公司任何上市證券。

結算日後事項

於二零零六年三月二十二日，本公司間接全資附屬公司寰宇物業投資有限公司（「寰宇物業」）與一獨立第三方就有關以代價港幣33,303,400元出售香港新界葵涌大連排道192至200號偉倫中心二期20樓及2樓車位P59號訂立之臨時買賣協議。正式買賣協議於二零零六年四月四日訂立，交易已於二零零六年八月一日完成。

於二零零六年九月十八日寰宇物業與另一獨立第三方就有關以代價港幣31,125,870元出售香港新界葵涌大連排道192至200號偉倫中心二期9樓及2樓車位P53號及P58號訂立之正式買賣協議。預期該正式買賣協議將會於二零零六年十二月十八日或之前完成。根據財務準則5，該物業已於本公司二零零六年六月三十日之綜合資產負債表中，列作持作出售之非流動資產。

根據上市規則，以上每一項銷售事項會構成為本公司之主要交易，故須待股東於股東特別大會上批准。根據上市規則第14.44(2)條，由於本公司已收到Globalcrest Enterprises Limited（擁有本公司全部已發行股份約53.7%權益）批准銷售事項之書面證明，故此本公司並無就批准銷售事項舉行任何股東大會。

詳細業績公佈

載有上市規則附錄16所規定全部資料之詳細業績公佈隨後登載於聯交所之網站 (<http://www.hkex.com.hk>)。

承董事會命
林小明
主席

香港，二零零六年十月十九日

於本公佈日期，董事會包括執行董事林小明先生、趙雪英女士與楊劍標先生，以及獨立非執行董事伍國棟先生、趙善改先生與馬廷雄先生。

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。