

業務回顧

於回顧年度，本集團營業額增長 6.1% 至約 219,400,000 港元，而去年經重列的營業額為 206,900,000 港元。毛利有 71,000,000 港元，較上年度 76,800,000 港元下跌 7.6%。調扣新購股權公平值之調整金額 1,600,000 港元後，股東應佔虧損為 6,100,000 港元，而去年則有純利 6,000,000 港元。

董事會不建議就截至二零零六年六月三十日止年度派發任何股息（二零零五年：無）。

於回顧年度，中國市場始終為集團業務的重點所在。中國經濟和政治環境持續穩定，國內生產總值增幅可觀，帶來穩定的消費需求，有利集團之時裝零售業務。截至二零零六年六月三十日，本集團於國內經營 235 間「Fun」品牌門店，其中集團直接管理之分店增加 19.3% 至合共 148 間，而特許經營店數目則減少 40.4% 至合共 87 間。集團大部分零售分店銷售額均錄得按年增長。零售業處於恆動和起伏不定的環境，為了更積極擴展業務但避免承受高風險，本集團已在重整及重構其特許經營機制，以準備迎向新發展階段。集團相信，在擴展市場時，新階段的特許經營模式將可取得成功。本集團對若干已屆滿的特許經營店均不予重續致讓其失效，而根據集團的新構想，集團計劃只邀請具實力的特許經營商營運集團充滿創意的「Fun」門店。

本集團秉承一貫策略，藉加強品牌定位及顧客忠誠度以提高市場佔有率並改善盈利。集團已進一步促進品牌形象，重點針對其目標市場，即由講究優雅時尚及高學歷年青人及年輕家庭構成的新冒起高消費市場。為此，於下半年已推行重整產品的特定計劃。集團銳意成為全球時裝業界的一員，本年度，集團豐富了產品種類及流行服裝系列，每一系列均各具風格及涵義。集團的粗棉布服裝系列為集團建構其標識文化—富於冒險精神和「樂趣」的美式生活風格；集團的當代系列專為高學歷同時追求時尚的年青人而設；而基本系列則能迎合其優雅的傳統顧客的要求。優良的產品品質及設計，加上集團店舖提供的舒適環境及稱心服務，為「Fun」的品牌特色及形象作出了完美演繹。

位於福建省漳州市之物業發展項目按照集團時間表進展順利。可用面積約 1,290 平方米之第一幢商住大樓經已落成，全部單位已售罄。而另一幅面積 15,800 平方米之土地之地下工程已屆完成。該幅土地擬用於興建一幢 22 層高商住大樓。此項目預計於不久將來落成並可供出售。

前景

中國經濟每一年均錄得可觀增長，亦造就其龐大消費市場每年以驚人速度擴張。本集團積極把握中國時裝零售市場的機遇。集團策略為擴展其零售業務及網絡的地域範圍；由於市場競爭激烈，本集團未來將提高特許經營店對自營店的比例，以減低風險及資本開支。

本集團矢志通過品牌增值達致更高邊際溢利。集團將藉傳達鮮明品牌性格強化「Fun」品牌形象，並更著力於一專門客戶群。集團之目標市場為高消費力且正在增強的高端市場，同時規避對價格較敏感的低端市場。集團擬將「Fun」塑造成為獨特的美式生活風格時裝品牌，包羅一切出色時尚格調。本集團將奉行一貫的策略，銷售切合現代風格的優質產品。本集團將會專注設計男、女裝優閒、粗綿布及當代服裝系列供目標顧客選購。店鋪門面、店鋪環境及推廣計劃均會精心鋪排及推行，以展現標緻的當代生活哲學。本集團將嚴格監察付運所需之時間，以確保能即時回應顧客要求。這些措施將有助於全新「Fun」形象之確立，相信日後可為集團帶來更高的利潤並提升正價銷售的比例。

本集團將繼續以審慎態度在中國經營物業發展項目。中國二線城市對街鋪及舒適住房之需求甚大。位於漳州市取名為「麗致•新加坡」之22層高商住大樓之地下施工已屆完成。預計該物業將於二零零七年年底或二零零八年年初建成。另外，集團即將於該市另一幅較大面積的土地展開動工前工程。集團計劃分三期發展該幅面積達26,428平方米的土地，估計第一期工程的地下施工將於二零零七年年底左右完成。本集團具備合適之專業知識及財力資源為此等土地發展項目所用。集團將謹慎增加漳州市以外地區的土地儲備。管理層相信，除集團核心業務成衣製造及零售外，此等物業發展將為本集團帶來可觀收入。

流動資金及財務資源

由於重整產品及重組特許經營業務，使業務受到短暫干擾並影響到毛利表現。毛利報 70,900,000 港元，而去年則為 76,800,000 港元。毛利百分比為 32.3%，而去年則為 37.1%。

因檢討產品及相應進行的存貨調整計劃，成衣存貨水平由去年的 18,400,000 港元下降至 9,300,000 港元。本年度的平均存貨周轉期為 1.2 個月，而上年度則為 1.7 個月。

於本報告年度，經營業務之現金流出淨額為 30,200,000 港元，上一年度則為現金流入淨額 15,600,000 港元。於年結日之現金結餘為 4,700,000 港元，於上一個年結日則為 41,300,000 港元。

於二零零六年六月三十日，未償還之銀行貸款為 5,800,000 港元（二零零五年：8,900,000 港元）。銀行貸款以本集團之租賃土地權益作抵押，該權益列入發展中物業分類下之存貨一項內，其總賬面值為 6,900,000 港元。

於二零零六年六月三十日，本集團已訂約但並無於財務報表中撥備之資本承擔約為 40,000,000 港元，而上一年度則為 21,700,000 港元。

於二零零六年六月三十日，負債資本比率為 0.06，去年同日則為 0.09。

於二零零六年六月三十日，本集團之流動比率為 2.43，而上一個年結日則為 1.68。速動比率為 1.91，而上一個年結日則為 1.23。

人力資源

於二零零六年六月三十日，本集團共有 2,253 名（二零零五年：2,317 名）僱員。本集團根據集團業績及個別員工的工作表現提供包括具競爭力的薪金、花紅及購股權薪酬方案。本集團相當重視留任各級優秀員工。集團定期向僱員提供培訓課程。