

詞彙釋義

於本年報內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有下列涵義：

一般詞彙

「董事會」	指	新創建集團有限公司董事會
「2005財政年度」	指	截至2005年6月30日止之財政年度
「2006財政年度」	指	截至2006年6月30日止之財政年度
「國內生產總值」或 「本地生產總值」	指	國內生產總值或本地生產總值，用以量度地區之經濟規模
「本集團」	指	新創建集團有限公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣
「香港」或「香港特區」	指	中國香港特別行政區
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國內地」	指	中華人民共和國(不包括香港、澳門及台灣)
「澳門幣」	指	澳門之法定貨幣
「強積金」	指	強制性公積金
「新世界集團」	指	新世界發展有限公司及其附屬公司
「新世界發展」	指	新世界發展有限公司
「新創建」或「本公司」	指	新創建集團有限公司
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國之法定貨幣
「美元」	指	美利堅合眾國之法定貨幣

技術詞彙

「合作合營企業」	指	合作合營企業公司
「合資合營企業」	指	合資合營企業公司
「呎」	指	英呎
「公頃」	指	相等於10,000平方米
「千瓦時」	指	量度電力能源之單位，即一小時內產生一千瓦的能源量
「兆瓦」	指	相等於1,000千瓦

技術詞彙

「裝卸次數」	指	每小時之裝卸次數，用以量度碼頭起重機之生產力
「平方呎」	指	平方英尺
「標準箱」	指	二十呎貨櫃單位，計算貨櫃數目之標準單位。每一標準箱為20呎長乘8呎闊乘8.5呎高，平均載重約為9噸
「噸」	指	相等於1,000千克

財務詞彙

「應佔經營溢利」	指	未計總辦事處及非經營性項目前可供分配之溢利
「每股盈利－基本」	指	$\frac{\text{本公司股東應佔溢利}/(\text{虧損})}{\text{年內/期內已發行股份之加權平均數}}$
「槓桿比率」	指	$\frac{\text{債務淨額}}{\text{權益}}$
「資產淨值」	指	總資產減總負債
「每股資產淨值」	指	$\frac{\text{資產淨值}}{\text{年終已發行股份數目}}$
「債務淨額」	指	債務總額減現金及銀行結存
「有形資產淨值」	指	不包括無形資產之總資產減總負債
「每股有形資產淨值」	指	$\frac{\text{有形資產淨值}}{\text{年終已發行股份數目}}$
「已動用資本回報率」	指	$\frac{\text{本公司股東應佔溢利}}{\text{股東資金} + \text{非流動負債}}$
「股東資金回報率」	指	$\frac{\text{本公司股東應佔溢利}}{\text{股東資金}}$
「股東資金」	指	本公司股東應佔資本及儲備
「債務總額」	指	銀行貸款、其他貸款、透支、融資租賃及可換股債券之總額