

項目摘要

服務及租務

設施租務

- 香港會議展覽中心
- 亞洲貨櫃物流中心香港 (56%)
- 亞洲貨櫃物流中心鹽田 (46.17%)

建築機電

- 協興建築
 - 惠保 (99.83%)
 - 鶴記營造
 - 百勤建築
 - 精基貿易
 - 崇藝設計顧問
 - 新時代幕牆工程 (90.4%)
 - 富騰工程
 - 港興 (50%)
 - 惠記 (26.97%)
 - 利基 (22.24%)
- 新創機電集團
 - 景福工程
 - 定安工程
 - 遠東工程
 - 新創機電

交通運輸

- 新世界第一巴士 (50%)
- 城巴 (50%)
- 新世界第一巴士 (中國) (50%)
- 新世界第一渡輪 (50%)
- 新世界第一渡輪 (澳門) (50%)
- 新世界第一旅遊 (50%)
- 冠忠巴士 (14.95%)

其他

- 富城物業管理
 - 國際物業管理 (99%)
 - 僑樂
 - 僑樂 (中國)
 - 富城停車場
 - 大眾安全警衛
 - 統一警衛
 - 寶聯防污
 - 惠康清潔
- 新中國洗衣
 - 天傳
 - 嘉頤護理
 - 創庫系統
 - 新世界保險
 - 香島園藝
 - Tricor Holdings (24.39%)
 - 大福證券 (22.22%)

於 2006 年 6 月 30 日

設施租務

香港會議展覽中心(管理)有限公司

服務範圍	為展覽、大型會議、商務及文娛活動提供場地；提供餐飲及宴會服務等
可供租用之場地面積	70,086平方米*
本年度舉行活動總數	1,322項
本年度總入場人次	4,907,648人次

* 展覽廳1、2及3的擴建工程現已展開，預計於2009年完成，屆時將為香港會議展覽中心增加19,400平方米的展覽面積

亞洲貨櫃物流中心鹽田有限公司

應佔權益	46.17%		
投資形式	股份		
處理能力	每年60萬立方米		
總面積	2.6萬平方米		
地點	深圳市鹽田區		
營運日期	2002年1月		
屆滿日期	2019年		
貨櫃集散站處理量(立方米)	2006 320,000	2005 305,000	2004 352,000

建築機電

協興建築有限公司

服務範圍	建築工程
本年度合約總值	62.92億港元
手頭合約總值	185.07億港元(剩餘合約總值：149.26億港元)
主要項目	澳門美高梅博彩場及酒店工程管理、澳門新葡京賭場酒店工程管理、紅灣半島加改工程、香港會議展覽中心中庭擴建工程、沙田何東樓發展工程等

鶴記營造有限公司

服務範圍	建築工程
本年度合約總值	6.48億港元
手頭合約總值	6.42億港元(剩餘合約總值：4.05億港元)
主要項目	聖德肋撒醫院南北兩翼翻新及新升降機大樓與接橋建造、香港中華基督教青年會烏溪沙青年新村改善工程、澳門路氹威尼斯人3224項目主題外牆工程等

亞洲貨櫃物流中心香港有限公司

應佔權益	56%		
投資形式	股份		
可使用面積	590萬平方呎		
地點	香港葵涌三號貨櫃碼頭		
營運日期	第一期：1987年2月 第二期：1988年3月 第三期：1992年2月 第四期：1994年1月 第五期：1994年11月		
屆滿日期	2047年		
全年平均使用率	2006 95.9%	2005 92.8%	2004 90.8%
貨櫃集散站處理量(立方米)	918,000	1,052,000	1,257,000

惠保(香港)有限公司

服務範圍	基礎工程設計及建設、場地勘探、土木工程
本年度合約總值	3.72億港元
手頭合約總值	3.79億港元(剩餘合約總值：2.44億港元)
主要項目	沙田11區石門地基工程、屯門醫院連接天橋、沙田39區道風山第二期A地盤地基工程、新蒲崗6308地段商住發展項目地基工程、鴨脷洲海旁129地段平整工程等

百勤建築有限公司

服務範圍	建築、土木工程及斜坡鞏固工程
本年度合約總值	2.73億港元
手頭合約總值	16.96億港元(剩餘合約總值：4.28億港元)
主要項目	位於香港島、九龍及新界區的多個防止山泥傾瀉工程、五號幹線位於柴灣角至石圍角路工程、元朗13及14區道路工程、沙田新市鎮二期T3號道路及有關道路工程、荃灣象鼻山路隔音屏障加建工程等

項目摘要

精基貿易有限公司

服務範圍 產品種類	貿易、建材零售及環保顧問 各式瓷磚、衛浴設施及配件、門鎖五金、機電設備、水務設備、大廈自動化系統、室內空氣控制產品、環保產品及系統裝置等
零售商舖	5間

富騰工程有限公司

服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	室內精裝修 1.58億港元 3,000萬港元 北京麗來花園樣板別墅、中環雲咸街33號酒店、澳門海名居住客會所、順德萬怡酒店一及二層等
-----------------------------------	---

交通運輸

新世界第一巴士服務有限公司

服務範圍 車隊 路線 平均每日載客量 平均車齡	在香港經營專利巴士服務 694部巴士 94條 53萬人次 7.8年
-------------------------------------	---

新世界第一巴士服務(中國)有限公司

服務範圍 車隊 路線 平均每日載客量 平均車齡	在中國內地經營公共巴士服務(合營企業「昆明新世界第一巴士服務有限公司」於2004年1月開始營運) 847部巴士 53條 52.6萬人次 4.9年
-------------------------------------	--

新世界第一渡輪服務(澳門)有限公司

服務範圍 船隊 平均每日載客量	經營香港尖沙咀至澳門的客運渡輪服務 8艘渡輪 8,900人次
-----------------------	--------------------------------------

其他

富城物業管理有限公司

服務範圍 管理物業總數 管理總樓面面積 主要項目	物業資產及設施管理 1,100座 1,500萬平方米 上環新紀元廣場、栢麗購物大道、嘉富麗苑、沙田第一城、荃灣海濱花園等
-----------------------------------	---

崇藝設計顧問有限公司

服務範圍 主要項目	室內設計 青島萊鋼凱賓斯基酒店室內設計、上海浦東裕景國際廣場酒店室內設計、武漢新世界酒店室內設計(公共設施)、北京麗來花園別墅示範單位室內設計、香港萬麗海景酒店客房層翻新設計等
--------------	---

新創機電工程集團有限公司

主要營運公司	景福工程有限公司、定安工程有限公司、遠東工程服務有限公司、新創機電工程有限公司
服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值	機電工程 20.36億港元 46.02億港元(剩餘合約總值：27.15億港元)
主要項目	市區重建局河內道K11、香港中文大學教學酒店、調景嶺站上蓋工程、澳門美高梅博彩場及酒店、澳門路氹城威尼斯人渡假村、上海港匯廣場、成都香格里拉大酒店等

城巴有限公司

服務範圍	在香港島經營專利巴士服務	經營連接機場及東涌新市鎮的專利巴士服務
車隊 路線 平均每日載客量 平均車齡	736部巴士 93條 55.7萬人次 9.6年	170部巴士 18條 6.7萬人次 7.7年

新世界第一渡輪服務有限公司

服務範圍 船隊 航線 平均每日載客量	經營香港水域內客運渡輪服務 23艘渡輪(包括3艘租賃船隻) 8條 3.9萬人次
-----------------------------	--

新世界第一旅遊有限公司

服務範圍	提供旅遊服務及旅遊相關產品，包括觀光船暢遊、觀光船租賃、酒店套票、航空票務等
------	--

僑樂服務管理有限公司

服務範圍 管理總樓面面積 主要項目	資產及設施管理、物業代理及市場策劃、市場研究及推廣 73萬平方米 新世界中心、信德中心、會展廣場等
-------------------------	---

僑樂物業服務(中國)有限公司

服務範圍	資產及設施管理、物業代理及市場策劃、市場研究及推廣
管理總樓面面積	470萬平方米
主要項目	北京麗高王府、北京東區國際公寓、北京九號公寓、北京馬來西亞使館、上海國際麗都公館、廈門明發商業廣場、廣州信德商務大廈等

大眾安全警衛(香港)有限公司

服務範圍	保安及警衛服務、啱咯警衛服務、武裝押運服務、展覽及特別項目保安管理、電腦化電話報更服務、保安系統供應、安裝及保養服務
警衛人員總數	約1,500人
警衛服務地點	97個
主要客戶	香港賽馬會、仲量聯行、沙田第一城、香港會議展覽中心等

寶聯防污服務有限公司

服務範圍	清潔管理服務、酒店式房口服務、雲石及麻石翻新及保養、玻璃幕牆清潔、地毯/纖維保養等
服務合約總數	約200
主要客戶	機場管理局、香港演藝學院、港島香格里拉大酒店、美國會所、山頂凌霄閣等

新中國洗衣有限公司

服務範圍	為香港之主要酒店、酒樓、會所和個人客戶提供乾洗及濕洗服務、布製品買賣、保養及補給等；並為廣東省以內提供製衣廠成衣洗水、酒店、酒樓之洗滌服務等
------	--

嘉頤護理有限公司

服務範圍	24小時長者專業護理照顧
照顧長者總數	305人
床位總數	330個

新世界保險管理有限公司

服務範圍	風險及保險管理顧問服務
全年處理保費	5.03億港元
主要客戶	亞洲電視有限公司、東方匯理銀行、葛蘭素史克有限公司、Linfox Holdings Hong Kong Ltd、法國興業銀行、惠而浦(香港)有限公司等

富城停車場管理有限公司

服務範圍	停車場營運及管理、停車場設備銷售及安裝
管理車位數目	約2.6萬個
主要項目	香港國際機場、香港會議展覽中心、新世界中心及香港房屋委員會轄下多個屋邨屋苑停車場等

統一警衛有限公司

服務範圍	保安及警衛服務、啱咯警衛服務、展覽及特別項目保安管理、保安系統設計、安裝及維修保養服務
警衛人員總數	約1,200人
警衛服務地點	85個
主要客戶	地鐵公司、信和物業管理有限公司、康樂及文化事務署、香港房屋協會等

惠康清潔滅蟲有限公司

服務範圍	清潔管理服務、滅蟲及白蟻蟻滅服務、垃圾收集及處理、廢物回收等
服務合約總數	約200
主要客戶	機場管理局、地鐵公司、科學園、香港科技大學、渣打銀行、太古地產等

天傳有限公司

服務範圍	銷售免稅煙酒
店舖地點	香港國際機場、港澳客運碼頭及中港客運碼頭

創庫系統有限公司

服務範圍	商業軟件、企業級應用方案及企業資訊科技顧問服務
主要客戶	博士倫(香港)有限公司、美國默沙東藥廠有限公司、奧的斯電梯(香港)有限公司、YKK香港有限公司、裕利醫藥有限公司等

香島園藝有限公司

服務範圍	植物銷售及出租；園藝設計、建造及保養
苗圃總面積	370萬平方呎
主要客戶	洲際酒店、半島酒店、君悅酒店、香港演藝學院及皇朝會等