



促進經濟增長

我們的服務業務涉足設施租務、建築機電及交通運輸等，並憑藉廣博的專業知識及技術，支持國家發展，促進經濟持續增長。



服務

於二零零六財政年度，服務業務之貢獻錄得顯著增幅，主要由於建築機電業務去年轉虧為盈，其他之服務業務亦取得理想業績。

香港會議展覽中心（「會展中心」）於二零零六財政年度錄得滿意成績。年內舉行超過1,300項活動，服務超過490萬名訪客。受惠於在二零零五年十二月舉行之世界貿易組織第六次部長級會議所帶來之正面影響，會展中心的平均使用率創下58%之新高，上升5%。

新落成的亞洲國際博覽館，以及其他位於中國內地及其他亞洲國家之會議及展覽場地，令市場競爭愈趨激烈。為了保持一流及國際知名展覽中心之領導地位，以及成為香港展覽場地的必然之選，會展中心將繼續加強其服務質素、設施及設備。中庭擴建工程已於二零零六年八月展開，並將於二零零九年竣工。在完成擴建後，會展中心將額外提供三成之展覽空間，令其總展覽場地面積達83,400平方米。

受惠於中國內地市場蓬勃及本地經濟復甦，亞洲貨櫃物流中心於二零零六財政年度錄得穩定利潤，平均出租率達96%。作為本港其中一個最大型、可供貨櫃車駛入的多層式倉儲及貨運處理中心，亞洲貨櫃物流中心持續為全球之客戶提供專業的服務，保持其於業內之領導地位。內地放寬旅客個人遊之限制，以及本地消費力上升，均帶動香港經濟持續增長。故此，預期亞洲貨櫃物流中心將繼續為本集團提供穩定之貢獻。



建築機電業務於二零零六財政年度轉虧為盈。有效的成本控制措施及工作量增加等多項因素令業績表現得以顯著改善。

建基於在管理龐大規模及高質素建築項目方面的悠久信譽，及隨着近期私人物業發展市場復甦，本集團於二零零六年六月三十日之手頭合約總值約210億港元。澳門建築業市場發展迅速，本集團已成功取得多項龐大項目（特別是新葡京賭場酒店項目及美高梅酒店項目），充分彰顯本集團的競爭力及市場領導能力。

燃油價格持續飆升，油價於回顧期內平均增加近30%，對交通運輸業務之利潤構成壓力。此外，其他經營成本如隧道費、車隊保養維修成本及利率上升等，亦對本年度溢利產生負面影響。交通運輸業務將繼續竭力採取有效的資源分配和運用，以降低成本。





於二零零六年九月二十八日，新創建與其他合作伙伴訂立合資協議，在中國內地成立一家中外合資公司（「合資公司」）。合資公司將參與在中國內地發展及經營大型樞紐性鐵路集裝箱中心站，總投資成本約為115億港元。新創建將持有合資公司22%權益，並需支付約9億港元作為其佔合資公司註冊資本之份額，以及按照其於合資公司之股權比例就可能需作出之融資安排提供財務支持最高約達16億港元。

於香港國際機場、中港城及信德中心渡輪碼頭開設的免稅店，從事免稅煙酒之零售業務。由於旅遊業復甦及旅客量大增，該等商店於年內之業績驕人。隨著旅客平均之消費額有所增加，及於九廣鐵路落馬州站佔地共約28,000平方呎之新店開幕，預期免稅店將持續為本集團帶來穩定之貢獻。

縱使市場競爭激烈，富城物業管理集團仍能為本集團帶來穩定溢利，並持續為超過165,000個住宅單位提供管理服務。

