

項目明細

香港主要物業發展項目

物業發展項目名稱

- 1 西環卑路乍街42-44號
- 2 半山干德道55號
- 3 大坑春暉臺
- 4 紅灣半島
- 5 九龍城太子道西440-450號
- 6 尖沙咀河內道重建項目
- 7 油塘重建項目
- 8 新蒲崗六合街15-19號
- 9 粉嶺上市地段182號烏鴉落陽
- 10 元朗馬田路丈量約份120號(元朗市地段515號)
- 11 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)1期
- 12 西貢大埔仔丈量約份227及229號
- 13 元朗大道村丈量約份127號(地段419號)1期
- 14 馬鞍山烏溪沙丈量約份206及207號1期
- 15 西貢沙下丈量約份221號
- 16 西貢沙角尾丈量約份221號
- 17 粉嶺丈量約份91及100號
- 18 元朗丈量約份115號
- 19 元朗丈量約份129號
- 20 西貢丈量約份221號
- 21 元朗榮基村丈量約份104及107號1期
- 22 元朗練板村丈量約份99及101號1期
- 23 西貢北港丈量約份217、219及222號1期
- 24 元朗龍田村丈量約份120號(地段4043號)
- 25 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2139號)2期
- 26 青衣路35-47號



泓都



君頤峰

-  地鐵觀塘綫
-  地鐵荃灣綫
-  地鐵港島綫
-  地鐵東涌綫
-  地鐵將軍澳綫
-  地鐵迪士尼綫
-  地鐵機場快綫
-  九廣東鐵
-  九廣西鐵
-  九廣馬鐵
-  九廣輕鐵
-  隧道



河內道重建項目



香島道 33 號



君傲灣

項目明細－香港主要物業發展項目

物業名稱	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
香港			
1 西環卑路乍街42-44號	15,284	123,062	100.00
2 半山干德道55號	36,003	88,011	30.00
3 大坑春暉臺	12,840	115,540	70.00
九龍			
4 紅灣半島	299,433	1,585,537	27.00
5 九龍城太子道西440-450號	11,545	103,166	100.00
6 尖沙咀河內道重建項目	89,330	1,105,078	81.47
7 油塘重建項目	339,412	待定	15.00
8 新蒲崗六合街15-19號	23,788	285,588	100.00
新界			
9 粉嶺上水市地段182號烏鴉落陽	352,227	136,306	40.00
10 元朗馬田路丈量約份120號(元朗市地段515號)	138,780	485,736	100.00
11 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)1期	262,747	262,747	100.00
12 西貢大埔仔丈量約份227及229號	719,029	1,078,543	56.00
13 元朗大道村丈量約份127號(地段419號)1期	230,000	232,847	100.00
14 馬鞍山烏溪沙丈量約份206及207號1期	1,135,064	3,025,254	35.00
15 西貢沙下丈量約份221號	510,000	960,149	83.00
16 西貢沙角尾丈量約份221號	150,000	30,000	100.00
17 粉嶺丈量約份91及100號	200,000	184,800	100.00
18 元朗丈量約份115號	120,000	69,300	100.00
19 元朗丈量約份129號	220,000	113,400	100.00
20 西貢丈量約份221號	138,000	111,300	83.42
21 元朗榮基村丈量約份104及107號1期	3,000,000	270,284	100.00
22 元朗練板村丈量約份99及101號1期	3,540,000	702,028	62.00
23 西貢北港丈量約份217、219及222號1期	640,000	129,167	100.00
24 元朗龍田村丈量約份120號(地段4043號)	190,000	950,000	100.00
25 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2139號)2期	80,000	80,000	100.00
26 青衣路35-47號	305,190	1,525,958	93.00
總計	12,758,672	13,753,801	

備註:

(1) 「其他」包括酒店、服務式公寓及渡假村

(2) P=計劃中;D=拆卸工程;SF=地盤平整;F=地基工程;S=建築上蓋;C=已完成;LE=待更換用途之土地;SP=待整理之地盤;
A&A=附加或修繕工程(Additional & Alteration works)

零售 (平方呎)	工業 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔樓面面積 (平方呎)	施工階段 ⁽²⁾
795		122,267		123,062	D
		26,403		26,403	SF
		80,878		80,878	P
8,719		419,376		428,095	C/A&A
16,582		86,584		103,166	S
274,583		399,886	225,838	900,307	S
				待定	P
			285,588	285,588	P
		54,522		54,522	S
		485,736		485,736	SF
		262,747		262,747	SP
12,056		591,928		603,984	LE
		232,847		232,847	LE
37,674		1,021,165		1,058,839	P
		796,924		796,924	LE
		30,000		30,000	P
		184,800		184,800	P
		69,300		69,300	P
		113,400		113,400	P
		92,846		92,846	P
		270,284		270,284	P
		435,257		435,257	P
		129,167		129,167	P
		950,000		950,000	LE
		80,000		80,000	LE
	1,419,141			1,419,141	P
350,409	1,419,141	6,936,317	511,426	9,217,293	