## 項目名稱 投資形式 物語							
株田信之主要發展項目				新世界中國地產之	新世界中國地產之	州般而 建	
1 北京原高王府 会作 財曜公司 100% 173,352	項目	名稱	投資形式				
2 上京新世界家園一開 会作 共同控制企業 70% 11,2424 北方新田原務 4,586 11,7424 北方新田原務 4,586 11,7424 北方新田原務 6,6477 31 北京新代家園一開 合作 共同控制企業 70% 36,100 36,100 地方新刊金融 46,219 46,219 42,219 42,219 42,219 46,219 41,032 46,219 41,032 46,219 42,219 46,219 41,032 46,219 41,032 46,219 42,219 42,219 42,219 42,219 42,219 46,219 41,032	作出	售之主要發展項目					
2 上京新世界家同二期 合作 共同控制企業 70% 11,242 北京新世界家同工期 合作 共同控制企業 70% 17,424 北京新聞家院 4,565 5 6,677 31 北京新怡家国一期 合作 共同控制企業 70% 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 36,100 25,250 25,250 36,100 25,250 25,	北京原			附屬公司	100%	173,352	
大泉新世界家園一期 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 大泉新成文化大連 北京新信家園二期 北京新信家園二期 北京新信家園二期 北京新信家園二期 北京新信家園上期AB 北京新院護路門出路 北京新院護路門出路 北京新院護路門出路 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院衛務標 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院護路門開 北京新院衛務標 北京新院護路門開 北京新院部の務理 北京新院部の務理 北京新院衛務標 北京新院政路の上地、大津新の政路の表現 北京新院政路の上地、大津新の政路の担 北京新院政路の上地・大津新の政路の担 大津新市在地上期 大津新春花苑三期 大津新春花苑三期 大津新春花苑三期 大津新春花苑回回及回期 大海に関土地工庭場 海南諸世界北国同田 海南諸世界北国同田 海南部世界北国一期 台作 大連会や極大度上座 大連会や極大度上座 大連会や極大度上座 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連新春郡西川期 台作 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大廈上座 大連新春郡田期 台作 大連を砂板大廈上座 大連を砂板大厦上座 大連を砂板大厦上座 大連を砂板大厦上座 大連を砂板大阪上座 大連を砂板大阪上座 大連を砂板大阪上座 大連を砂板大阪上座 大連を砂板大阪上座 大連を砂板大阪上座 大連を砂板大阪上の一期 台作 大道を砂板大阪上の一期 台作 大道が設しため、大海大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大阪大						16.300	
# 大京新岡高務樓							
### 1) (1 3) <u>11</u> 1, 111			
3							
# 大京新台家園 - 押			合作	共同控制企業	70%		
大東新青家園一期AB			нп	八四十四十八	7070		
北京新景家園王期AB			会 作	共同控制企業	70%		
北京新陳宮/歌住主樓			HIF	八門江門正木	1070		
北京新島東山路路 1,935 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235 5,300 1,235							
北京朝高務欄 19,935 12,239 12,239 12,239 12,239 12,239 12,239 12,239 12,239 12,239 13,235 13,235 14,239 14,249							
5. 対京新裕商務樓 合作 共同控制企業 70% 20.672 土工序兩廣落2號住宅樓 12.239 380,528 4 12.239 380,528 6 北京新南家園三期 合作 共同控制企業 70% 101,894 内局資資 日間の 17,148 月間の 17,148 日景報 中央企業 60% 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 18,609 17,148 17,148 16,000 17,148 17,148 16,000 17,148 18,000 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 17,148 18,000 17,148 18,000 17,148 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 19,000 19,000 19,000 10,000 10,000 10,000 10							
北京兩條路を競性主権 北京新裕家園館下各期			^ / <i>-</i>	# E I I I I I I I I I I I I I I I I I I	700/		
大京新政家園三期 合作 共同控制企業 70% 101,894 17,148			台作	共囘控制企業	70%		
6							
7 天津新女花園一別 外商瀬倉 附屬公司 100% 17,148 8 天津新世界花園一及二期 共同控制企業 共同控制企業 長の% 46,469 7 天津新春花苑三期 共同控制企業 60% 72,800 10 濟南陽光花園一期 合資 共同控制企業 73% 37,600 濟南陽光花園一期 合資 共同控制企業 73% 37,600 湾南陽光花園一期 合資 共同控制企業 51% 90,349 11 清南源泉北王廣場 合資 共同控制企業 51% 90,349 12 瀋陽新世界花園一期口 合作 附屬公司 99% 38,000 瀋陽新世界花園一期日 合作 財屬公司 99% 38,000 瀋陽新世界花園一期日 合作 財屬公司 88% 9,800 大連要が頓大度一座 合資 附屬公司 100% 16,600 14 大連サルリス度 合資 附屬公司 100% 16,600 15 上海中山山頂場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園二期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡三期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡三期 合作 大同控制企業 60% 2,914,920 武漢夢湖本の田川田			A //				
8 天津新春花苑二期 天津新春花苑三期 天津新春花苑三期 天津新春花苑三期 天津新春花苑回期 共同控制企業 共同控制企業 (60%) 72,800 46,469 72,800 10 濟雨陽光花園二期 濟雨陽光花園三月 清陽新光花園三月 清陽新世界花園一期口 清陽新世界花園一期口 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園三期 清陽新世界花園五期 合作 大連野世界大廈 合育 內方 共同控制企業 (60%) 73,800 51% 90,349 13 大連受哈頓大廈一座 台資 大連母哈頓大廈一座 内屬公司 (600) (600) (600) (700)							
9 天津新春花苑二期 天津新春花苑四期 共同控制企業 (高のの) 共同控制企業 (高のの) 72,800 10 滴南陽光花園一期 湾南陽光花園二期 湾南陽光花園一足四期 合資 (高のの) 共同控制企業 (高のの) 37,600 11 滴南滙泉地工廣場 海陽新世界花園一期C 瀋陽新世界花園一期C 瀋陽新世界花園一期D 瀋陽新世界花園二期 合資 (全6,683) 共同控制企業 (大連受給頸大廈二座 53,885 13 大連受給頸大廈二座 合資 (大連96頸大廈一座 附屬公司 (大連96頸大廈一座 100% (16,600 16,600 14 大連新世界花園一期 (大連新世界花園一期 (大連多網子都) 合作 (大連所世界花園一期 (16,600 共同控制企業 (16,171 48% (16,171 15 上海市港新世界花園一期 (10,4483) 合作 (16,680) 100% (14,483) 10,70% (14,483) 17 武漢夢湖香郡一期 (16,683) 有(1,683) (12,583) 124,583 (12,583) 18 武漢夢湖香郡山 (10,694) 大漢(10,594) (12,583) 100% (12,583) 37,235 (14,292) 20 武漢斯華家園一期 (武漢斯華家園一期 (武漢斯華家園四期 (武漢斯華家園四期 (12,583) 合作 (12,583) 内障制企業 (10,694) 60% (2,914,920) 20 武漢斯華家園一期 (江漢斯華家園四期 (12,583) 合作 (12,583) 内障制企業 (12,583) 60% (2,914,920) 20 武漢斯華家園四期 (12,583) 合作 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583) 内障制企業 (12,583							
天津新春花苑三期						46,469	
大津新春花苑四期 合資 共同控制企業 73% 37,600 病育陽光花園一期 6,000 病育陽光花園一期 78,300 消育陽光花園一規 78,300 消育陽光花園一規C 合資 共同控制企業 51% 90,349 38,000 瀋陽新世界花園一期C 合作 附屬公司 90% 38,000 瀋陽新世界花園一期C 名称	天津新	新春花苑二期	共同控制企業	共同控制企業	60%	72,800	
10 湾南陽光花園 一期 合資 共同控制企業 73% 37,600 6,000 78,300	天津新	新春花苑三期					
濟南陽光花園二期 清南陽光花園三及四期 6,000 78,300 11 清南匯泉地王廣場 合資 海陽新世界花園一期C 瀋陽新世界花園一期D 瀋陽新世界花園二期 海陽新世界花園二期 海陽新世界花園二期 海陽新世界花園工戶座 24,689 24,689 995,606 13 大連曼哈頓大度一座 合資 內質 內理學哈頓大度 一座 內資 內質 內別屬公司 100% 16,600 14 大連新世界大廈 上海中山廣場三期 合資 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 上海香港新世界花園二期 合資 內別屬公司 內別 高演夢湖香郡一期 武漢夢湖香郡四期 武漢夢湖香郡四期 武漢夢湖香郡四期 武漢夢湖香郡四期 武漢等青花園四至五期 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園上期 合作 內所獨資 內所獨資 內所獨資 內所獨資 內所獨資 內所獨分 內所獨資 內所獨分 內所獨資 內所獨分 內所獨分 內所獨分 內所獨分 內所獨分 內所獨分 內所獨分 內所獨分	天津新	新春花苑四期					
湾南陽光花園二期 6,000 湾南陽光花園三及四期 78,300 11 湾南陽光花園三及四期 6資 共同控制企業 51% 90,349 12 瀋陽新世界花園一期C 合作 附屬公司 90% 38,000 瀋陽新世界花園一期D 53,885 24,689 24,689 266,685 28 266,685 28 266,685 28 28 99,500 266,685 29,800 266,685 28 29,800 20 20 20 266,685 20 </td <td>濟南區</td> <td>陽光花園一期</td> <td>合資</td> <td>共同控制企業</td> <td>73%</td> <td>37,600</td> <td></td>	濟南區	陽光花園一期	合資	共同控制企業	73%	37,600	
濟南陽光花園三及四期	濟南區	陽光花園二期				6,000	
11 清南滙泉址王廣場 合資 共同控制企業 51% 90,349 12 瀋陽新世界花園一期C 瀋陽新世界花園一期D 瀋陽新世界花園一期E 瀋陽新世界花園工期 266,685 24,689							
12 瀋陽新世界花園一期D 53,885			合資	共同控制企業	51%		
瀋陽新世界花園一期日 53,885 瀋陽新世界花園一期日 24,689 瀋陽新世界花園工期 266,685 瀋陽新世界花園工餘年期 995,606 13 大連曼哈頓大廈二座 合資 附屬公司 88% 9,800 大連曼哈頓大廈一座 合資 附屬公司 100% 16,600 15 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 合資 附屬公司 70% 104,483 上海香港新世界花園二期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡二期 合作 附屬公司 70% 64,137 武漢夢湖香郡四期A 140,694 武漢夢湖香郡五財餘各期 124,583 18 武漢新世界中心一期 合作 共同控制企業 60% 2,914,920 武漢常青花園四至五期 合作 共同控制企業 60% 96,427 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219							
#陽新世界花園一期日 24,689				111/20/24 111	0070		
瀋陽新世界花園其餘各期 266,685 13 大連曼哈頓大廈工座 合資 附屬公司 88% 9,800 14 大連曼哈頓大廈工座 合資 附屬公司 100% 16,600 15 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 合資 附屬公司 70% 104,483 上海香港新世界花園二期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡二期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡三期 64,137 64,137 64,137 武漢夢湖香郡四期A 140,694 124,583 18 武漢夢湖香郡其餘各期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢常青花園四至五期 合作 共同控制企業 60% 2,914,920 武漢常青花園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219							
瀋陽新世界花園其餘各期 995,606 13 大連曼哈頓大廈二座 大連曼哈頓大廈一座 合資 附屬公司 100% 16,600 14 大連新世界大廈 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 上海香港新世界花園二期 合資 附屬公司 70% 104,483 17 武漢夢湖香郡一期 武漢夢湖香郡三期 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡四期A 武漢第青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園大期B 武漢第華家園一期 武漢新華家園一期 武漢新華家園一期 武漢新華家園四期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 20 武漢新華家園一期 武漢第華家園一期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219							
13 大連曼哈頓大廈一座 合資 附屬公司 88% 9,800 14 大連新世界大廈 合資 附屬公司 100% 16,600 15 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 合資 附屬公司 70% 104,483 17 武漢夢湖香郡一期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡工期 64,137 64,137 61,668 武漢夢湖香郡四期A 140,694 124,583 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢常青花園四至五期 合作 共同控制企業 60% 2,914,920 武漢第青花園六期B 武漢第青花園六期B 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 2,914,920 11,219 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219							
大連曼哈頓大廈 合資 附屬公司 100% 16,600 15 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 合資 附屬公司 70% 104,483 上海香港新世界花園二期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡一期 合作 附屬公司 70% 57,200 17 武漢夢湖香郡一期 合作 所屬公司 70% 57,200 18 武漢夢湖香郡三期 64,137 64,137 61,668 60,668 60,668 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 60% 2,914,920 19 武漢第青花園六期A 大東市花園八期B 大東市花園大期B 大東市花園大期B 大東市花園大期B 2,914,920 10,642 2,914,920 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219			△ 洛	附屬公司	000/	,	
14 大連新世界大廈 合資 附屬公司 100% 16,600 15 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 合資 附屬公司 70% 104,483 上海香港新世界花園二期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡二期 64,137 64,137 61,668 18 武漢夢湖香郡四期A 140,694 140,694 124,583 18 武漢新曹末園四野中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢新青花園八知A 武漢常青花園六期B 高6作 共同控制企業 60% 2,914,920 武漢第青花園六期B 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219			口貝	門風ム町	0070	9,000	
15 上海中山廣場三期 合作 共同控制企業 付屬公司 48% 16,171 16 上海香港新世界花園一期 上海香港新世界花園二期 合作 附屬公司 70% 104,483 17 武漢夢湖香郡一期 合作 附屬公司 70% 57,200 武漢夢湖香郡二期 64,137 64,137 64,137 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡其餘各期 124,583 124,583 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 100% 2,914,920 19 武漢常青花園四至五期 合作 共同控制企業 60% 2,914,920 武漢新華家園一期 武漢新華家園一期 武漢新華家園二期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 合資 附屬公司 92% 11,219			△ 次		1000/	16 600	
16 上海香港新世界花園一期 上海香港新世界花園二期 合資 附屬公司 70% 104,483 17 武漢夢湖香郡一期 武漢夢湖香郡三期 武漢夢湖香郡四期名 武漢夢湖香郡其餘各期 64,137 64,137 61,668 140,694 124,583 18 武漢新世界中心一期 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期名 武漢常青花園其餘各期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 66件 共同控制企業 60% 2,914,920 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 合資 附屬公司 92% 11,219							
上海香港新世界花園二期 17 武漢夢湖香郡一期							
17 武漢夢湖香郡一期 武漢夢湖香郡三期 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡其餘各期 64,137 64,137 61,668 140,694 124,583 18 武漢新世界中心一期 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 外商獨資 合作 共同控制企業 60% 100% 2,914,920 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 60% 96,427 96,427 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 合資 所屬公司 附屬公司 92% 92% 11,219			台貸	附屬公司	70%	104,483	
武漢夢湖香郡二期 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡其餘各期 1140,694 武漢夢湖香郡其餘各期 124,583 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園二期 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期			A 11	74 - 2 -	=00/	== 005	
武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡其餘各期 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園二期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 61,668 140,694 124,583 100% 37,235 6作 共同控制企業 60% 2,914,920 60% 96,427 60% 96,427			台作	附屬公司	70%		
武漢夢湖香郡四期A 武漢夢湖香郡其餘各期 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園大期B 武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園一期 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 140,694 124,583 100% 37,235 合作 共同控制企業 60% 96,427 長衛 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70							
武漢夢湖香郡其餘各期 124,583 18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 124,583 100% 37,235 60% 2,914,920 60% 96,427 700 700 700 700 700 700 700							
18 武漢新世界中心一期 外商獨資 附屬公司 100% 37,235 19 武漢常青花園四至五期 合作 共同控制企業 60% 2,914,920 武漢常青花園六期A 武漢常青花園大期B 武漢新華家園一期 武漢新華家園二期 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 60% 96,427 20 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期						140,694	
19 武漢常青花園四至五期 武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 合作 共同控制企業 60% 2,914,920 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 合資 附屬公司 92% 11,219						124,583	
武漢常青花園六期A 武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 武漢新華家園二期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期			外商獨資		100%	37,235	
武漢常青花園六期B 武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219	武漢常	常青花園四至五期	合作	共同控制企業	60%	2,914,920	
武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期	武漢常	常青花園六期A					
武漢常青花園其餘各期 20 武漢新華家園一期 合作 共同控制企業 60% 96,427 武漢新華家園三期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期	武漢常	常青花園六期B					
20 武漢新華家園一期 武漢新華家園二期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 合作 共同控制企業 (21) 60% 96,427 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期 合資 附屬公司 92% 11,219							
武漢新華家園二期 武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 南京新世界中心二期			合作	共同控制企業	60%	96.427	
武漢新華家園三期 武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219 南京新世界中心二期			HII	, <u>111</u> <u>111</u>	20,0	,	
武漢新華家園四期 21 南京新世界中心一期							
21 南京新世界中心一期 合資 附屬公司 92% 11,219 南京新世界中心二期 11,219 11,219							
南京新世界中心二期			△ 次	附属小司	000/	11 010	
			口具	門囿厶刊	9∠70	11,419	
24 日/JU/7/15四 日下 六円江門止未 0070 02,000			△الد	せ 目	£∩0/:	90 660	
		村 ピクト1ビ 圏	台作	六円任制止未	00%	02,000	

總樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
(1)0-117	(1)01/1/	(1)3-1-7	(1)3:1:7	(1)0:117	(1)3:1:7	3.1	7,4747 1743
89,382	83,855				5,527	已落成	不適用
2,757	496				2,261	已落成	不適用
27,701	1,095				26,606	已落成	不適用
3,892			453		3,439	已落成	不適用
34,983		2,835	23,835		8,313	已落成	不適用
52,392	9,722	171	9,012		33,487	已落成	不適用
235,194	103,699	16,751	57,241		57,503	發展中	2008年7月
3,883	565	874			2,444	已落成	不適用
79,735	2,694	14,713	6,139		56,189	已落成	不適用
45,669	29,204	1,690			14,775	發展中	2008年8月
137,912	71,800	17,141	17,487		31,484	規劃中	待定
72,208		9,579	42,037		20,592	規劃中	待定
125,655		32,000	58,941		34,714	規劃中	, 待定
51,178	18,831	6,270	10,832		15,245	發展中	2007年7月
1,515,163	710,953	325,000			479,210	規劃中	2009年9月
20,506	8,188	2,610			9,708	發展中	2006年12月
5,472	258	319			4,895	已落成	不適用
21,643		3,674			17,969	已落成	不適用
1,600		1,600				已落成	不適用
44,490	39,177	675			4,638	發展中	2007年6月
45,546	25,334	15,962			4,250	規劃中	- 待定
15,692	4,993	1,238			9,461	已落成	不適用
155,197	108,689	11,198			35,310	發展中	2008年7月
325,322	157,122	4,300			163,900	規劃中	待定
44,226	5.040	44,226				發展中	2008年6月
5,819	5,819				07.450	已落成	不適用
178,133	140,975	FO 470	10.000		37,158	發展中	2007年12月
227,646	120,831	59,470	13,000		34,345	規劃中	待定
336,000	306,000	000.050	110.014		30,000	規劃中	待定
2,178,061	1,331,247	308,352	110,914		427,548	規劃中 已落成	待定 不適用
3,031 25,282	3,031 6,793		13,739		4,750	已落成已落成	不適用 不適用
			13,739		4,750	發展中	2009年9月
103,206 133,101	103,206		82,878	25,341	24,882	規劃中	2009年9万 待定
576	576		02,070	20,041	24,002	已落成	不適用
642,238	318,132	31,438	64,826	18,842	209,000	發展中	待定
1,297	1,297	01,400	04,020	10,042	209,000	已落成	2005年6月
4,060	4,060					已落成	2006年3月
26,663	26,663					發展中	2006年9月
70,000	70,000					發展中	2008年6月
62,602	54,823				7,779	規劃中	待定
85,755	85,755				.,	發展中	2006年9月
16,195	3,070	332			12,793	已落成	不適用
192,150	149,417	8,093			34,640	發展中	2008年10月
57,194	56,413	566			215	發展中	2008年12月
1,818,000	1,395,168	152,690	118,828		151,314	規劃中	待定
5,251	155	,	,		5,096	已落成	不適用
1,180	280				900	已落成	不適用
5,076	676				4,400	已落成	2006年6月
123,383	105,336	4,428			13,619	發展中	2007年12月
45,833	3,758		34,000		8,075	已落成	不適用
41,206		41,206				發展中	2007年1月
12,432	219				12,213	已落成	不適用

			新世界中國 地產之	新世界中國 地產之	地盤面積	
編號	項目名稱	投資形式	會計類別	應佔權益	(平方米)	
	廣州東逸花園一期 廣州東逸花園四期	合作	附屬公司	100%	74,720	
24	廣州東逸花園其餘各期 廣州東方新世界花園一期 廣州東方新世界花園二期及四期	合作	附屬公司	100%	99,885	
25	廣州東方新世界花園三期 廣州凱旋新世界一期A	合作	附屬公司	91%	107,876	
26	廣州凱旋新世界二期 廣州逸彩庭園一期 廣州逸彩庭園二期 廣州逸彩庭園三期	合作	共同控制企業	60%	370,383	
	廣州逸彩庭園四期 廣州逸彩庭園五期	A 16		400/	44.540	
	廣州協和●新世界一期 廣州協和●新世界二期	合作	共同控制企業	40%	44,516	
	廣州嶺南新世界二期A至B 廣州嶺南新世界二期C 廣州嶺南新世界二期D1 廣州嶺南新世界二期D2	合作	共同控制企業	60%	1,153,493	
29	廣州嶺南新世界其餘各期 廣州嶺南新世界餘下部份 廣州新塘新世界花園一期 廣州新塘新世界花園二期	外商獨資 合作	附屬公司 共同控制企業	100% 60%	36,000 348,774	
	廣州新塘新世界花園三期 廣州新塘新世界花園三期 廣州新塘新世界花園四期A 廣州新塘新世界花園四期B 廣州新塘新世界花園其餘各期					
31	深圳西麗湖發展項目 深圳新世界倚山花園一期 深圳新世界倚山花園二期A 深圳新世界倚山花園二期B 深圳新世界倚山花園二期C	合作 合作	共同控制企業 附屬公司	70% 90%	58,132 25,600 31,500	
	深圳新世界倚山花園三期 順德新世界中心二期				32,200	
	(前稱順德新世界會議展覽中心二期) 順德新世界中心三至五期	合作	聯營公司	35%	14,171	
	(前稱順德新世界會議展覽中心三至五期) 惠陽棕櫚島Resort一期至四期 惠陽棕櫚島Resort五期 惠陽棕櫚島Resort其餘各期	合資	共同控制企業	34%	264,485	
34	肇慶新世界花園一期 肇慶新世界花園二期 肇慶新世界花園三期	合作	聯營公司	40%	139,134	
35	肇慶新世界花園其餘各期 珠海新世界海濱花園一期 珠海新世界海濱花園二期 珠海新世界海濱花園三期	合作	附屬公司	100%	21,604 19,400 50,019	
	珠海新世界海濱花園四期 佛山鄉村俱樂部	合作	附屬公司	79%	45,227 3,010,000	
	惠州長湖苑住宅小區二期A 惠州長湖苑住宅小區二期B	合作	共同控制企業	63%	50,436	
38	思州長湖郊住宅小區二期B 海口新世界花園一期 海口新世界花園二期 海口新世界花園三期	合作	共同控制企業	60%	30,955 246,800	
	13 · · · 10 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1					

總 樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
3,033					3,033	已落成	不適用
92,036	76,871	1,349			13,816	發展中	2006年10月
39,694	26,490				13,204	規劃中	待定
9,513					9,513	已落成	不適用
145,908	124,570				21,338	發展中	2008年12月
94,837	82,963	0.500			11,874	規劃中 已落成	2010年3月 不適用
34,315 151,156	11,035 113,317	8,593			14,687 37,839	規劃中	2009年12月
2,779	124				2,655	已落成	不適用
41,205	13,318				27,887	已落成	不適用
43,190	39,278				3,912	發展中	2008年12月
46,060	34,628	3,768			7,664	規劃中	待定
1,007,924	850,601	52,064			105,259	規劃中	- 待定
9,498	2,748	0.040			6,750	已落成	不適用
53,075	38,279	2,040			12,756	發展中	2006年12月
11,234 6,393	1,673 606				9,561 5,787	已落成 已落成 已落成	不適用 2006年6月
3,819	978				2,841	已落成	不適用
154,271	106,022	10,236			38,013	發展中	2008年6月
325,391	152,748	21,830			150,813	規劃中	待定
1,040,040	741,855	117,604			180,581	規劃中	待定
9,336	3,855				5,481	已落成	不適用
3,169	3,169					已落成	不適用
23,869	23,869	44.000				已落成	2006年1月
34,925	20,003	14,922				發展中	2007年1月
12,709 330,164	12,709 284,890	5,178			40,096	發展中 規劃中	2007年12月 待定
29,180	23,800	3,700			1,680	規劃中	待定
1,837	1,837	3,. 33			.,000	已落成	不適用
13,686	2,728				10,958	已落成	不適用
3,510	3,510					已落成	2006年1月
5,124	5,124					發展中	2008年2月
128,880	94,831				34,049	規劃中	待定
13,831	13,831					已落成	不適用
66,670	66,670					規劃中	待定
7,822	7,822					已落成	不適用
27,912	27,912			7.000	07.000	發展中	2006年12月
205,633	169,894			7,939	27,800	規劃中	待定 不適用
13,862 62,935	2,488 58,445				11,374 4,490	已落成 發展中	2008年12月
150,435	150,435				4,490	規劃中	待定
67,841	65,141	2,700				規劃中	待定
4,679	1,902	,	1,093		1,684	已落成	不適用
1,601	771	437			393	已落成	不適用
88,600	81,248	1,864	1,033		4,455	發展中	2007年9月
81,092	71,730	9,362				規劃中	待定
1,180,000	1,180,000	0.070			10.047	規劃中	待定 不適用
32,895	18,578 60,894	2,270 3,566			12,047	已落成 發展中	不適用 2008年6月
74,930 4,545	60,894 892	3,566			10,470 3,653	已落成	2008年6月 不適用
78,286	77,716				570	發展中	2007年2月
126,766	125,016				1,750	發展中	2008年12月
15,760,863	10,750,189	1,380,884	666,288	52,122	2,911,380		

編號	項目名稱	投資形式	新世界中國 地產之 會計類別	新世界中國 地產之 應佔權益	地盤面積 (平方米)	
11119 3770		3/2/1/- 1	H #170033	you'ld lie man	(1)3:1:7	
	發展中投資物業	/ I ->- vm >/r	#U = 3 = 7	/		
	武漢新世界中心二期A	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	
14a	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600	
	小計				53,835	
	發展中酒店物業					
18h	武漢新世界中心二期B	合作	共同控制企業	60%	37,235	
	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600	
	小計				53,835	
	ј н					
			新世界中國	新世界中國		
			地產之	地產之	地盤面積	
編號	項目名稱	投資形式	會計類別	應佔權益	(平方米)	
	已落成的投資物業項目					
39	北京新世界中心一期	合作	共同控制企業	70%	19,533	
	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224	
	北京正仁大廈	合作	共同控制企業	70%	7,400	
	北京新世界家園一期及二期車庫	合作	共同控制企業	70%	28,265	
	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70%	13,920	
	北京新康家園二、三期	合作	共同控制企業	70%	101,894	
	天津新世界廣場	外商獨資	附屬公司	100%	19,386	
	天津新春花苑一期	合作	共同控制企業	60%	72,800	
	大連新世界廣場二期	合資	附屬公司	88%	9,800	
	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44%	9,953	
	上海華美達廣場	合作	附屬公司	75%	9,084	
	上海柏華麗服務式公寓	合作	聯營公司	50%	0,001	
	瀋陽新世界酒店商場	合資	附屬公司	100%	7,847	
	南京新世界中心車位	合資	附屬公司	92%	11,219	
	武漢常青花園一至四期	合作	共同控制企業	60%	2,914,920	
	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	
	武漢新世界國貿大廈二座	合資	附屬公司	95%	3,806	
	武漢新世界國貿大廈一座A	合資	附屬公司	100%	27,597	
	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	
	廣州東逸花園一期及三期	合作	附屬公司	100%	74,720	
	廣州凱旋新世界	合作	附屬公司	91%	107,876	
	廣州逸彩庭園車位	合作	共同控制企業	60%	370,383	
	廣州嶺南新世界二期	合作	共同控制企業	60%	1,153,493	
	廣州嶺南新世界二期	外商獨資	附屬公司	100%	36,000	
	廣州新塘新世界三期	合作	共同控制企業	60%	74,071	
	深圳新世界倚山花園二期B	合作	附屬公司	90%	31,500	
32a	順德新世界中心(前稱順德新世界會議展覽中心)	合作	聯營公司	35%	14,171	
	小計				5,332,174	

	預計 落成日期 2007年4月 2008年2月
(平方米) (平方米) (平方米) (平方米) (平方米) (平方米) 發展進度 153,724 43,492 74,010 36,222 發展中 76,390 42,870 33,520 發展中	落成日期 2007年4月
153,724 43,492 74,010 36,222 發展中 76,390 42,870 33,520 發展中	2007年4月
76,390 42,870 33,520 發展中	
76,390 42,870 33,520 發展中	
	2008年2月
230,114 - 86,362 74,010 - 69,742	
230,114 — 86,362 74,010 — 69,742	
37,432 37,432 發展中	2007年9月
	2008年2月
50,010 级灰门	2000-27]
73,002 73,002 - 發展中	
總樓面面積 住宅 商業 寫字樓 酒店 其他	預計
(平方米) (平方米) (平方米) (平方米) (平方米) (平方米) 發展進度	落成日期
132,662 4,604 74,232 24,618 29,208 已落成	不適用
109,607 57,256 47,345 2,557 2,449 已落成	不適用
22,975 6,560 16,415	
35,877 已落成	不適用
5,668 5,668	
13,124 7,536 5,588 已落成	不適用
101,746 82,022 9,540 10,184 已落成	不適用
16,802	不適用
69,196 49,413 19,783 已落成	不適用
113,645 17,807 81,476 14,362 已落成	不適用
20,198 12,772 7,426 已落成	不適用
54,865 39,358 9,579 5,928 已落成	不適用
13,976	不適用
19,601 已落成	不適用
69,787 56,426 10,047 3,314 已落成	不適用
56,696 36,069 20,627 已落成	不適用
9,963 9,963 已落成	不適用
121,956 104,556 17,400 已落成	不適用
61,092 22,198 38,894 已落成 17,714 10,000 日茶成	不適用
17,714 7,634 10,080 已落成	不適用
97,607 29,868 17,408 50,331 已落成	不適用
11,700 已落成	不適用
48,7995,98242,817已落成43,22022,22021,000已落成	不適用 不適用
43,22022,22021,000已落成2,9672,967已落成	不適用 不適用
2,967	不適用 不適用
4,937 3,099 39,552 23,603 15,949 已落成	不適用
	□週川
1,315,932 153,306 509,571 249,317 — 403,738	
,, ,,,, , ,,,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	

			*<	to III 田土田		
			新世界中國	新世界中國	ul for == 1±	
ᄹ	· 西日夕經	+几 次 Ⅲ/ - 1	地產之	地產之	地盤面積	
利用 5万	: 項目名稱	投資形式	會計類別	應佔權益	(平方米)	
	已落成酒店物業項目					
47	北京萬怡酒店(前稱北京新世界萬怡酒店)	合作	共同控制企業	55%	不適用	
					(包括北京	
					新世界中心	
					一期)	
48	瀋陽新世界酒店	合資	附屬公司	100%	7,847	
					*	
49	順德萬怡酒店(前稱順德新世界萬怡酒店)	合作	聯營公司	35%	4,508	
50	上海巴黎春天大酒店	合作/合資	附屬公司	75%	10,883	
	小計				23,238	
	總計				18,200,064	
	MOVH (10,200,001	
	新增項目 (附註)					
51	長沙新城新世界	合資	附屬公司	90%	447,333	
52	成都河畔新世界	合資	附屬公司	60%	950,005	
53	貴陽金陽區項目	外商獨資	附屬公司	100%	1,670,089	
					, ,	
54	海口美麗沙項目	外商獨資	附屬公司	100%	2,204,895	
	總計				5,272,322	

附註:計劃中及待批之項目

預計 落成日期	發展進度	其他 (平方米)	酒店 (平方米)	寫字樓 (平方米)	商業 (平方米)	住宅 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
不適用	已落成		23,988				23,988
不適用	已落成		34,535				34,535
不適用	已落成		36,524				36,524
不適用	已落成		60,054				60,054
		_	155,101	_	_	_	155,101
		3,384,860	280,225	989,615	1,976,817	10,903,495	17,535,012
待定	規劃中	待定	待定	待定	待定	待定	1,070,000
待定	規劃中	待定	待定	待定	待定	待定	3,000,000
待定	規劃中	待定	待定	待定	待定	待定	3,200,000
待定	規劃中	待定	待定	待定	待定	待定	待定
		_	_	_	_	_	7,270,000