

項目明細－中國內地主要物業項目

編號	項目名稱	投資形式	新世界中國地產之會計類別	新世界中國地產之應佔權益	地盤面積(平方米)
作出售之主要發展項目					
1	北京麗高王府	合作	附屬公司	100%	173,352
2	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70%	16,300
	北京新世界家園二期	合作	共同控制企業	70%	17,424
	北京新陽商務樓				4,565
	北京新成文化大廈				6,477
3	北京新怡家園一期	合作	共同控制企業	70%	36,100
	北京新怡家園二期				46,219
4	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70%	13,920
	北京新景家園二期AB				110,356
	北京兩廣路7號住宅樓				41,063
	北京新景家園其餘各期				5,300
	北京新景商務樓				9,935
5	北京新裕商務樓	合作	共同控制企業	70%	20,672
	北京兩廣路2號住宅樓				12,239
	北京新裕家園餘下各期				380,528
6	北京新康家園三期	合作	共同控制企業	70%	101,894
7	天津新安花園一期	外商獨資	附屬公司	100%	17,148
8	天津新世界花園一及二期	共同控制企業	共同控制企業	60%	46,469
9	天津新春花苑二期	共同控制企業	共同控制企業	60%	72,800
	天津新春花苑三期				
	天津新春花苑四期				
10	濟南陽光花園一期	合資	共同控制企業	73%	37,600
	濟南陽光花園二期				6,000
	濟南陽光花園三及四期				78,300
11	濟南滙泉地王廣場	合資	共同控制企業	51%	90,349
12	瀋陽新世界花園一期C	合作	附屬公司	90%	38,000
	瀋陽新世界花園一期D				53,885
	瀋陽新世界花園一期E				24,689
	瀋陽新世界花園二期				266,685
	瀋陽新世界花園其餘各期				995,606
13	大連曼哈頓大廈二座	合資	附屬公司	88%	9,800
	大連曼哈頓大廈一座				
14	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600
15	上海中山廣場三期	合作	共同控制企業	48%	16,171
16	上海香港新世界花園一期	合資	附屬公司	70%	104,483
	上海香港新世界花園二期				
17	武漢夢湖香郡一期	合作	附屬公司	70%	57,200
	武漢夢湖香郡二期				64,137
	武漢夢湖香郡三期				61,668
	武漢夢湖香郡四期A				140,694
	武漢夢湖香郡其餘各期				124,583
18	武漢新世界中心一期	外商獨資	附屬公司	100%	37,235
19	武漢常青花園四至五期	合作	共同控制企業	60%	2,914,920
	武漢常青花園六期A				
	武漢常青花園六期B				
	武漢常青花園其餘各期				
20	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427
	武漢新華家園二期				
	武漢新華家園三期				
	武漢新華家園四期				
21	南京新世界中心一期	合資	附屬公司	92%	11,219
	南京新世界中心二期				
22	合肥新世界花園	合作	共同控制企業	60%	82,660

總樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
89,382	83,855				5,527	已落成	不適用
2,757	496				2,261	已落成	不適用
27,701	1,095				26,606	已落成	不適用
3,892			453		3,439	已落成	不適用
34,983		2,835	23,835		8,313	已落成	不適用
52,392	9,722	171	9,012		33,487	已落成	不適用
235,194	103,699	16,751	57,241		57,503	發展中	2008年7月
3,883	565	874			2,444	已落成	不適用
79,735	2,694	14,713	6,139		56,189	已落成	不適用
45,669	29,204	1,690			14,775	發展中	2008年8月
137,912	71,800	17,141	17,487		31,484	規劃中	待定
72,208		9,579	42,037		20,592	規劃中	待定
125,655		32,000	58,941		34,714	規劃中	待定
51,178	18,831	6,270	10,832		15,245	發展中	2007年7月
1,515,163	710,953	325,000			479,210	規劃中	2009年9月
20,506	8,188	2,610			9,708	發展中	2006年12月
5,472	258	319			4,895	已落成	不適用
21,643		3,674			17,969	已落成	不適用
1,600		1,600				已落成	不適用
44,490	39,177	675			4,638	發展中	2007年6月
45,546	25,334	15,962			4,250	規劃中	待定
15,692	4,993	1,238			9,461	已落成	不適用
155,197	108,689	11,198			35,310	發展中	2008年7月
325,322	157,122	4,300			163,900	規劃中	待定
44,226		44,226				發展中	2008年6月
5,819	5,819					已落成	不適用
178,133	140,975				37,158	發展中	2007年12月
227,646	120,831	59,470	13,000		34,345	規劃中	待定
336,000	306,000				30,000	規劃中	待定
2,178,061	1,331,247	308,352	110,914		427,548	規劃中	待定
3,031	3,031					已落成	不適用
25,282	6,793		13,739		4,750	已落成	不適用
103,206	103,206					發展中	2009年9月
133,101			82,878	25,341	24,882	規劃中	待定
576	576					已落成	不適用
642,238	318,132	31,438	64,826	18,842	209,000	發展中	待定
1,297	1,297					已落成	2005年6月
4,060	4,060					已落成	2006年3月
26,663	26,663					發展中	2006年9月
70,000	70,000					發展中	2008年6月
62,602	54,823				7,779	規劃中	待定
85,755	85,755					發展中	2006年9月
16,195	3,070	332			12,793	已落成	不適用
192,150	149,417	8,093			34,640	發展中	2008年10月
57,194	56,413	566			215	發展中	2008年12月
1,818,000	1,395,168	152,690	118,828		151,314	規劃中	待定
5,251	155				5,096	已落成	不適用
1,180	280				900	已落成	不適用
5,076	676				4,400	已落成	2006年6月
123,383	105,336	4,428			13,619	發展中	2007年12月
45,833	3,758		34,000		8,075	已落成	不適用
41,206		41,206				發展中	2007年1月
12,432	219				12,213	已落成	不適用

項目明細－中國內地主要物業項目

編號	項目名稱	投資形式	新世界中國地產之會計類別	新世界中國地產之應佔權益	地盤面積(平方米)
23	廣州東逸花園一期 廣州東逸花園四期 廣州東逸花園其餘各期	合作	附屬公司	100%	74,720
24	廣州東方新世界花園一期 廣州東方新世界花園二期及四期 廣州東方新世界花園三期	合作	附屬公司	100%	99,885
25	廣州凱旋新世界一期A 廣州凱旋新世界二期	合作	附屬公司	91%	107,876
26	廣州逸彩庭園一期 廣州逸彩庭園二期 廣州逸彩庭園三期 廣州逸彩庭園四期 廣州逸彩庭園五期	合作	共同控制企業	60%	370,383
27	廣州協和•新世界一期 廣州協和•新世界二期	合作	共同控制企業	40%	44,516
28	廣州嶺南新世界二期A至B 廣州嶺南新世界二期C 廣州嶺南新世界二期D1 廣州嶺南新世界二期D2 廣州嶺南新世界其餘各期 廣州嶺南新世界餘下部份	合作	共同控制企業	60%	1,153,493
29	廣州新塘新世界花園一期 廣州新塘新世界花園二期 廣州新塘新世界花園三期 廣州新塘新世界花園四期A 廣州新塘新世界花園四期B 廣州新塘新世界花園其餘各期	外商獨資 合作	附屬公司 共同控制企業	100% 60%	36,000 348,774
30	深圳西麗湖發展項目	合作	共同控制企業	70%	58,132
31	深圳新世界倚山花園一期 深圳新世界倚山花園二期A 深圳新世界倚山花園二期B 深圳新世界倚山花園二期C 深圳新世界倚山花園三期	合作 合作	附屬公司	90%	25,600 31,500 32,200
32	順德新世界中心二期 (前稱順德新世界會議展覽中心二期) 順德新世界中心三至五期 (前稱順德新世界會議展覽中心三至五期)	合作	聯營公司	35%	14,171
33	惠陽棕櫚島Resort一期至四期 惠陽棕櫚島Resort五期 惠陽棕櫚島Resort其餘各期	合資	共同控制企業	34%	264,485
34	肇慶新世界花園一期 肇慶新世界花園二期 肇慶新世界花園三期 肇慶新世界花園其餘各期	合作	聯營公司	40%	139,134
35	珠海新世界海濱花園一期 珠海新世界海濱花園二期 珠海新世界海濱花園三期 珠海新世界海濱花園四期	合作	附屬公司	100%	21,604 19,400 50,019 45,227
36	佛山鄉村俱樂部	合作	附屬公司	79%	3,010,000
37	惠州長湖苑住宅小區二期A 惠州長湖苑住宅小區二期B	合作	共同控制企業	63%	50,436 30,955
38	海口新世界花園一期 海口新世界花園二期 海口新世界花園三期	合作	共同控制企業	60%	246,800
	小計				12,736,982

總樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
3,033					3,033	已落成	不適用
92,036	76,871	1,349			13,816	發展中	2006年10月
39,694	26,490				13,204	規劃中	待定
9,513					9,513	已落成	不適用
145,908	124,570				21,338	發展中	2008年12月
94,837	82,963				11,874	規劃中	2010年3月
34,315	11,035	8,593			14,687	已落成	不適用
151,156	113,317				37,839	規劃中	2009年12月
2,779	124				2,655	已落成	不適用
41,205	13,318				27,887	已落成	不適用
43,190	39,278				3,912	發展中	2008年12月
46,060	34,628	3,768			7,664	規劃中	待定
1,007,924	850,601	52,064			105,259	規劃中	待定
9,498	2,748				6,750	已落成	不適用
53,075	38,279	2,040			12,756	發展中	2006年12月
11,234	1,673				9,561	已落成	不適用
6,393	606				5,787	已落成	2006年6月
3,819	978				2,841	已落成	不適用
154,271	106,022	10,236			38,013	發展中	2008年6月
325,391	152,748	21,830			150,813	規劃中	待定
1,040,040	741,855	117,604			180,581	規劃中	待定
9,336	3,855				5,481	已落成	不適用
3,169	3,169					已落成	不適用
23,869	23,869					已落成	2006年1月
34,925	20,003	14,922				發展中	2007年1月
12,709	12,709					發展中	2007年12月
330,164	284,890	5,178			40,096	規劃中	待定
29,180	23,800	3,700			1,680	規劃中	待定
1,837	1,837					已落成	不適用
13,686	2,728				10,958	已落成	不適用
3,510	3,510					已落成	2006年1月
5,124	5,124					發展中	2008年2月
128,880	94,831				34,049	規劃中	待定
13,831	13,831					已落成	不適用
66,670	66,670					規劃中	待定
7,822	7,822					已落成	不適用
27,912	27,912					發展中	2006年12月
205,633	169,894			7,939	27,800	規劃中	待定
13,862	2,488				11,374	已落成	不適用
62,935	58,445				4,490	發展中	2008年12月
150,435	150,435					規劃中	待定
67,841	65,141	2,700				規劃中	待定
4,679	1,902		1,093		1,684	已落成	不適用
1,601	771	437			393	已落成	不適用
88,600	81,248	1,864	1,033		4,455	發展中	2007年9月
81,092	71,730	9,362				規劃中	待定
1,180,000	1,180,000					規劃中	待定
32,895	18,578	2,270			12,047	已落成	不適用
74,930	60,894	3,566			10,470	發展中	2008年6月
4,545	892				3,653	已落成	不適用
78,286	77,716				570	發展中	2007年2月
126,766	125,016				1,750	發展中	2008年12月
15,760,863	10,750,189	1,380,884	666,288	52,122	2,911,380		

項目明細－中國內地主要物業項目

編號	項目名稱	投資形式	新世界中國地產之會計類別	新世界中國地產之應佔權益	地盤面積(平方米)
發展中投資物業					
18a	武漢新世界中心二期A	外商獨資	附屬公司	100%	37,235
14a	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600
小計					53,835
發展中酒店物業					
18b	武漢新世界中心二期B	合作	共同控制企業	60%	37,235
14b	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600
小計					53,835
編號	項目名稱	投資形式	新世界中國地產之會計類別	新世界中國地產之應佔權益	地盤面積(平方米)
已落成的投資物業項目					
39	北京新世界中心一期	合作	共同控制企業	70%	19,533
40	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224
41	北京正仁大廈	合作	共同控制企業	70%	7,400
2a	北京新世界家園一期及二期車庫	合作	共同控制企業	70%	28,265
4a	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70%	13,920
6a	北京新康家園二、三期	合作	共同控制企業	70%	101,894
42	天津新世界廣場	外商獨資	附屬公司	100%	19,386
9a	天津新春花苑一期	合作	共同控制企業	60%	72,800
13a	大連新世界廣場二期	合資	附屬公司	88%	9,800
43	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44%	9,953
44	上海華美達廣場	合作	附屬公司	75%	9,084
44a	上海柏華麗服務式公寓	合作	聯營公司	50%	
45	瀋陽新世界酒店商場	合資	附屬公司	100%	7,847
21a	南京新世界中心車位	合資	附屬公司	92%	11,219
19a	武漢常青花園一至四期	合作	共同控制企業	60%	2,914,920
20a	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427
46	武漢新世界國貿大廈二座	合資	附屬公司	95%	3,806
46a	武漢新世界國貿大廈一座A	合資	附屬公司	100%	27,597
24a	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885
23a	廣州東逸花園一期及三期	合作	附屬公司	100%	74,720
25a	廣州凱旋新世界	合作	附屬公司	91%	107,876
26a	廣州逸彩庭園車位	合作	共同控制企業	60%	370,383
28a	廣州嶺南新世界二期	合作	共同控制企業	60%	1,153,493
	廣州嶺南新世界二期	外商獨資	附屬公司	100%	36,000
29a	廣州新塘新世界三期	合作	共同控制企業	60%	74,071
31a	深圳新世界倚山花園二期B	合作	附屬公司	90%	31,500
32a	順德新世界中心(前稱順德新世界會議展覽中心)	合作	聯營公司	35%	14,171
小計					5,332,174

總樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
153,724		43,492	74,010		36,222	發展中	2007年4月
76,390		42,870			33,520	發展中	2008年2月
230,114	—	86,362	74,010	—	69,742		
37,432				37,432		發展中	2007年9月
35,570				35,570		發展中	2008年2月
73,002	—	—	—	73,002	—	發展中	
總樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
132,662	4,604	74,232	24,618		29,208	已落成	不適用
109,607	57,256	47,345	2,557		2,449	已落成	不適用
22,975			6,560		16,415		
35,877					35,877	已落成	不適用
5,668		5,668					
13,124		7,536			5,588	已落成	不適用
101,746		82,022	9,540		10,184	已落成	不適用
16,802		16,802				已落成	不適用
69,196		49,413			19,783	已落成	不適用
113,645		17,807	81,476		14,362	已落成	不適用
20,198		12,772			7,426	已落成	不適用
54,865	39,358	9,579			5,928	已落成	不適用
13,976		13,976				已落成	不適用
19,601					19,601	已落成	不適用
69,787		56,426	10,047		3,314	已落成	不適用
56,696		36,069			20,627	已落成	不適用
9,963			9,963			已落成	不適用
121,956			104,556		17,400	已落成	不適用
61,092		22,198			38,894	已落成	不適用
17,714		7,634			10,080	已落成	不適用
97,607	29,868	17,408			50,331	已落成	不適用
11,700					11,700	已落成	不適用
48,799		5,982			42,817	已落成	不適用
43,220	22,220				21,000	已落成	不適用
2,967					2,967	已落成	不適用
4,937		3,099			1,838	已落成	不適用
39,552		23,603			15,949	已落成	不適用
1,315,932	153,306	509,571	249,317	—	403,738		

項目明細－中國內地主要物業項目

編號	項目名稱	投資形式	新世界中國地產之會計類別	新世界中國地產之應佔權益	地盤面積(平方米)
已落成酒店物業項目					
47	北京萬怡酒店(前稱北京新世界萬怡酒店)	合作	共同控制企業	55%	不適用 (包括北京新世界中心一期)
48	瀋陽新世界酒店	合資	附屬公司	100%	7,847
49	順德萬怡酒店(前稱順德新世界萬怡酒店)	合作	聯營公司	35%	4,508
50	上海巴黎春天大酒店	合作/合資	附屬公司	75%	10,883
小計					23,238
總計					18,200,064
新增項目(附註)					
51	長沙新城新世界	合資	附屬公司	90%	447,333
52	成都河畔新世界	合資	附屬公司	60%	950,005
53	貴陽金陽區項目	外商獨資	附屬公司	100%	1,670,089
54	海口美麗沙項目	外商獨資	附屬公司	100%	2,204,895
總計					5,272,322

附註：計劃中及待批之項目

總樓面面積 (平方米)	住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
23,988				23,988		已落成	不適用
34,535				34,535		已落成	不適用
36,524				36,524		已落成	不適用
60,054				60,054		已落成	不適用
155,101	—	—	—	155,101	—		
17,535,012	10,903,495	1,976,817	989,615	280,225	3,384,860		
1,070,000	待定	待定	待定	待定	待定	規劃中	待定
3,000,000	待定	待定	待定	待定	待定	規劃中	待定
3,200,000	待定	待定	待定	待定	待定	規劃中	待定
待定	待定	待定	待定	待定	待定	規劃中	待定
7,270,000	—	—	—	—	—		