

綜合資產負債表

於2006年6月30日

		2006年	經重列 2005年
	附註	百萬港元	百萬港元
資產			
非流動資產			
投資物業	17	23,145.2	18,984.8
物業、機器及設備	18	5,708.2	7,601.3
租賃土地及土地使用權	19	2,480.2	2,756.9
無形資產	20	258.1	110.2
聯營公司權益	22	9,384.7	6,349.4
共同控制實體權益	23	23,341.7	22,479.9
可供出售財務資產	24	3,061.7	—
其他投資	24	—	3,329.6
持至到期日投資	25	31.1	—
持作發展物業	26	7,292.7	7,549.9
遞延稅項資產	27	106.6	290.1
其他非流動資產	28	1,681.3	1,826.4
		76,491.5	71,278.5
流動資產			
發展中物業	29	13,884.9	12,533.1
待售物業	30	4,867.5	4,912.9
存貨	31	239.3	287.8
其他非流動資產之即期部份	28	349.2	2,475.5
其他應收貸款	32	554.5	551.7
按公平值透過損益列賬財務資產		29.5	—
應收賬及預付款	33	10,511.8	8,262.2
有限制銀行存款	34	627.5	1,079.6
現金及現金等值	34	6,308.5	10,286.3
應收客戶之承包工程款項	35	296.4	297.6
		37,669.1	40,686.7
總資產		114,160.6	111,965.2

綜合資產負債表

於 2006 年 6 月 30 日

	附註	2006年 百萬港元	經重列 2005年 百萬港元
權益			
股本	36	3,639.1	3,491.6
儲備	37	48,903.6	46,710.2
擬派末期股息	37	732.8	698.3
股東權益		53,275.5	50,900.1
少數股東權益		16,089.0	14,859.2
總權益		69,364.5	65,759.3
負債			
非流動負債			
長期借貸	38	15,372.8	12,453.9
遞延稅項負債	27	3,745.6	3,377.0
其他非流動負債	39	347.2	488.8
		19,465.6	16,319.7
流動負債			
應付賬及應付費用	40	14,201.2	13,064.0
出售物業所收訂金		700.0	226.6
長期借貸之即期部份	38	6,794.5	11,718.5
其他借貸	38	2,322.0	3,677.5
當期所得稅負債		857.1	862.2
應付客戶之承包工程款項	35	450.1	337.4
衍生金融工具	41	5.6	—
		25,330.5	29,886.2
總負債		44,796.1	46,205.9
總權益及負債		114,160.6	111,965.2
流動資產淨值		12,338.6	10,800.5
總資產減流動負債		88,830.1	82,079.0

董事
冼為堅博士

董事
鄭家純博士