

綜合現金流量表

截至二零零六年六月三十日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務產生之現金流量		
本年度(虧損)溢利	(39,770)	224,543
就以下項目作出調整：		
物業、廠房及設備折舊	4,681	2,993
融資成本	40,154	64,083
利息收入	(152)	(47)
發行期權衍生工具產生之虧損	9,850	—
投資物業公平值變動產生之收益	(54,656)	—
從待售物業轉撥至投資物業之物業之 公平值變動產生之收益	5,900	—
期權衍生工具公平值變動產生之收益	(740)	—
出售待售物業時解除投資物業重估儲備	—	(100,803)
撥回先前就租賃物業確認之減值虧損	—	(52,450)
撥回先前就會所債券確認之減值虧損	—	(2,500)
就投資證券已確認之減值虧損	—	2,978
	<hr/>	<hr/>
未計營運資金變動前經營現金流量	(46,533)	138,797
發展中物業減少	—	83,383
物業出售應收款項減少(增加)	383,201	(383,201)
權益持有人賬戶應收款項減少(增加)	21,923	(21,923)
其他應收款項、訂金及預付款項(增加)減少	(1,504)	18
其他應付款項及應計費用減少(增加)	(233,325)	207,928
	<hr/>	<hr/>
經營業務產生之現金淨額	123,762	25,002
	<hr/>	<hr/>
投資業務產生之現金流量		
已收利息	152	47
購買物業、廠房及設備	(122)	(35)
有抵押銀行存款(增加)減少	(16,961)	7,448
	<hr/>	<hr/>
投資業務產生(耗用)之現金淨額	(16,931)	7,460
	<hr/>	<hr/>

綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年六月三十日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
融資活動產生之現金流量		
已付利息	(11,053)	(33,614)
已籌集之其他貸款	18,080	99,609
償還其他貸款	(251,269)	—
已籌集之銀行貸款	1,295,473	21,267
償還銀行貸款	(1,114,426)	(131,618)
(償還) 附屬公司董事之墊支	(33,554)	11,128
	<hr/>	<hr/>
融資活動產生之現金淨額	(96,749)	(33,228)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值項目之增加(減少)淨額	10,082	(766)
年初之現金及現金等值項目	234	1,000
	<hr/>	<hr/>
年終之現金及現金等值項目	10,316	234
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值項目結餘分析		
銀行結存及現金	10,316	234
	<hr/>	<hr/>