

集團業績及股息

董事局宣佈截至二〇〇六年六月三十日止的會計年度，本集團之營業盈利由去年之港幣七千七百萬元上升至本年度之港幣一億一千七百五十八萬元，主要因為財務收入及其他收入增加所致。同期本集團經審核之綜合盈利為港幣三億九千五百二十一萬元，上年度之綜合盈利則為港幣四億三千八百三十七萬元（重新編列）。本年度之綜合盈利下降主要反映投資物業重估盈餘之金額與市場趨勢同步而有所減少。

董事局將於二〇〇六年十二月八日星期五召開的股東週年常會上，建議派發末期股息每股港幣一角，董事局同時建議派發特別股息每股港幣一元，此兩宗股息連同本年度已派發的第一次中期股息每股港幣一角，特別股息每股港幣五角，及將於二〇〇六年十月三十一日派發之第二次中期股息每股港幣三角，本年度將共派息每股港幣二元，而去年則為每股港幣二元。

物業發展及投資之重點

九龍內地段 1300 號餘段(九龍佐敦道 3 號)

該幢樓高26層之大廈建築工程已經完成，而48個住宅單位之傢俬配套亦已裝配完畢，附設傢俬配套住宅單位之招租進度良好。

北角琴行街內地段 7105 號

該物業佔地約17,870平方呎。公司與政府談判修改租契事宜已完滿解決並已補繳地價港幣568,300,000元。

公司已將上述土地轉讓予公司之一間全資附屬公司(「中巴附屬公司」)，以便在該土地上興建總樓面面積合共不超過16,866.60平方米(其中作非工業用途及私人住宅用途之總樓面面積分別不得超過800平方米及16,066.60平方米)之樓宇連同將按若干特定比率提供之泊車位。

中巴附屬公司已委任太古地產有限公司之一間全資附屬公司(「地產商」)於土地上設計與興建發展項目及代表中巴之附屬公司推廣與銷售發展項目之單位。該土地之地基工程現正進行中，預計將於二〇〇六年第四季完成，到時上蓋建築工程合約將會批出。

董事局主席報告書（續）

柴灣，柴灣道 391 號內地段 88 號

該物業為本公司全資擁有，將繼續作為投資物業並提供租金收入，該土地面積大約102,420平方呎。於二〇〇一年五月，政府當局已將此地段改劃為綜合發展區。二〇〇二年二月，城市規劃局批准本公司根據「城市規劃條例」第十六條之申請，在符合一些規劃條件下，將此地段重新發展。於二〇〇五年一月，政府當局批准將此地之發展計劃延長三年，所需符合之規劃條件保持不變。本公司正繼續與政府談判商定對地契條款作出修改。

英國倫敦物業

本集團在倫敦擁有之商業大廈Albany House、Thanet House 及Scorpio House繼續表現良好，於期內全部租出。

未來展望

本集團在本地及海外繼續尋找有優良回報投資機會之策略非常成功。本集團現仍擁有穩健良好財政狀況，未來將仍然以一貫謹慎之態度，繼續執行此策略。

主席
顏潔齡

香港，二〇〇六年十月二十日