

## 業務回顧及分類資料

截至二零零六年七月三十一日止財政年度，本集團錄得營業額約27,000,000港元，較去年同期營業額25,000,000港元輕微增長8.0%。營業額之增長乃主要來自於中國提供醫護服務及經營高爾夫球渡假村之收入增加所致。因實施嚴格之成本控制措施及收入增加，使行政經費減少11.3%至33,000,000港元（二零零五年：37,300,000港元）。年內之權益持有人虧損淨額減少42.2%至28,000,000港元，而截至二零零五年七月三十一日止財政年度之虧損淨額則為48,400,000港元。

於回顧年內，本集團繼續對香港之業務發展採取審慎態度，另一方面則更專注於在中國提供醫護服務及高爾夫球俱樂部康樂服務。年內100%之營業額來自中國內地之業務分類（二零零五年：100%）。

憑藉本集團成功將業務多元化拓展至中國之住宅發展項目、醫護及康樂服務，年內16,900,000港元（二零零五年：17,300,000港元）之主要收入來自廣東協和高級醫療中心提供之醫護服務，約佔本集團營業額62.5%（二零零五年：69.3%）。該中心為廣東省之先進私營醫療中心。就其他業務分類而言，來自物業發展之收入增加39.6%至4,400,000港元，而來自高爾夫球渡假村之收入則增加26.7%至5,700,000港元，而上述兩者於去年之收入分別為3,200,000港元及4,500,000港元。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率

本集團之營運主要以內部產生之資源，以及銀行貸款、融資租賃及透支等銀行信貸額撥付。於二零零六年七月三十一日，有抵押銀行借款總額約為24,500,000港元，較於二零零五年七月三十一日之金額50,300,000港元減少約25,800,000港元。58.5%之有抵押銀行借款須於一年內償還。利息支出乃按銀行最優惠借貸利率計算，並與本集團存款之利率一致。

本集團2,000,000港元之銀行存款（二零零五年七月三十一日：55,000,000港元）及賬面淨值約47,400,000港元（二零零五年七月三十一日：49,100,000港元）之租賃土地及樓宇、若干投資物業及若干待售已落成物業已押予銀行，以作為取得銀行信貸額之抵押。於結算日，流動比率為1.07（二零零五年七月三十一日：1.06）。資本負債比率（銀行借款總額與資產淨值之比率）為7.1%（二零零五年七月三十一日：13.6%）。股東權益減少0.07%至347,100,000港元（二零零五年七月三十一日：372,000,000港元（經重列））。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率(續)

本集團之借款及買賣一般以港元及人民幣進行交易。由於港元兌人民幣之匯率相對穩定，本集團承受之匯兌風險微不足道。

## 員工

於結算日，本集團在香港及國內共聘用超過200名員工(二零零五年：超過200名)。員工之薪酬福利包括月薪、醫療保障及認股權。在人力資源投資方面，本公司為員工提供教育資助，藉以提高各級員工之工作能力，表現出色及對本集團有貢獻之僱員將分別獲授認股權。

## 未來計劃

本集團一直抓緊每個機會，務求以積極進取之方針，增強競爭優勢及致力進一步擴大戰略性業務發展。於二零零六年，尋找新投資機會將繼續成為本集團之主要目標之一。董事相信，本集團能於未來數年突破挑戰，營業額及溢利均會取得可觀增長。