

# 綜合資產負債表

二零零六年七月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	1,265,621	1,298,496
預付土地租金	15	31,176	14,550
投資物業	16	4,124,700	3,808,700
發展中物業	17	61,197	1,462
商譽	18	4,005	6,294
聯營公司權益	20	1,115,830	1,020,080
可供出售投資	21	519,172	559,748
已抵押銀行結餘及定期存款	24	95,652	62,341
非流動資產總值		<u>7,217,353</u>	<u>6,771,671</u>
<b>流動資產</b>			
待售落成物業	22	2,350	2,350
存貨		5,323	5,064
應收賬款及按金	23(a)	108,763	139,563
按公平值入賬而其變動將計入收益表之財務資產		—	17
已抵押銀行結餘及定期存款	24	—	8,020
現金及現金等值項目	24	401,724	446,451
流動資產總值		<u>518,160</u>	<u>601,465</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應付費用	23(b)	200,437	250,337
應付稅項		9,314	7,095
附息銀行貸款及其他貸款	25	309,841	105,235
應付債券款項	26	2,660	40,152
流動負債總值		<u>522,252</u>	<u>402,819</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>(4,092)</u>	<u>198,646</u>
資產總值減流動負債		7,213,261	6,970,317
<b>非流動負債</b>			
附息銀行貸款及其他貸款	25	(2,234,551)	(2,583,509)
遞延稅項	27	(625,100)	(551,756)
已收長期租賃按金		(31,605)	(36,891)
非流動負債總值		<u>(2,891,256)</u>	<u>(3,172,156)</u>
		<u>4,322,005</u>	<u>3,798,161</u>

## 綜合資產負債表

二零零六年七月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔權益			
已發行股本	28	6,373,021	6,373,021
股份溢價賬		5,858,164	5,858,164
投資重估儲備		106,111	111,598
購股權儲備		1,660	—
資本贖回儲備		1,200,000	1,200,000
匯兌波動儲備		38,430	42,472
累積虧損	29(a)	(9,640,262)	(10,153,184)
		<u>3,937,124</u>	<u>3,432,071</u>
少數股東權益		<u>384,881</u>	<u>366,090</u>
		<u>4,322,005</u>	<u>3,798,161</u>

董事  
林建岳

董事  
劉樹仁