

綜合資產負債表

二零零六年七月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	666,683	625,686
發展中物業	15	1,937,211	1,349,596
投資物業	16	3,189,300	3,081,300
預付地租	17	5,371	5,431
商譽	18	4,561	—
於聯營公司權益	20	770,917	658,058
可供出售投資	21	13,464	—
非流動資產總值		<u>6,587,507</u>	<u>5,720,071</u>
流動資產			
發展中物業	15	186,243	53,284
落成待售物業	22	46,672	8,683
應收賬款、按金及預付款項	23	62,133	120,397
可退回稅項		12,312	9,140
已抵押定期存款及銀行結餘	24	207,738	15,241
現金及現金等值項目	24	899,125	492,520
流動資產總值		<u>1,414,223</u>	<u>699,265</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	25	405,006	255,715
已收按金及遞延收入		317,161	288,571
已收租務按金		13,858	10,809
有抵押計息銀行貸款	26	89,723	218,527
應付稅項		55,590	12,331
流動負債總值		<u>881,338</u>	<u>785,953</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>532,885</u>	<u>(86,688)</u>

綜合資產負債表

二零零六年七月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資產總值減流動負債		7,120,392	5,633,383
非流動負債			
已收長期租務按金		(21,931)	(23,257)
有抵押計息銀行貸款	26	(753,859)	(732,538)
承兌票據	27	(167,000)	—
來自一主要股東墊款	28	(45,542)	(44,795)
遞延稅項負債	29	(627,752)	(431,030)
非流動負債總值		<u>(1,616,084)</u>	<u>(1,231,620)</u>
		<u>5,504,308</u>	<u>4,401,763</u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益：			
已發行股本	30	804,796	587,296
股份溢價賬		3,876,668	3,224,676
投資重估儲備		(1,456)	—
匯兌波動儲備		145,071	82,618
資本儲備		(457)	(457)
保留盈利		413,165	288,468
擬派末期股息	12	8,048	—
		<u>5,245,835</u>	<u>4,182,601</u>
少數股東權益		<u>258,473</u>	<u>219,162</u>
		<u>5,504,308</u>	<u>4,401,763</u>

林建岳
董事

林孝賢
董事