

綜合現金流量表

截至二零零六年七月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		244,294	440,644
調整：			
利息收入	5	(8,054)	(23,324)
出售於附屬公司權益收益	5	(14,926)	—
投資物業公平值增值		(58,828)	(435,073)
折舊	7	21,052	19,222
出售物業、廠房及設備虧損	7	1,979	—
確認預付地租	7	150	147
呆壞賬撥備	7	1,869	1,465
融資成本	6	60,320	42,470
應佔一間聯營公司溢利		(3,907)	(3,015)
應收聯營公司款項之撥備／(撥備回撥)		(6,175)	35,953
營運資金變動前之經營溢利		237,774	78,489
落成待售物業減少／(增加)		(37,989)	40,153
應收賬款、按金及預付款項減少／(增加)		63,792	(16,007)
應付賬款及應計費用、已收按金及遞延收入 以及已收短期租務按金增加		128,090	254,697
已收長期租務按金增加／(減少)		(1,326)	9,110
營運產生之現金		390,341	366,442
已付中國內地稅項淨額		(30,292)	(9,400)
經營活動之現金流入淨額		360,049	357,042
投資活動之現金流量			
已收利息		7,989	1,302
購買物業、廠房及設備項目		(60,184)	(7,246)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		35	237
添置發展中物業		(245,974)	(90,871)
購買可供出售投資		(14,920)	—
收購附屬公司	33	833	—
出售於附屬公司權益	34	98,575	—
向聯營公司墊款		(23,932)	(21,587)
已抵押定期存款減少／(增加)		1,918	(1,918)
已抵押銀行結餘減少／(增加)		(194,415)	3,810
投資活動之現金流出淨額		(430,075)	(116,273)

綜合現金流量表

截至二零零六年七月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
融資活動之現金流量			
發行股份所得款項總額	30	644,000	—
發行股份開支	30	(508)	—
新增銀行貸款		93,259	249,377
償還銀行貸款		(205,592)	(487,865)
來自一主要股東之新增墊款		—	98,730
償還一主要股東之墊款		—	(65,259)
償還少數股東權益		—	(16,109)
已付利息		(62,062)	(70,315)
		<u>469,097</u>	<u>(291,441)</u>
融資活動之現金流入／(流出)淨額			
		<u>469,097</u>	<u>(291,441)</u>
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額		399,071	(50,672)
年初之現金及現金等值項目		492,520	548,730
匯率變動之影響淨額		7,534	(5,538)
		<u>899,125</u>	<u>492,520</u>
年終之現金及現金等值項目			
		<u>899,125</u>	<u>492,520</u>
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	24	244,093	459,223
自獲得時之原到期日少於三個月之無抵押定期存款	24	655,032	33,297
		<u>899,125</u>	<u>492,520</u>