



SAM WOO HOLDINGS LIMITED

三和集團有限公司*

於百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：2322)



中期報告

2006/07



* 僅供識別之用

目錄

頁次

管理層討論及分析	2
董事權益披露	5
主要股東權益披露	7
購股權計劃	7
購買、出售或贖回股份	9
企業管治	9
董事進行證券交易的標準守則	9
審核委員會之審閱	9
簡明綜合收益表	10
簡明綜合資產負債表	11
簡明綜合權益變動報表	13
簡明綜合現金流量報表	14
簡明財務報表附註	15

三和集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合財務報表連同二零零五年同期(「上一期間」)之比較數字。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

於本期間，本集團錄得營業額約74,800,000港元，較上一期間之約28,500,000港元增加1.5倍以上。來自重型海運之收益增加至約40,100,000港元，而上一期間僅約7,700,000港元，此乃由於本集團之半潛式載重貨船Asian Atlas於上一期間尚未全面營運所致。於本期間，由於若干銷售經過一段時期的磋商後已告落實，建築機械及設備貿易之營業額由上一期間之8,100,000港元增加一倍，達到約16,500,000港元。由於一項私人物業發展項目已於本期間展開工程，來自地基工程之收益增加至約18,100,000港元。

本期間之毛利約31,300,000港元，而上一期間則錄得毛損約2,400,000港元。於本期間，重型海運帶來之毛利約20,100,000港元，而上一期間之毛損約2,900,000港元。

整體而言，本集團於期內錄得除稅後溢利約16,500,000港元，而上一期間則錄得除稅後虧損約3,900,000港元。業績改善主要歸功於重型海運之貢獻，當中部分由於其他收入減少而被抵銷。上一期間之其他收入主要來自一項已完成的地基項目而獲取之報酬。

由於Asian Atlas自二零零六年六月完成改良工程後可持續營運，預期本財政年度下半年重型海運對本集團營業額及溢利之貢獻將進一步增長。本集團於本期間一直就解決若干先前已完成項目之變動工程進行積極磋商，並預計可以達致滿意結果及將在本集團本財政年度之全年業績內反映。同時，現有及潛在客戶多次不斷向本公司詢價，表達有意購買二手建築設備，預期於本財政年度內，將完成更多價錢吸引之銷售。

本集團自重型海運獲得理想之現金流入淨額，於區內提供重型海運服務業務佔據領先地位。本公司致力於為其股東帶來最大回報。本集團之策略為持續提升其於重型海運之產能，包括於有需要及機會來臨時收購額外運輸貨船。同時，憑藉其穩健之建築及運輸能力，本集團具備雄厚實力，致力承接有利可圖之海外建築項目。通過鞏固其於重型海運業之地位及開拓海外海洋工程和地基建市場，本集團於接受新的挑戰的同時，亦朝著可觀回報的方向進發。

流動資金、財務資源、資本結構及負債比率

於二零零六年九月三十日，本集團之資產總值及資產淨值分別約346,500,000港元（二零零六年三月三十一日：約357,400,000港元）及149,200,000港元（二零零六年三月三十一日：約132,700,000港元）。

於二零零六年九月三十日，本集團有現金及銀行結餘約39,500,000港元（二零零六年三月三十一日：約48,700,000港元）及總借貸約135,600,000港元（二零零六年三月三十一日：約157,900,000港元）。於二零零六年九月三十日，長期借貸之即期部份、短期銀行貸款及銀行透支約91,000,000港元（二零零六年三月三十一日：約117,000,000港元）。於本期末，本集團之負債比率（按本集團之借貸淨額除以權益總額計算）為0.64（二零零六年三月三十一日：0.82）。本集團之借貸主要以浮動利率計算利息。

本集團業務主要以港元及美元計值，而其收入、開支、資產、負債及借貸主要以港元及美元為單位，目前並無重大外匯風險。

資產抵押

根據融資租賃持有之機械設備賬面淨值約為18,100,000港元，而就長期銀行貸款而予以抵押的機械設備賬面淨值則約為11,700,000港元。賬面淨值約為78,500,000港元之貨船已予抵押以取得其他貸款。若干銀行融資乃以約37,000,000港元之銀行存款作抵押。

或然負債

自上一份年報刊發以來，本集團之或然負債並無重大變動。

僱員數目及薪酬政策

於本期末，本集團共聘用約45名員工（不包括董事），並按員工之個別工作性質及表現向其提供具競爭力之薪酬待遇。

本集團已採納一項購股權計劃，以獎勵對本集團作出貢獻之合資格人士。該計劃之詳情已獨立載於本報告內。

董事權益披露

截至本報告日期，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部而須知會本公司及聯交所之權益及短倉，或記錄於根據證券及期貨條例第352條須予置存之登記冊內或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

(a) 董事於本公司之權益：

董事姓名	股份數目	股權概約	
		百分比	身分
劉振明先生	長倉 500,000股 (附註1及5)	0.16%	實益擁有人
劉振國先生	長倉 23,000,000股 (附註1及2)	7.66%	實益擁有人及 受控公司權益
劉振家先生	長倉 23,000,000股 (附註1及3)	7.66%	實益擁有人及 受控公司權益
梁麗蘇女士	長倉 180,500,000股 (附註1及4)	60.16%	實益擁有人及 全權信托受益人
許錦儀先生	長倉 500,000股 (附註1)	0.16%	實益擁有人
陳晨光先生	長倉 500,000股 (附註1)	0.16%	實益擁有人
趙錦均先生	長倉 500,000股 (附註1)	0.16%	實益擁有人
李鵬飛博士	長倉 500,000股 (附註1)	0.16%	實益擁有人
王世全教授	長倉 500,000股 (附註1)	0.16%	實益擁有人

(b) 董事於相聯法團之權益：

董事姓名	公司名稱	股份數目	股權概約	
			百分比	身分
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	長倉61股	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	長倉10,000股	100%	全權信託受益人

附註：

- 於二零零三年五月二十八日，本公司授予各董事可認購本公司股本中500,000股股份之購股權。
- 22,500,000股由劉振國先生控制之CKL Development Limited持有。
- 22,500,000股由劉振家先生控制之Nice Fair Group Limited持有。
- 180,000,000股由Silver Bright Holdings Limited全資擁有之Actiease Assets Limited持有。Silver Bright Holdings Limited由以梁麗蘇女士為受益人之全權信託間接擁有。
- 劉振明先生之權益並不包括其配偶梁麗蘇女士於本公司的60.16%權益。

主要股東權益披露

據董事所知，截至本報告日期，下列人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份擁有經記入按證券及期貨條例第336條置之登記冊之權益及短倉如下：

主要股東姓名／名稱	股份數目	股權概約	
		百分比	身分
Actiease Assets Limited	長倉 180,000,000股	60%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	長倉 180,000,000股	60%	受控公司權益
ManageCorp Limited	長倉 180,000,000股	60%	受託人
Dao Heng Trustee (Jersey) Limited (作為The LCM 2002 Trust之受託人)	長倉 180,000,000股	60%	受託人
CKL Development Limited	長倉 22,500,000股	7.5%	實益擁有人
Nice Fair Group Limited	長倉 22,500,000股	7.5%	實益擁有人
鄧連娥女士	長倉 22,500,000股	7.5%	配偶權益
葉鳳嫦女士	長倉 22,500,000股	7.5%	配偶權益

購股權計劃

本公司之購股權計劃（「該計劃」）乃根據唯一股東於二零零三年三月二十五日通過之決議案而採納。可授予之購股權涉及之股份數目，最多不得超過30,000,000股，即本公司於二零零三年四月九日（「上市日期」）已發行股本面值之10%，而每名參與者應得之股份數目，最多不得超過截至最後授出購股權日期止任何12個月期間之已發行股份1%。

截至二零零六年九月三十日，根據該計劃所授出之所有購股權尚未行使。本期內概無購股權獲行使、註銷或逾期。

購股權計劃(續)

下表為尚未行使之購股權詳情：

參與者姓名	授出日期	於二零零六年 九月三十日 尚未行使之		行使期	行使價
		購股權數目	待行使期		
劉振明先生	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
劉振國先生	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
劉振家先生	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
梁麗蘇女士	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
許錦儀先生	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
陳晨光先生	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
趙錦均先生	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
李騰飛博士	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
王世全教授	二零零三年 五月二十八日	500,000	由二零零三年 五月二十八日 起計一年	二零零四年五月二十八日起 至二零零七年五月二十七日止 (包括首尾兩天)	0.69港元
		<u>4,500,000</u>			

購股權計劃(續)

除上述者外，於本期間及至本報告日，董事(包括彼等之配偶及十八歲以下之子女)概無擁有或獲授或行使任何權利，以認購本公司或任何其他法人團體之股份(或認股權證或債券(倘適用))。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治

除下文所披露者外，本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四內企業管治常規守則所載之守則條文。

本公司概無採納主席及行政總裁之書面職責範圍。董事會認為該兩個職位之職權範圍基本上明顯存在區別，因此無必要以書面列出。

直至本公司於二零零六年九月一日舉行之上屆股東週年大會，本公司有兩名董事已連續四年出任董事會成員，所有連續出任三年或以上董事職務之本公司董事均依據本公司之經修訂細則於該大會上告退。於本期末，概無任何董事連續三年以上出任董事職務。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十載列之《董事進行證券交易的標準守則》作為其本身之守則，以應用於本公司及其附屬公司之董事以及可能擁有未公開股價敏感資料之本集團僱員之證券交易。經對全體董事作特定查詢後，彼等確認於本期間一直遵守標準守則。

審核委員會之審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團截至二零零六年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核財務報表。

承董事會命
三和集團有限公司
主席
劉振明

香港，二零零六年十一月二十一日

簡明綜合收益表
截至二零零六年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	3	74,779	28,482
銷售成本		(43,482)	(30,866)
毛利／(損)		31,297	(2,384)
其他收入	4	1,486	15,700
行政費用		(10,345)	(10,555)
撥入遞延收入		—	(1,157)
經營溢利	5	22,438	1,604
融資成本		(6,124)	(5,892)
除所得稅前溢利／(虧損)		16,314	(4,288)
所得稅抵免	7	163	350
本期溢利／(虧損)		16,477	(3,938)
應佔：			
本公司股權持有人		16,477	(3,938)
期內本公司股權持有人 應佔每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄	9	5.49港仙	(1.31港仙)

簡明綜合資產負債表
於二零零六年九月三十日

	附註	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
設備及器材	10	236,319	255,603
遞延稅項資產	16	1,612	1,401
		237,931	257,004
流動資產			
應收賬款	11	33,138	20,875
按金、預付款項及其他應收款項		3,866	5,849
存貨		13,599	9,822
應收工程合約客戶款項		15,367	15,105
應收關聯公司款項	18	3,049	—
現金及銀行結存			
無限制		2,507	1,928
有限制		37,000	46,782
		108,526	100,361
資產總值		346,457	357,365
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	13	30,000	30,000
儲備		119,222	102,745
權益總額		149,222	132,745

簡明綜合資產負債表(續)
於二零零六年九月三十日

	附註	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
董事貸款	14	42,623	40,152
長期負債	15	1,975	727
遞延稅項負債	16	27,619	29,436
		72,217	70,315
流動負債			
應付賬款	17	13,100	5,425
應計費用及其他應付款項		9,339	9,048
應付關聯公司款項	18	783	3,598
應付董事款項	19	7,674	17,655
短期貸款	20	35,140	39,040
長期負債即期部分	15	3,818	17,523
應付稅項		3,164	1,576
銀行透支	20	52,000	60,440
		125,018	154,305
負債總額		197,235	224,620
權益及負債總額		346,457	357,365
流動負債淨額		(16,492)	(53,944)
資產總值減流動負債		221,439	203,060

簡明綜合權益變動報表
截至二零零六年九月三十日止六個月

	未經審核			總計 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零零五年四月一日	30,000	14,940	83,429	128,369
本期虧損	—	—	(3,938)	(3,938)
於二零零五年九月三十日	30,000	14,940	79,491	124,431
於二零零六年四月一日	30,000	14,940	87,805	132,745
本期溢利	—	—	16,477	16,477
於二零零六年九月三十日	30,000	14,940	104,282	149,222

簡明綜合現金流量報表
截至二零零六年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零五年
		千港元	千港元
經營業務(所耗)／所得之現金淨額		(11,402)	11,041
投資活動所得之現金淨額		24,525	14,354
融資活動所耗現金淨額		(4,104)	(30,070)
現金及現金等值項目增加／(減少)		9,019	(4,675)
期初現金及現金等值項目		(58,512)	(54,169)
期終現金及現金等值項目	12	(49,493)	(58,844)

簡明財務報表附註

1 一般資料

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事地基工程，及用於地基工程之機械及器材之租賃及貿易，以及船舶租賃。本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板第一上市。本公司主要辦事處地址位於香港九龍旺角亞皆老街113號1310至1313室。

簡明財務報表已於十一月二十一日獲本公司董事會批准刊發。

2 主要會計政策概要

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表須連同二零零六年之年度財務報表一併閱讀。

本集團並無根據核數準則第700號委聘核數師審閱截至二零零六年九月三十日止六個月之中期財務報表。

除下文所述外，編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策及計算方法與於截至二零零六年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符一致。

於本期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之多項新準則、修訂及詮釋（下文統稱為「新香港財務報告準則」），該等準則於二零零六年一月一日或以後開始之會計期間生效。採納新香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況並無任何重大影響。

若干必須於二零零六年五月一日或以後開始之會計期間採用之新準則、現有準則之修訂及詮釋已經頒佈；本集團並未於截至二零零六年九月三十日止期間內提早採納該等新準則、修訂及詮釋。本集團已開始評估其影響，惟現時未能說明此等變動會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

2 主要會計政策概要(續)

應用合併會計法

本集團已應用會計指引第5號「共同控制合併之合併會計法」，使用合併會計法原則處理於二零零六年三月十五日完成收購之Master View Co., Ltd. (「Master View」)。

由於劉振明先生為本集團及Master View之主要股東，收購乃合併受共同控制之業務。因此，本集團以權益統一之相近方式處理該項收購，據此所收購之資產及負債均按歷史成本在本集團入賬。綜合財務報表已予重列，以使收購對所有呈報期生效，猶如本集團及Master View之業務一直為已合併般處理。收購代價與Master View已發行股本之差額7港元已在權益內作出調整。

採用合併會計法將Master View之收購在本集團期內簡明綜合收益表入賬造成以下影響：

截至二零零六年九月三十日止期間之簡明綜合收益表：

	本集團	Master View	調整	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
本集團股權持有人應佔溢利	932	15,545	—	16,477

截至二零零五年九月三十日止期間之簡明綜合收益表：

	本集團	Master View	調整	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
本集團股權持有人應佔 溢利／(虧損)	2,571	(6,509)	—	(3,938)

3 分類資料

(a) 業務分類－主要呈報方式

	未經審核			總計 千港元
	截至二零零六年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
營業額	18,139	16,499	40,141	74,779
分類業績	(6,128)	14,559	18,928	27,359
利息收入				869
未分配開支				(5,790)
經營溢利				22,438
融資成本				(6,124)
所得稅抵免				163
本公司股權持有人應佔溢利				16,477
資本開支	274	—	13,876	14,150
折舊	7,620	—	1,596	9,216
於二零零六年九月三十日，未經審核				
分類資產	189,120	11,404	104,378	304,902
未分配資產				41,555
資產總值				346,457
分類負債	31,119	70	77,006	108,195
未分配負債				89,040
負債總額				197,235

3 分類資料(續)

(a) 業務分類－主要呈報方式(續)

	未經審核			
	截至二零零五年九月三十日止六個月			
	機械器材			
	地基工程	貿易	船舶租賃	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	12,604	8,149	7,729	28,482
分類業績	4,804	4,900	(3,821)	5,883
利息收入				437
未分配開支				(4,716)
經營溢利				1,604
融資成本				(5,892)
所得稅抵免				350
本公司股權持有人應佔虧損				(3,938)
資本開支	706	—	—	706
折舊	11,114	—	1,221	12,335
於二零零六年三月三十一日，經審核				
分類資產	224,651	9,149	73,141	306,941
未分配資產				50,424
資產總值				357,365
分類負債	45,610	70	66,859	112,539
未分配負債				112,081
負債總額				224,620

3 分類資料(續)

(b) 地區分類—次要呈報方式

本集團有關建築業務之所有資產及營運均位於香港。船舶租賃業務遍及全球，並不能列入任何地區分類。因此，並無呈報地區分類資料。

4 其他收入

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
利息收入	869	437
出售其他固定資產之收益	22	27
應收款項減值撥備撥回	—	15,000
應付賬款撇銷	595	—
出售廢料	—	229
雜項	—	7
	1,486	15,700

5 經營溢利

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營溢利已扣除：		
已售存貨成本	1,900	3,236
員工成本，不包括董事酬金	3,290	6,491
核數師酬金	—	100
折舊		
自置機械及設備	8,344	9,976
租賃機械及設備	872	2,359
土地及樓宇經營租賃租金	1,715	1,723
船舶租賃開支	2,100	2,100

6 融資成本

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
利息開支		
銀行貸款及透支	2,497	2,632
董事貸款	1,510	1,372
其他貸款，有抵押及須於5年內償還	1,873	1,316
融資租賃	244	572
	6,124	5,892

7 所得稅抵免

香港利得稅已就本期間估計應課稅溢利按17.5% (二零零五年：17.5%) 稅率計提撥備。於簡明綜合收益表內抵免之稅項金額如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
香港利得稅		
當期所得稅	1,865	2,127
遞延所得稅(附註16)	(2,028)	(2,477)
	(163)	(350)

8 股息

董事不建議派付截至二零零六年九月三十日止六個月之股息(二零零五年：無)。

9 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據期內本公司股權持有人應佔綜合溢利約16,477,000港元(二零零五年：虧損約3,938,000港元)除以已發行普通股300,000,000股(二零零五年：300,000,000股)計算。

購股權之行使對截至二零零六年九月三十日及二零零五年九月三十日止期間之每股盈利／(虧損)並無攤薄影響。

10 資本開支

於截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團購入總計14,150,000港元(截止二零零五年九月三十日止六個月：706,000港元)之機器及設備，並出售賬面淨值為24,218,000港元(截止二零零五年九月三十日止六個月：9,955,000港元)之設備及機器以及其他固定資產。

11 應收賬款

有關在建合約工程的應收賬款一般於發出建築師證明後一個月內收取。於二零零六年九月三十日，計入應收賬款中由合約工程客戶扣起之驗收保留金為5,503,000港元(二零零六年三月三十一日：5,503,000港元)。其餘應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
0至90日	23,946	9,983
91至180日	—	801
181至365日	1,140	953
一年以上	2,549	3,635
	27,635	15,372

12 現金及現金等值項目

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
銀行及庫存現金	818	1,016
短期銀行存款	38,689	46,907
	39,507	47,923
減：銀行及庫存現金－有限制	(37,000)	(46,659)
	2,507	1,264

就現金流量表而言，現金及銀行透支包括下列各項：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
現金及現金等值項目	2,507	1,264
銀行透支	(52,000)	(60,108)
	(49,493)	(58,844)

13 股本

	未經審核	經審核
	二零零六年	二零零六年
	九月三十日	三月三十一日
	千港元	千港元
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.1港元股份	100,000	100,000
已發行：		
300,000,000股每股面值0.1港元股份	30,000	30,000

13 股本（續）

根據於二零零三年三月二十五日所通過之單一股東決議案，購股權計劃獲批准及採納。於二零零三年五月二十八日，授予董事可供認購本公司4,500,000股普通股股份之購股權。承授人有權於二零零四年五月二十八日至二零零七年五月二十七日期間任何時間以每股0.69港元之價格行使其購股權。於期內，並無根據該計劃授出或取消購股權，以及並無承授人行使購股權。

14 董事貸款

董事之貸款為無抵押、按美元最優惠利率減0.5厘計息及無固定還款期。該董事已確認彼將不會要求償還貸款，直至本集團有償還能力為止。因此，該項貸款列為非流動負債。

於二零零六年九月三十日，來自該董事之貸款賬面值與其公平值相若。

15 長期負債

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
銀行貸款，有抵押（附註 (a)）	1,085	11,240
融資租賃債務（附註 (b)）	4,708	7,010
須於五年內悉數償還	5,793	18,250
減：計入流動負債項下 之一年內到期款項	(3,818)	(17,523)
	1,975	727

附註：

(a) 本集團銀行貸款於下列期間償還：

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
一年內	1,085	11,240

結餘按香港最優惠利率計息，並以本集團若干機器及設備以及本公司銀行存款及公司擔保作為抵押。

15 長期負債(續)

(b) 須於下列期間支付的融資租賃債務：

	現值		最低付款額	
	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
一年內	2,733	6,283	2,954	6,521
第二年	1,238	727	1,323	751
第三至第五年	737	—	755	—
	4,708	7,010	5,032	7,272
財務費用			(324)	(262)
			4,708	7,010

融資租賃未償餘額按一個月香港銀行同業拆息至香港最優惠利率加0.5厘不等之息率計息。融資租賃以本集團若干機器及器材作為抵押。

16 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就暫時差異按稅率17.5%(二零零六年：17.5%)作全數撥備。遞延稅項負債淨值變動如下：

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
於期／年初	(28,035)	(31,916)
於收益表中確認(附註7)	2,028	3,881
於期／年末	(26,007)	(28,035)

16 遞延稅項(續)

期／年內遞延稅項負債及資產變動(與同一徵稅地區之結餘抵銷前)如下：

遞延稅項負債	加速折舊免稅額	
	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
於期／年初	(32,834)	(38,003)
於收益表中確認	5,913	5,169
於期／年末	(26,921)	(32,834)

遞延稅項資產	稅項虧損	
	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
於期／年初	4,799	6,087
於收益表中確認	(3,885)	(1,288)
於期／年末	914	4,799

17 應付賬款

於二零零六年九月三十日，計入應付賬款中之應付驗收保留金為181,000港元(二零零六年三月三十一日：149,000港元)。其餘應付賬款賬齡分析如下：

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
0至90日	11,644	3,149
91至180日	323	194
181至365日	369	360
一年以上	583	1,573
	12,919	5,276

18 應收／應付有關連公司款項

應收／應付有關連公司款項乃無抵押、免息及無固定償還期。

19 應付董事款項

應付董事之款項為無抵押、免息及無固定償還期。

20 短期貸款

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
銀行透支，有抵押	52,000	60,440
短期銀行貸款，有抵押	17,200	17,200
短期銀行借貸，有抵押	69,200	77,640
其他貸款，有抵押	17,940	21,840
	87,140	99,480

21 經營租賃承擔

根據土地及樓宇不可註銷經營租賃而須於以下期間支付之未來最低租金費用總額如下：

	未經審核 二零零六年 九月三十日 千港元	經審核 二零零六年 三月三十一日 千港元
一年內	1,602	1,258
第二年至第五年(包括首尾兩年)	490	360
	2,092	1,618

22 有關連人士交易

(i) 於本集團正常業務過程中進行之重大有關連人士交易如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
支付予一間有關連公司		
之貨船租金費用(附註(a))	2,100	2,100
支付予有關連公司之租金費用(附註(a))	1,488	1,488
支付予多間公司之顧問費(附註(b))	840	840
支付予一名董事之利息開支(附註(c))	1,510	1,372
收自一間有關連公司之工程收入(附註(d))	3,049	—

附註：

- (a) 租金及貨船租賃費用乃按有關訂約方所訂立之協議並參照同類物業／貨船市場租值支付予本公司若干董事實益擁有之公司。
- (b) 就由董事陳晨光先生及趙錦均先生實益擁有權益之公司向本集團提供之服務支付顧問費，並按有關方共同協定之月費收取。
- (c) 貸款之條款請參閱附註14。
- (d) 訂約收入乃按有關訂約方按公平市場條款所訂立之協議向一間由本公司若干董事實益擁有之公司收取。

本公司董事認為，上述有關連人士交易乃於正常業務過程中按本集團與各自之有關連人士相互協定之公平市場條款進行。

22 有關連人士交易(續)

(ii) 主要管理人員報酬

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
薪金及其他短期僱員福利	3,130	3,030
退休福利計劃供款	54	54

(iii) 上述交易產生之期／年末結餘如下：

	未經審核	經審核
	二零零六年	二零零六年
	九月三十日 千港元	三月三十一日 千港元
應付有關連公司之租金	248	2,748
應付一間有關連公司之貨船租金費用	350	850
一間有關連公司之墊款	185	—
應收一間有關連公司之工程收入	3,049	—
應付董事薪金	1,787	1,796
董事之墊款	5,887	15,859