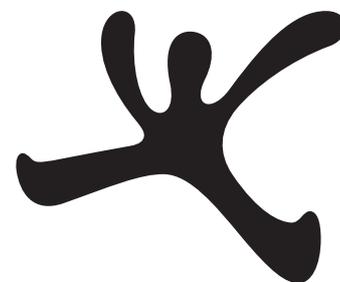


# FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

## 大快活集團有限公司\*

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0052)



### 截至二零零六年九月三十日止六個月中期業績公佈

#### 中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及各附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零零五年九月三十日止之比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

#### 綜合損益表

截至二零零六年九月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月 二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元
營業額	2	576,976	471,091
銷售成本		(505,490)	(420,048)
毛利		71,486	51,043
其他收入		2,340	1,649
其他收益淨額	7	2,509	19,102
行政費用		(29,628)	(25,514)
固定資產減值虧損淨額		(2,100)	(4,586)
投資物業的重估盈餘		374	370
經營溢利		44,981	42,064
融資成本		(339)	(356)
除稅前溢利	3	44,642	41,708
所得稅	4	(3,376)	(613)
本公司權益股東應佔本期間溢利		41,266	41,095
應付本公司權益股東的本期間股息分派	5		
中期股息分派		20,290	12,488
特別股息分派		—	9,990
		20,290	22,478
每股盈利			
基本	6(a)	32.69仙	33.13仙
攤薄	6(b)	32.08仙	32.31仙

# 綜合資產負債表

二零零六年九月三十日—未經審核

	附註	於二零零六年 九月三十日 港幣千元	於二零零六年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	7		
— 投資物業		43,207	42,833
— 其他物業、機器及設備		225,849	202,401
		<u>269,056</u>	<u>245,234</u>
商譽		1,001	1,001
遞延稅項資產		2,678	3,326
金融資產	8	19,393	—
		<u>292,128</u>	<u>249,561</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		15,523	11,185
應收賬款及其他應收款	9	63,155	57,560
本期可收回稅款		118	118
金融資產	8	62,816	70,660
現金及現金等價物		81,699	74,060
		<u>223,311</u>	<u>213,583</u>
<b>流動負債</b>			
有抵押銀行透支		999	4
應付賬款及其他應付款	10	185,644	154,040
有抵押銀行貸款的當期部分		3,250	4,250
非全資附屬公司少數股東貸款		8,711	8,711
本期應付稅項		3,032	648
		<u>201,636</u>	<u>167,653</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>21,675</u>	<u>45,930</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>313,803</u>	<u>295,491</u>
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行貸款		4,850	6,350
<b>資產淨值</b>		<u>308,953</u>	<u>289,141</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		126,608	125,891
儲備		182,345	163,250
<b>本公司權益股東應佔權益總額</b>		<u>308,953</u>	<u>289,141</u>
少數股東權益		—	—
<b>權益總額</b>		<u>308,953</u>	<u>289,141</u>

**1 編製基準**

本中期財務報告是按照《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「上市規則」）的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會（「會計師公會」）所頒布的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零零六年十一月二十九日許可發出。

本中期財務報告已按照二零零六年度財務報表所採納的相同會計政策編製。在本中期期間，本集團已首次採用由會計師公會頒布並在二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效的多項新準則、修訂和詮釋。採納這些新準則、修訂和詮釋並無嚴重影響本期及／或前期的會計期間業績的編制和呈列的方法。

根據《香港會計準則》第34號，管理層在編製中期財務報告時需要作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響政策的應用和本年度截至現在為止的資產及負債和收支的匯報數額。實際業績可能有別於這些估計。

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《核數準則》第700號「中期財務報告的審閱」進行了審閱。

雖然以早前呈報資料載列於中期財務報告內的有關截至二零零六年三月三十一日止財政年度的財務資料並不構成本公司在該財政年度的法定財務報表，但該等財務資料均取自這些財務報表。截至二零零六年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零零六年七月六日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

**2 分部報告**

分部資料是按本集團的業務分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

## 業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品。

物業租賃：租賃物業以賺取租金收入。

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元
來自外界客戶的收入	569,027	462,438	7,949	8,653	-	-	576,976	471,091
來自其他分部的收入	-	-	2,866	3,766	(2,866)	(3,766)	-	-
總額	<u>569,027</u>	<u>462,438</u>	<u>10,815</u>	<u>12,419</u>	<u>(2,866)</u>	<u>(3,766)</u>	<u>576,976</u>	<u>471,091</u>
分部經營成果	39,306	18,523	4,200	22,343			43,506	40,866
未分配經營收益及費用							1,475	1,198
經營溢利							44,981	42,064
融資成本							(339)	(356)
所得稅							(3,376)	(613)
本期間溢利							<u>41,266</u>	<u>41,095</u>

3 除稅前溢利  
除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元
存貨成本	150,013	122,644
銀行借款利息	339	356
折舊	20,735	18,136
銀行存款利息收入	(2,340)	(1,649)
出售固定資產(溢利)／虧損淨額		
－租賃土地與建築物(附註7)	-	(16,947)
－租賃物業裝修與其他資產	168	887
	<u>168</u>	<u>887</u>

4 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元
<b>本期稅項</b>		
香港利得稅準備	2,219	298
中國稅項	509	468
	<u>2,728</u>	<u>766</u>
<b>遞延稅項</b>		
暫時差異的產生與轉回	648	(153)
	<u>648</u>	<u>(153)</u>
所得稅支出總額	<u>3,376</u>	<u>613</u>

香港利得稅準備是按截至二零零六年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以17.5%(二零零五年：17.5%)的稅率計算。中國稅項指期內的預扣稅，以相關稅收管轄權區現行的適用稅率計算。

5 股息分派

(a) 應付本公司權益股東的中期股息分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息分派 每股16.0港仙(二零零五年：10.0港仙)	20,290	12,488
於中期期間後宣派及應付的特別股息分派 每股零港仙(二零零五年：8.0港仙)	-	9,990
	<u>20,290</u>	<u>22,478</u>

中期股息分派尚未在結算日確認為負債。

(b) 應付本公司權益股東的屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及支付的股息分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 港幣千元	二零零五 港幣千元
屬於截至二零零六年三月三十一日止的財政年度， 並於中期期間核准及支付末期股息分派 每股18.0港仙(二零零六年三月三十一日：9.2港仙)	<b>22,790</b>	<b>11,448</b>

## 6 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照期內的普通權益股東應佔溢利港幣41,266,000元(二零零五年：港幣41,095,000元)及已發行普通股的加權平均數126,225,000股(二零零五年：124,046,000股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零零六年九月三十日止期間的每股攤薄盈利是按照普通權益股東應佔溢利港幣41,266,000元(二零零五年：港幣41,095,000元)，以及就所有具備潛在影響的普通股作出調整得出的普通股加權平均數128,631,000股(二零零五年：127,187,000股)計算。

### (c) 對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 股份數目 千股	二零零五 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為不計價款發行的普通股	<b>126,225</b> <b>2,406</b>	124,046 3,141
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<b>128,631</b>	<b>127,187</b>

## 7 固定資產

在截至二零零五年九月三十日止六個月，本集團出售一項賬面淨值為港幣10,443,000元的物業予一名關聯人士，由此產生的出售收益為港幣16,947,000元。出售有關物業的收益已計入綜合損益表中的「其他收益淨額」內。截至二零零六年九月三十日止六個月內並無重大出售固定資產項目。

## 8 金融資產

金融資產為存放於銀行中之結構性保本存款。

## 9 應收賬款及其他應收款

應收賬款及其他應收款包括應收賬款(已扣除呆壞賬減值虧損)，其賬齡分析如下：

	於二零零六年 九月三十日 港幣千元	於二零零六年 三月三十一日 港幣千元
未逾期至逾期三十日	<b>3,950</b>	3,385
逾期三十一至九十日	<b>135</b>	1,113
逾期九十一至一百八十日	<b>2</b>	9
逾期一百八十一至三百六十日	<b>4</b>	-
	<b>4,091</b>	<b>4,507</b>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至九十日的信貸期。

## 10 應付賬款及其他應付款

應付賬款及其他應付款包括應付賬款，其賬齡分析如下：

	於二零零六年 九月三十日 港幣千元	於二零零六年 三月三十一日 港幣千元
未到期至三十日內到期	33,268	28,926
三十一至九十日內到期	13,174	4,966
九十一至一百八十日內到期	159	39
一百八十一至三百六十日內到期	16	4
三百六十日後到期	674	650
	<u>47,291</u>	<u>34,585</u>

## 11 比較數字

於二零零六年三月三十一日，為數港幣70,660,000元的部分存款已經由現金及現金等價物重新分類為金融資產，以配合本期間財務報表的編列。

## 管理層討論及分析

### 整體表現

截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團營業額達到港幣5.770億元，較去年同期的港幣4.711億元增加了22.5%。毛利率由10.8%改善至12.4%。權益股東應佔溢利上升0.4%至港幣4,130萬元，而截至二零零五年九月三十日止六個月則錄得港幣4,110萬元。扣除去年同期出售物業所得的收益港幣1,690萬元，本集團的權益股東應佔溢利上升了70.9%。基本每股盈利為32.69港仙（截至二零零五年九月三十日止六個月：33.13港仙）。

### 業務回顧

截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團同店銷售繼續取得雙位數百份比增長。自大快活於二零零三年十一月推出全新企業品牌形象後，同店銷售三年來每年均錄得雙位增幅。整體銷售亦錄得穩健增長，毛利率自二零零三年九月三十日止六個月的5.7%上升至回顧期內的12.4%。

推出全新企業品牌形象對重新建立大快活品牌，以及為其於快餐市場內塑造一個新穎且富吸引力的形象舉足輕重，並標誌著本集團企業發展一個重要里程碑。隨著銅鑼灣全新旗艦店於二零零三年十一月十八日開幕，大快活三年來以優質食品及時尚的店舖設計，為顧客帶來全面革新的快餐文化及嶄新的飲食體驗。

本集團不斷引入的一系列時令食品，以及採用精湛的烹調技巧，令是次推出全新企業品牌事半功倍。這些產品為香港快餐市場注入全新飲食體驗，深受市場歡迎，特別是受到專業人士及年輕家庭等消費力較高的顧客愛戴。

過往數年，本集團於提升其品牌形象及服務質素方面所作的不懈努力為其贏得多項殊榮，尤其是大快活於二零零四年五月榮獲著名的Q嘜優質服務計劃證書，使本集團成為香港首間獲此殊榮的快餐連鎖店。此外，本集團亦領先同儕，率先於旗下全線店舖實施全面禁煙。

中國大陸方面，本集團之業務於回顧期內繼續錄得可觀增長，同店銷售上升約20%。

於回顧期內，本集團共開設了7間新快餐店，包括於香港開設6間店舖及於中國開設1間店舖。本集團並裝修了12間現有店舖。於二零零六年九月三十日，本集團於香港共經營84間店舖，包括74間快餐店、2間機構性食堂、3間老友記茶餐廳及5間特色餐廳。期末，本集團在中國共經營7間快餐店及3間機構性食堂。

### 前景

儘管失業率下降及消費力提升有利於本集團的業務發展，然而，受到租金高企、食品及人力成本上升等因素影響，香港的快餐業實際上亦充滿挑戰。在未來，管理層將更着重於產品發展和改善服務及店舖環境，以提升顧客的品牌忠誠度，為進一步擴展業務建立穩固基礎。

本集團將繼續以香港作為核心市場，同時致力透過更嚴格之銷售成本控制以提高營業額及毛利。於本年度後期安裝的SAP企業資源規劃系統亦將有助提升本集團的營運效益。管理層認為，本地經濟復甦將持續推動本集團的未來業務發展，因此計劃於下半年度開設更多新店，務求於本財政年度結束前增加香港快餐店數目至80間。

藉著大快活於香港推出全新企業品牌形象的成功，本集團將加速於國內的擴充計劃，目標於二零一零年開設約30間店舖，以把握內地強勁的經濟增長。鑒於內地(尤其珠江三角洲地區)的快餐業存在龐大商機，管理層將以穩健的增長步伐配合務實的擴充策略，把握中國市場的可觀增長。

儘管本集團將仍然面對激烈的營商競爭環境，但管理層會致力發揮目前優勢，以鞏固本集團作為香港快餐業優秀企業的地位，為本集團帶來長遠業務增長。

## 財務回顧

### 營運資金

於二零零六年九月三十日，本集團之淨流動資產減少港幣2,420萬元至港幣2,170萬元(二零零六年三月三十一日：港幣4,590萬元)，此乃根據總流動資產港幣2.233億元(二零零六年三月三十一日：港幣2.136億元)減以總流動負債港幣2.016億元(二零零六年三月三十一日：港幣1.677億元)而計算。本期內，本集團存放港幣1,940萬元於銀行中之結構性存款，此等款項被分類為非流動資產。流動比率為1.1(二零零六年三月三十一日：1.3)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。

### 流動現金及金融資產

於二零零六年九月三十日，淨現金和現金等價物為港幣8,070萬元(二零零六年三月三十一日：港幣7,410萬元)及金融資產為港幣8,220萬元(二零零六年三月三十一日：港幣7,070萬元)。金融資產為存放於銀行中之結構性保本存款。

回顧期內，自營運活動產生之淨現金為港幣8,790萬元(截至二零零五年九月三十日止六個月：港幣6,440萬元)。增加原因主要來自核心業務之毛利率及經營溢利繼續改善所致。

用於投資活動之淨現金額為港幣5,700萬元(截至二零零五年九月三十日止六個月：港幣2,320萬元)，包括資本開支為港幣4,600萬元(截至二零零五年九月三十日止六個月：港幣3,070萬元)。於上年同期，出售一所物業所收取之淨收入為數港幣2,750萬元已用作抵減用於投資活動之淨現金額。

用於融資活動淨現金為港幣2,430萬元(截至二零零五年九月三十日止六個月：港幣1,520萬元)，主要來自股息分派之港幣2,280萬元(截至二零零五年九月三十日止六個月：港幣1,140萬元)及償還銀行淨貸款港幣250萬元(截至二零零五年九月三十日止六個月：港幣420萬元)。

### 流動資金及財務資源

於二零零六年九月三十日，本集團之總資產為港幣5.154億元(二零零六年三月三十一日：港幣4.631億元)及屬於本公司權益股東的權益為港幣3.090億元(二零零六年三月三十一日：港幣2.891億元)。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零零六年九月三十日，本集團之銀行貸款總額減少港幣250萬元至港幣810萬元(二零零六年三月三十一日：港幣1,060萬元)，全部貸款為港幣及須於五年內償還。尚未使用之銀行貸款額為港幣2.006億元(二零零六年三月三十一日：港幣1.605億元)。本集團之資本負債率為1.6%(二零零六年三月三十一日：2.2%)，此乃根據非流動銀行貸款除以股東權益而計算。

本集團之交易及貨幣基礎均為港幣、美元和人民幣，滙率之變動不會對集團有重大影響。

### 抵押之集團物業

於二零零六年九月三十日，作為負債抵押的物業的賬面淨值為港幣5,850萬元(二零零六年三月三十一日：港幣5,770萬元)。

### 承擔

於二零零六年九月三十日，本集團之資本承擔為港幣750萬元(二零零六年三月三十一日：港幣1,840萬元)。主要為翻新店舖之有關費用。本集團其他為經營快餐業務之合約費用作出的其他承擔為港幣170萬元(二零零六年三月三十一日：港幣210萬元)。

### 或有負債

於二零零六年九月三十日，本公司就若干全資附屬公司獲得的港幣2.464億元(二零零六年三月三十一日：港幣2.014億元)銀行備用信貸而向銀行作出擔保承擔，並因此而形成或有負債。

### 僱員資料

於二零零六年九月三十日，本集團於香港及中國大陸僱員總人數約為3,900人。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

### 中期股息分派

董事會宣派截至二零零六年九月三十日止六個月的中期股息分派每股16.0港仙(二零零五年：10.0港仙及特別股息分派每股8.0港仙)予於二零零六年十二月十八日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。本集團派發的股息分派約佔權益股東應佔溢利50%。中期股息分派將於二零零六年十二月二十二日(星期五)或之前派付。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零六年十二月十五日(星期五)至二零零六年十二月十八日(星期一)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息分派的資格，股東最遲須於二零零六年十二月十四日(星期四)下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於二零零六年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

### 企業管治

為確保更嚴格遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)之若干守則條文及上市規則附錄三之修訂，本公司於二零零六年股東週年大會上提呈一項特別決議案修訂本公司之章程細則並已獲通過，使(i)每位董事(董事擔任主席或董事總經理除外)，包括有既定任期的董事，須最少每三年輪值退任一次；及(ii)本公司可於股東大會上以普通決議案罷免任何董事。

於二零零六年九月三十日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則，除(i)由同一人擔任主席及行政總裁之職位(守則條文第A.2.1項)；及(ii)主席及/或董事總經理毋須輪值退任(守則條文第A.4.2項)有偏離外。偏離之理由已刊載於二零零五/二零零六年報內企業管治報告中。

### 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核財務資料及中期報告。

### 遵守標準守則

就本公司董事進行之證券交易，本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。在向所有董事作出具體查詢後，本公司確認各董事在截至二零零六年九月三十日止期間均已遵守標準守則所規定之標準。

### 於聯交所網站登載中期業績

本公佈將於聯交所網站刊登。載有上市規則附錄十六規定所有資料之截至二零零六年九月三十日止六個月之中期報告將寄交股東。並於適當時候在聯交所網站刊登。

## 致謝

本人謹藉此機會感謝董事同僚所提供的寶貴意見及指導，並向各員工對本集團效忠及所付出的努力致謝。

承董事會命  
羅開揚  
主席兼行政總裁

香港，二零零六年十一月二十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括羅開揚先生(主席兼行政總裁)、吳志強先生與陳志成先生；獨立非執行董事包括劉菱輝先生、李相音先生、陳榮年先生與劉國權先生。

網址：[www.fairwood.com.hk](http://www.fairwood.com.hk)

\* 中文名稱僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。