

CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 其 士 國 際 集 團 有 限 公 司 *

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號:025)

中期業績公佈截至二零零六年九月三十日止六個月

中期業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績,連同二零零 五年同期之未經審核比較數字如下:

簡明綜合收益表 截至二零零六年九月三十日止六個月

Ħ	ŧ	經	審	核
_	`	\sim	_	12

		木 經 番 截 至 九 月 三 十 E	
		二零零六年	二零零五年
	附註	港幣千元	港幣千元
營業額	3	2,508,446	2,744,598
銷售成本		(2,094,513)	(2,277,155)
毛利		413,933	467,443
其他收入	4	84,745	83,048
經銷成本		(161,996)	(137,631)
行 政 支 出 其 他 支 出		(55,693) (21,303)	(49,119) (19,751)
經營溢利			
所佔聯營公司業績		259,686 (1,703)	343,990 (2,235)
所佔共同控制企業業績		(1,017)	(2,233) (74)
財務費用		(57,197)	(34,229)
除税前溢利	5	199,769	307,452
所得税支出	6	(26,751)	(83,414)
期內溢利		173,018	224,038
應佔方:			
本公司股權持有人		160,192	196,341
少數股東權益		12,826	27,697
		173,018	224,038
股息	7	55,716	105,861
每股盈利	8		
基本	O	57.5港 仙	70.5港 仙
攤薄			70.5港 仙
		<u> </u>	/0.5程 四
每股股息			
中期		20港仙	20港 仙
特別		 不 適 用	18港 仙

簡明綜合資產負債表 於二零零六年九月三十日

北海郡姿态	附註	未經審核 二零零六年 九月三十日 <i>港幣千元</i>	經審核 二零零六年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產 對業 物		473,804 714,458 457,111 212,540 152,675 41,901 234,810 138,285 347,625	469,693 688,640 461,708 212,540 151,958 31,011 231,316 114,010 325,903
遞延税項 產 流動資產 流動資產 存售物款項等售物數項等數數項數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數數	9	4,351 2,777,560 284,549 488,285 1,271,298 26,411 220,021 395,646 1,241,100 42,208	262,084 505,506 1,085,006 38,050 184,510 365,761 1,123,915 38,303
銀行結存及等同現金 流應 表	10	1,205,435 33,088 269,366 2,509 140,399 9,574 421 21,919 79,005 998,386 — 83,575	1,240,872 39,634 285,051 2,423 136,952 10,430 611 23,330 73,721 595,211 226
其他應付款		2,851,089	7,412 2,415,873

流動資產淨值	1,728,661	1,822,674
總資產減流動負債	4,506,221	4,519,847
股本及儲備 股本 儲備	348,228 2,490,129	348,228 2,372,566
本公司股權持有人應佔權益 少數股東權益	2,838,357 323,646	2,720,794 266,897
總權益	3,162,003	2,987,691
非流動負債 其他應付款 未滿期保險費一超逾一年 融資性租賃之債務一超逾一年 遞延税項負債 銀行貸款 其他貸款 可換股債券	13,840 14,180 198 103,207 779,025 — 433,768	13,840 14,764 343 102,750 1,399,066 1,393
	1,344,218	1,532,156
總權益及非流動負債	4,506,221	4,519,847

附註

編製基礎及會計政策

簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

簡明財務報表乃按歷史成本編製,惟財務工具乃按適用情況以公允值計量。

除下文所述者外,簡明財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至二零零六年三月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致。

於過往期間,機器、工具及設備及傢俬、裝置、辦公設備及汽車之固定資產乃根據餘額遞減法,以購入時首次折舊10%或20%,以後每年10%至40%折舊計提。本集團董事已檢討此等資產之可用年期並認為以直線法分五至十年的使用年期進行折舊是恰當的。此會計估算之變動並未對本會計期間之業績構成重大影響。

於本會計期間,本集團首次應用多項由香港會計師公會新頒佈並已生效之香港財務報告準則、香港會計準則、修訂及註釋(在下文統稱為「新香港財務報告準則」)。

採用新香港財務報告準則導致本集團會計政策在以下方面有所改變,但對本會計期間及以往會計期間之業績編製及呈列均無重大影響:

財務擔保合約

於本會計期間,本集團採用於二零零六年一月一日或之後之會計期間開始生效的香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(經修訂)之「財務擔保合約」。

根據香港會計準則第39號「財務工具:確認及計量 — 財務擔保合約」之定義為合約須由簽發者預備特別款項去補償持有者因特定負債人未能根據原本或經修改之債務文件要求於到期日支付貸款之損失。

本集團作為財務擔保合約簽發者

於二零零六年四月一日前,財務擔保合約沒有根據香港會計準則第39號計算,此等合約以或然債 項披露。財務擔保撥備之確認只於當流出之資源可能需要支付財務擔保之責任及此等款項以可信 性地評估。

經採用有關之修訂後,本集團所簽發之財務擔保合約將不會指定以公允值首次於損益賬確認,即 公允值減去直接應佔發出財務擔保合約之成本。隨著首次確認後,集團財務擔保合約以較高者計 算: (i) 根據香港會計準則第37號「撥備,或然負債及或然資產」 釐定金額;及(ii) 根據香港會計 準則第18號「收入」於最初確認金額,於適當時,減累積攤銷確認。採納新訂香港財務報告準則並 未對本會計期間或以往會計期間之業績編製或呈列構成重大影響。因此,沒有作出前期修訂。

本集團已考慮集團可適用之新準則、修訂或詮釋。下列新準則、修訂或詮釋於授權編製有關財務報告時已發出但未曾生效。本集團並無提早採用下列新準則、修訂或詮釋及董事預期採用該等準 則、修訂或詮釋,將對本集團之財務報告不會構成重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)

股本披露」

香港財務報告準則第7號

金融工具:披露1

香港(國際財務匯報詮釋委員會)-詮釋第8號

香港財務報告準則第2號之範疇2

香港(國際財務匯報詮釋委員會)-詮釋第9號

內含衍生工具之重新評估3

香港(國際財務匯報詮釋委員會)-詮釋第10號

中期財務報告及減值4

- 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

- 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

分類資料 3.

本集團營業額及經營溢利貢獻以業務區劃及營業額以地區區劃之分析如下:

(甲) 業務區劃

截至二零零六年九月三十日止六個月

	建築 及 機 械 工 程 港 幣 千 元	保	物	電腦及 資訊科技 <i>港幣千元</i>	其他 港幣千元	綜合 港幣 <i>千元</i>
營業額 營業額 分部之間營業額	1,454,089 (143)	270,734 (11,322)	180,575 (23,531)	259,798 (8,054)	389,311 (3,011)	2,554,507 (46,061)
對外營業額	1,453,946	259,412	157,044	251,744	386,300	2,508,446
業績 分部之業績	103,723	68,160	55,981	5,999	23,039	256,902
未分配之費用 利息收入						(4,296) 7,080
經營溢利 所佔聯營公司業績 所佔共同控制	663	_	_	_	(2,366)	259,686 (1,703)
企業業績財務費用	590	_	(1,607)	_	_	(1,017) (57,197)
除税 前溢 利 所 得 税 支 出						199,769 (26,751)
期內溢利						173,018

截至二零零五年九月三十日止六個月

	建築及 機械工程 港幣千元	保險及 投資 <i>幣千元</i>	物業及 酒店 港幣千元	電腦及 資訊科技 <i>港幣千元</i>	其他 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額 營業額 分部之間營業額	1,222,057 (137)	548,530 (15,646)	419,359 (22,809)	296,408 (4,563)	304,231 (2,832)	2,790,585 (45,987)
對外營業額	1,221,920	532,884	396,550	291,845	301,399	2,744,598
業績 分部之業績	93,969	68,696	144,469	10,927	22,217	340,278
未分配之費用 利息收入						(5,451) 9,163
經營溢利 所佔聯營公司業績 所佔共同控制	810	_	_	(45)	(3,000)	343,990 (2,235)
企業業績 財務費用	394	_	(468)	-	_	(74) (34,229)
除税 前溢 利 所 得 税 支 出						307,452 (83,414)
期內溢利						224,038

附註: 各業務分部間的交易價格由管理層依據市場價格釐定。

(乙) 地區區劃

	營業額		
	───────────────────────── 截至九月三十月 二零零六年 港幣百萬元	3 止 六 個 月 二零零五年 港幣百萬元	
香港 中國內地 新加坡	1,518 65 71	1,721 326 83	
泰國 加拿大 美國	37 225	34 186	
歐 洲 澳 門	54 272 206	52 189 67	
澳洲 其他	58 2	77	
ıλ	2,508	2,745	
	去 五 十 日 二 十 日	コルシ畑日	

4. 其他收入

	截至九月三十 二零零六年 <i>港幣千元</i>	日止 六個月 二零零五年 港幣千元
其他收入包括:		
利息收入	24,344	33,990
聯營公司貸款之利息收入	1,359	910
外 匯 兑 换 收 益	4,162	12,789
於損益表按公允值處理之投資未變現公允值之收益	24,026	17,139
牌照及專利權收入	7,408	7,396

5. 除税前溢利

	截至九月三十	截至九月三十日止六個月		
	二 零 零 六 年 <i>港 幣 千 元</i>	二零零五年 港幣千元		
除税前溢利已扣除/(計入)下列各項目: 售出存貨之成本 物業、廠房及設備之折舊	567,763 43,302	583,281 53,090		
包括董事酬金之員工開支 減:撥作合約工程成本	440,487 (64,925)	354,058 (29,264)		
關於租賃以下項目之營業性租賃之費用:	375,562	324,794		
樓 宇 其 他	43,658 8,042	20,030 3,507		
\sim μ \sim μ				

6. 所得税支出

本期税項	截至九月三十日」 二零零六年 <i>港幣千元</i>	上六個月 二零零五年 <i>港幣千元</i>
香港海外	14,151 11,318	20,948 32,944
遞延税項	1,282	29,522
	26,751	83,414

香港利得税準備乃根據本集團各公司估計應課税之溢利減可運用之前期虧損税務寬減按税率17.5%(二零零五年:17.5%)計算。

海外之課税準備乃按照各公司當地之法例估計應課税溢利計算。

7. 股息

	截至九月三十日 二零零六年 <i>港幣千元</i>	3 止 六 個 月 二 零 零 五 年 港 幣 千 元
中期股息每股20港仙(二零零五年:每股20港仙)特別股息	55,716	55,716
每股港幣無(二零零五年:每股18港仙)		50,145
	55,716	105,861

於二零零六年十二月八日,董事會宣派中期股息每股普通股20港仙。中期股息並無於本簡明綜合資產負債表反映為應付股息,惟將入賬列作截至二零零七年三月三十一日止年度之保留溢利的分配。

二零零六年末期股息每股30港仙(二零零五年:25港仙),合共港幣83,575,000元(二零零五年:港幣69,646,000元)已於二零零六年九月二十八日舉行之股東週年大會獲批准,並已於二零零六年十月派付。該金額已入賬列作截至二零零六年九月三十日止六個月之保留溢利分派。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄後盈利按下列數據計算:

	截至九月三十 二零零六年 <i>港幣千元</i>	日止六個月 二零零五年 港幣千元
用作計算每股基本盈利之溢利 可換股債券之融資成本	160,192 4,147	196,341
用作計算每股攤薄盈利之溢利	164,339	196,341
	股份數	攻 目
用作計算每股基本盈利之股份加權平均數 可能有攤薄影響之股份:	278,582,000	278,582,000
可換股債券	14,710,000	_
用作計算每股攤薄盈利之股份加權平均數	293,292,000	278,582,000

9. 應收帳款、存出按金及預付款項

應收帳款、存出按金及預付款項包括應收貨款港幣747,868,000元(二零零六年三月三十一日:港幣525.342,000元)。

本集團對各個核心業務之客戶已確立指定之信貸政策,給予貿易客戶之平均信貸期為60天。應收 貸款之帳齡分析如下:

	二 零 零 六 年 九 月 三 十 日 <i>港 幣 千 元</i>	二零零六年 三月三十一日 <i>港幣千元</i>
0-60天 61-90天 逾90天	591,672 54,189 102,007	436,092 33,989 55,261
總計	747,868	525,342

於二零零六年九月三十日,本集團之應收貨款及其他應收帳款之帳面值與其相應公允值相若。

10. 應付賬款、應付票據、存入按金及應付費用

應付賬款、應付票據、存入按金及應付費用包括應付貨款港幣313,128,000元(二零零六年三月三十一日:港幣368,267,000元)。

應付貸款及應付票據之帳齡分析如下:

	二 零 零 六 年 九 月 三 十 日 <i>港 幣 千 元</i>	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
0-60天 61-90天 逾90天	244,556 19,749 48,823	281,300 7,834 79,133
總計	313,128	368,267

於二零零六年九月三十日,本集團之應付貨款、應付票據及其他應付款項之帳面值與其相應公允值相若。

11. 比較數字

為符合本期內財務報表之呈列方式,若干比較數字已作出調整。

中期股息

董事會議決派發截至二零零六年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.20元(二零零五年:港幣0.20元及特別股息港幣0.18元),並將於二零零七年一月九日星期二派發予在二零零七年一月五日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零七年一月三日星期三至二零零七年一月五日星期五(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得派發上述之中期股息,持有本公司股份人士,請於二零零七年一月二日星期二下午四時前,將所有股份過戶文件連同有關股票,送達本公司之香港股份過戶登記分處標準証券登記有限公司,地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓,以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

於二零零六年九月三十日止六個月期內,本集團營業額及溢利與去年同期比較均錄得輕微跌幅。財務費用的增加、投放於擴展管道技術業務新市場及開發新產品的額外成本,與及本期內未有錄得去年同期物業銷售帶來的盈利貢獻,是整體表現下跌的主要原因。本集團的營業額由去年同期港幣27.45億元下跌9%至港幣25.08億元,而股東應佔溢利則由港幣1.96億元下調18%至港幣1.6億元。除卻去年上半年因上海物業銷售所錄得除稅後溢利港幣4,000萬元,本集團期內業績與去年同期及去年下半年比較均錄得輕微改善。

建築及機械工程

回顧期內,該業務之營業額由去年港幣12.22億元增加19%至港幣14.54億元,主要乃由於增加環保工程及在澳門的機電工程項目業務有所增加。目前於澳門的工程項目包括為澳門路氹城銀河娛樂渡假村供應及安裝升降機及電扶梯及機電工程。而為澳門永利酒店渡假村第一期安裝冷氣空調系統的工程已於今年九月竣工。

縱然升降機及電扶梯市場,以及玻璃幕牆及鋁窗業務之市場競爭劇烈,該業務整體利潤仍上升10%。管道技術業務整體表現未如理想,雖然歐洲的整體表現已有改善,但亞洲地區的增長遜於預期。該部門表現亦受到開發新產品及擴展美國等新市場而帶來的額外成本所影響。

保險及投資

回顧期內,該業務營業額由港幣5.33億元下跌至港幣2.59億元,利潤則與去年同期相約,維持約港幣6,800萬元。保險業務仍受到激烈的市場競爭拖累,固該業務的利潤主要來自投資回報。現時,本集團投資涵蓋股票、定息收益及結構式存款的均衡組合。管理層將繼續維持這均衡的投資策略,於未來中長期為集團帶來穩定收益及獲取合理回報。

物業及酒店

回顧期內,該業務營業額及利潤分別下跌至港幣1.57億元及港幣5,600萬元,跌幅為60%。這是由於去年同期因出售上海「亦園」部份單位而錄得收益港幣2.54億元及利潤港幣4,000萬元所致,若撇除去年物業銷售所得款項,該部門來自銷售及出租投資物業、物業管理及經營酒店的業績將維持穩定水平。

期內,位於葵涌的一幢十八層高冷藏倉庫之存貨空間出租情況持續理想。由於香港經濟改善帶動消費需求增加,冷藏倉庫業務亦因而得益。有見冷藏倉庫需求將持續上升,預期該業務於下半年的溢利貢獻將有所增長。

繼去年購入44%權益的「北京鳳瑞住宅小區」住宅物業項目,期內,本集團於中國深圳及成都房地產物業發展項目均表現良好。此外,本集團出售位於東莞的發展項目所帶來收益將於下半年財政年度入帳,總收益約為港幣4.500萬元。

資訊科技、餐飲及其他業務

回顧期內,資訊科技業務的利潤由港幣1,100萬元降至港幣600萬元,劇烈的市場競爭、延遲推出新的電腦作業系統及手提電腦回收損壞電池均對集團盈利構成壓力。

回顧期內,Pacific Coffee營業額及經營溢利與預期相約。但業績的改善受制於期內在中國開設新分店成立初期的經營虧損。而於香港及新加坡,業績表現增長超逾50%,與營業額增長相約。Pacific Coffee繼續在香港、新加坡、上海、北京及成都等地擴展分店網絡,店舖數目由去年九月49間增至61間。

於回顧期後,本集團訂立協議收購Sinochina Enterprises Limited(「SEL」)的全部已發行股本,收購的總代價將不超過港幣2億元。SEL為Igor's的控股公司。Igor's集團於一九九八年開設首間餐廳,是香港增長迅速的餐飲管理集團之一,現時經營20間食肆,包括位於蘭桂芳、蘇豪區、諾士佛臺及赤柱等香港黃金地段的「Wildfire」、「The Boathouse」、「Stormies Crabshack」及「Café de Paris」。旗下餐廳所提供的國際美食包羅萬有,由傳統的法式佳餚至快餐一應俱全。此外,Igor's亦於主要的娛樂地區—蘭桂芳及灣仔經營設有現場樂隊表演的著名酒吧及會所「Stormies」、「The Cavern」、「Swindlers」及「Typhoon」。

展望

中國經濟持續增長,於二零零六年第三季的實質國民生產總值按年上升10.4%。然而,中國政府繼續推出措施以壓抑新的投資及讓經濟降溫,經濟增長將會轉趨溫和。在美國,由於美國政府實施金融緊縮政策,美國經濟活動亦已放慢。在香港,2006/07年已是第四年經濟錄得持續增長,然而,在淨出口下跌、油價上升及全球利率趨升導致外需減少的情況下,增長已有放緩跡象。

本集團的整體業績表現在過去數年持續強勁增長後,亦已步入放緩週期。然而,管理層相信憑著本集團的穩健現金基礎,加上發行可換股債券籌集所得資金及穩健的投資策略,本集團已準備就緒,於適當時機捕捉商機。令人鼓舞的是,本集團於香港及新加坡餐飲業務的強勢增長,正好反映香港內部需求仍然強勁。Igor's集團以嶄新概念經營餐飲業務,加上Pacific Coffee擁有的強大零售網絡及品牌優勢,本集團將繼續於香港、中國及亞洲其他地區抓緊快速增長中的西式休閒餐飲市場機會。

縱然管道技術業務於回顧期內並不理想,但位於比利時、德國、中國及澳洲的生產設施將可為全球各地的客戶服務。本集團NordiTube修復產品首次獲美國全國衛生基金會批准,應用於美國的飲用水市場,這將有利打開歐洲及美國不同市場。本集團會尋求改善該業務的經營效率,以帶來長遠增長。

本集團於中國不同城市發展的多個房地產物業項目均進展順利,由於中國內地房地產市道暢旺,本集團預期物業銷售將錄得可觀的經常性收益,並於未來數年為本集團帶來穩定收入。

財務評述

於二零零六年九月三十日,本集團之本公司股權持有人應佔總資產淨值為港幣28.38億元(二零零六年三月三十一日:港幣27.21億元),與二零零六年比較增加港幣1.17億元或4.3%。

於二零零六年九月三十日,本集團之銀行及其他借貸為港幣22.11億元(二零零六年三月三十一日:港幣19.97億元)。現金及銀行結存(包括定期及結構式存款)為港幣9.58億元(二零零六年三月三十一日:港幣9.61億元),而借貸淨額為港幣12.53億元(二零零六年三月三十一日:港幣10.36億元)。在計入於二零零六年七月發行總值港幣4.5億元的2.125釐可換股債券,本公司在其債券到期或贖回前可享有低息票據。

僱員及薪酬制度

於二零零六年九月三十日,本集團於全球僱用約4,500名全職員工。期內之員工總開支為港幣4.4億元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

審核委員會

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務,並討論有關審核、內部監管及財務申報等事項,其中包括審閱截至二零零六年九月三十日止六個月內未經審核中期財務報表。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零六年九月三十日止六個月,本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出特定查詢,以確定董事於截至二零零六年九月三十日止六個月內是否已遵守標準守則所規定之標準,全體董事已確認彼等已遵守該等標準。

企業管治常規守則

董事認為,本公司於截至二零零六年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」),惟以下偏離則除外:

根據守則條文A.4.1,非執行董事之委任須有指定任期。現時,非執行董事之委任並無特定任期。然而,根據本公司之細則,彼等須於至少每三年輪值告退一次。因此,本公司認為,已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規不會較守則寬鬆。

於聯交所網站公佈進一步資料

本公司根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段而須載列的所有資料將於適當時間在聯交所的網址http://www.hkex.com.hk內公佈。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對管理層及全體員工的努力、堅持及專業態度深表謝意。

承董事會命 主席兼董事總經理 **周亦卿**

香港, 二零零六年十二月八日

於本公佈日期,本公司之執行董事為周亦卿博士(主席兼董事總經理)、郭海生先生(董事總經理)、馮伯坤先生、周維正先生、譚國榮先生、簡嘉翰先生及何宗樑 先生;獨立非執行董事為周明權博士、李國謙先生及孫開達先生。

網址: http://www.chevalier.com

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。