



達成集團

TAK SING ALLIANCE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 126)

截至二零零六年九月三十日止六個月之中期業績

未經審核中期業績

達成集團(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈,本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表載列如下,此簡明綜合中期財務報表未經審核,但已經本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合收益表 – 未經審核

		截至九月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零五年
		千港元	千港元
	附註		
收益		342,723	381,895
銷售成本		(230,940)	(276,560)
毛利		111,783	105,335
其他收入及收益		20,088	15,526
分銷及銷售開支		(40,630)	(38,536)
行政開支		(50,035)	(37,487)
其他開支		(4,649)	(10,577)
財務開支	4	(16,240)	(9,633)
應佔聯營公司溢利		293,987	14,375
除稅前溢利	3	314,304	39,003
稅項	5	(8,765)	(8,799)
期內溢利		305,539	30,204

應佔：			
母公司權益持有人		303,084	30,603
少數股東權益		2,455	(399)
		<u>305,539</u>	<u>30,204</u>
母公司普通股持有人應佔每股盈利	6	40.72	4.14
基本		<u>40.72</u>	<u>4.14</u>
攤薄		<u>40.24</u>	<u>不適用</u>
中期股息	7	7,456	無
		<u>7,456</u>	<u>無</u>

簡明綜合資產負債表

	二零零六年 九月三十日 (未經審核)	二零零六年 三月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	175,262	174,087
投資物業	989,476	974,783
預付土地租賃款項	1,120	1,120
商譽	8,721	8,721
佔共同控權合資公司權益	-	-
佔聯營公司權益	432,670	102,144
可供出售股本投資	13,290	16,771
按公平值計入損益賬之財務資產	11,671	10,531
	<u>1,632,210</u>	<u>1,288,157</u>
非流動資產總額		
流動資產		
出售物業	99,158	107,068
存貨	59,718	46,148
應收賬款、按金及預付款項	301,830	242,490
已抵押定期存款	7,624	7,490
現金及現金等值項目	64,452	115,553
	<u>532,782</u>	<u>518,749</u>
流動資產總額		

流動負債		
應付賬款	(49,941)	(36,616)
其他應付賬款、應計費用及預收按金	(94,843)	(93,706)
附息之銀行貸款	(275,402)	(214,026)
應付融資租約	(364)	(597)
應繳稅項	(80,978)	(72,824)
應付股息	(14,892)	–
	<u> </u>	<u> </u>
流動負債總額	(516,420)	(417,769)
	<u> </u>	<u> </u>
流動資產淨額	16,362	100,980
	<u> </u>	<u> </u>
資產總值減流動負債	1,648,572	1,389,137
	<u> </u>	<u> </u>
非流動負債		
附息之銀行貸款	(232,007)	(294,079)
應付融資租約	(446)	(612)
遞延稅項	(55,008)	(53,328)
	<u> </u>	<u> </u>
非流動負債總額	(287,461)	(348,019)
	<u> </u>	<u> </u>
資產淨值	1,361,111	1,041,118
	<u> </u>	<u> </u>
股本		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	74,559	74,359
儲備	1,258,381	934,309
建議末期股息	–	7,436
	<u> </u>	<u> </u>
	1,332,940	1,016,104
	<u> </u>	<u> </u>
少數股東權益	28,171	25,014
	<u> </u>	<u> </u>
權益總額	1,361,111	1,041,118
	<u> </u>	<u> </u>

簡明綜合財務報告附註

1. 編製基準及會計政策

未經審核綜合中期財務報表摘要已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16之規定而編製。

未經審核綜合中期財務報表摘要應與本集團之經審核二零零六年年度財務報表一併閱讀。

本報告所採用之會計政策與截至二零零六年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用的會計政策一致。下列新準則、準則之修訂及詮釋將於截至二零零七年三月三十一日止財政年度強制生效。

香港會計準則第19號修訂	精算盈虧、集團界定福利計劃和披露
香港會計準則第21號修訂	海外業務的淨投資
香港會計準則第39號修訂	公平值期權
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號修訂	財務擔保合約
香港財務報告準則－詮釋4	釐定一項安排是否包含租賃
香港財務報告準則－詮釋5	對拆卸、復原及環境復修基金權益的權利
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋6	參予特殊市場－電氣及電子設備廢料－產生的負債
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋7	應用香港財務報告準則第29號下之重列法

採納上述香港會計準則對本集團於本簡明綜合財務報表所使用之會計政策並無重大影響。

本集團並無提早採用下列已頒佈但於本期間尚未生效之新準則、準則之修訂及詮釋：

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋8	香港財務報告準則第2號之範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋9	重新評估勘入式衍生工具
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露
香港會計準則第1號修訂	資本披露

2. 分類資料－未經審核

本集團主要從事成衣製造、貿易及分銷，物業投資及發展，以及經營酒樓及食品及酒店業務。

本集團截至二零零六年九月三十日止六個月按其主要業務劃分的收益及經營溢利貢獻／（虧損）及按其經營地區劃分的收益分析如下：

(a) 按主要業務劃分：

	成衣		酒樓、食品及酒店		物業投資及發展		其他		對銷		綜合	
	截至九月三十日止六個月											
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
分類收入：												
銷售予外界客戶	143,805	194,562	176,902	170,037	22,016	17,275	-	21	-	-	342,723	381,895
分類間相互之銷售	-	-	313	-	3,804	3,757	-	-	(4,117)	(3,757)	-	-
其他收益	3,451	1,420	3,168	1,984	11,882	11,301	768	9	-	-	19,269	14,714
合計	<u>147,256</u>	<u>195,982</u>	<u>180,383</u>	<u>172,021</u>	<u>37,702</u>	<u>32,333</u>	<u>768</u>	<u>30</u>	<u>(4,117)</u>	<u>(3,757)</u>	<u>361,992</u>	<u>396,609</u>
分類業績	<u>10,879</u>	<u>12,030</u>	<u>30,018</u>	<u>20,404</u>	<u>9,401</u>	<u>13,898</u>	<u>(1,722)</u>	<u>208</u>			<u>48,576</u>	<u>46,540</u>
未分配企業收入											819	812
未分配企業支出											(12,838)	(13,091)
財務開支											(16,240)	(9,633)
應佔聯營公司溢利	-	-	-	-	293,987	14,375	-	-	-	-	293,987	14,375
除稅前溢利											314,304	39,003
稅項											(8,765)	(8,799)
期內溢利											<u>305,539</u>	<u>30,204</u>

(b) 按業務地區分佈劃分：

	業績		南非		香港		中國大陸		其他		綜合	
	截至九月三十日止六個月											
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
分類收入：												
銷售予外界客戶	55,144	94,332	64,001	69,844	16,932	23,414	197,115	181,866	9,531	12,439	342,723	381,895

3. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除或(計入)下列各項:

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
折舊	9,949	11,768
呆賬及其他應收款之撥備	-	3,000
根據經營租約而支付之		
土地及樓宇租金	9,502	9,938
可供出售股本投資之減值	3,481	-
利息收入	(820)	(717)
租金收入	(17,032)	(18,927)
	<u> </u>	<u> </u>

4. 財務開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
利息:		
銀行貸款、透支及於五年內償還其他借貸	16,203	9,596
融資租約	37	37
	<u> </u>	<u> </u>
財務支出總額	<u>16,240</u>	<u>9,633</u>

5. 稅項

香港利得稅乃根據年度內源於香港之估計應課稅盈利按稅率17.5%計算(二零零五年: 17.5%)。海外地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所處國家之現行法例、詮釋及慣例之現行稅率計算撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
集團		
即期 - 中國大陸	6,828	5,160
即期 - 海外	108	1,981
遞延稅項支出	1,829	1,658
	<u> </u>	<u> </u>
期內總稅項支出	<u>8,765</u>	<u>8,799</u>

由於本期內集團在香港之業務並無任何應課稅溢利，因此並無作出撥備（二零零五年九月三十日止六個月：無）。海外地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所處國家之現行法例、詮釋及慣例之現行稅率計算撥備。

遞延稅項乃按預期於變現資產或償還負債時之有關期間所適用之稅率計算。

聯營公司應佔稅項為50,948,000港元（二零零五年九月三十日止六個月：3,329,000）已列入簡明綜合收益表「應佔聯營公司溢利」內。

6. 母公司權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司權益持有人應佔期內已發行股份之加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃根據本年度母公司權益持有人應佔溢利計算。在計算時所採用之加權平均股數即為計算每股基本盈利所採用之期內已發行股份，以及假設所有尚未行使購股權於該期內被視為全面行使後以無代價方式發行之加權平均股數計算。

截至二零零五年九月三十日止六個月因無攤薄盈利之事項，故並無披露每股攤薄盈利。

每股基本盈利及攤薄盈利計算基於：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<u>盈利</u>		
基本每股盈利之母公司權益持有人應佔溢利	303,084	30,603
	744,253,886	738,587,219
	8,911,597	-
	753,165,483	738,587,219

7. 中期股息

董事會決議就截至二零零六年九月三十日止六個月派發中期股息每股1港仙（二零零五年：無）予二零零七年一月二十九日名列本公司股東名冊之股東。中期股息將約於二零零七年二月二十八日派發。

業務回顧及展望

截至二零零六年九月三十日止六個月內，集團未經審核的營業額為342,723,000港元，比去年同期減少10%；股東應佔溢利為303,084,000港元，較去年同期大幅增長8.9倍。營業額減少為成衣業務營業額減少引致，溢利增長主要為聯營公司「華南國際工業原料（深圳）有限公司」的盈利貢獻。

成衣

期內成衣營業額比去年同期下降25%，主要原因為美國取消舊成衣進口配額，引致去年成衣出口量大為波動，去年上半年度營業額比正常超出甚多，佔全年營業額的70%，而下半年則大幅下降至只佔30%；相對去年上半年及下半年度營業額的平均數，期內營業額實際增長為6%。經營溢利方面，因為營業額的下降而減少約10%，關閉危地馬拉廠房節省超過二百萬港元，局部抵銷因營業額下降帶來的利潤損失。展望全年，成衣業務全年業績應較去年理想。

酒店、酒樓及食品

酒店、酒樓及食品業務持續過去數年的增長趨勢，期內營業額增加5%，經營溢利則大幅增加47%。營業額及溢利增加主要來源為食品銷售，佳寧娜品牌的月餅及其他中式食品在深圳、海南及昆明均佔有領先的市場佔有率，營業額及利潤均有可觀增幅。期內佛山佳寧娜大酒店的盈利穩步增長；酒樓方面，於2006年8月開業的深圳福田佳寧娜酒樓營業額及盈利均令人滿意。展望全年，酒店、酒樓及食品業務將有理想增幅。

物業及物流

聯營公司「華南國際工業原料城（深圳）有限公司」業績持續增長，出租率增幅十分理想，租金收益更有大幅增長。隨著配套設施日趨完善，固定租戶及原材料採購客戶在過去18個月不斷增加，「華南城」已經成為內地其中一個最主要的原材料交易中心。其物業價值從一個培育期的交易市場提升至有長遠盈利能力的商貿中心，因而獲得大幅物業重估增值，期內為集團帶來大額盈利貢獻。

「華南城」首期於2005年初開始營運，佔地430,000平方米，總建築面積為472,000平方米，其中359,000平方米為原材料交易中心，其餘面積為倉庫、展覽及會議場地、酒店、辦公樓等。「華南城」的服務及設施包括已有多個政府部門設立辦事處為原材料供應商提供工商稅務登記及辦理貨物進出口手續、電子商貿、廣告促銷、大型專業原材料展覽及會議、多家銀行及運輸物流公司等。期內，「華南城」管理層積極籌備2期工程的建設，已獲得超過500,000平方米的2期土地使用權，當地政府亦特別為「華南城」建設連接「機荷高速」的道路，預計於2007年第一季度通車。第二期工程預計於2007年分期開始建設，並預計於2009年底全部完成。第一、二期總樓面面積超過2,000,000平方米，預期將成為全國以至全球最大，配套設備最完善的原材料交易中心，項目的總體盈利潛力十分可觀。

集團全資擁有的出租物業收益於期內有所下降，主要因為「佳寧娜友誼廣場」一樓及外廣場擴建工程引致短期出租面積減少。隨著工程於2006年12月完成，2007年起的租金將有理想增幅。

此外，集團已開始投資東莞一個佔地100,000平方米，樓面面積350,000平方米的舊城改造商住項目，項目規劃正由政府審批之中，預計可於2007年中獲取土地使用權。若項目進展順利，將在2至3年內為集團帶來持續的物業發展收益。

總體而言，董事會對集團上半年的業績表示滿意，並對集團的業務前景感到樂觀。

財務狀況

現金流量及財政資源

於二零零六年九月三十日，本集團的有形資產淨值為1,352,390,000港元（二零零六年三月三十一日：1,032,397,000港元），資產淨值為1,361,110,000港元（二零零六年三月三十一日：1,041,118,000港元）。

本集團流動現金及銀行結餘為64,452,000港元（二零零六年三月三十一日：115,553,000港元）。本集團的銀行貸款淨額（總貸款減除用作貸款抵押之存款）為499,785,000港元（二零零六年三月三十一日：500,615,000港元），銀行貸款淨額減去流動現金及銀行存款後的淨借貸餘額為453,333,000港元（二零零六年三月三十一日：385,062,000港元），相當於集團有型資產淨值的34%（二零零六年三月三十一日：37%）。本集團的借貸主要以浮息為基礎。

外匯風險

本集團的主要經營貨幣為港元、人民幣、南非蘭特、加拿大元及美元。除南非蘭特及加拿大元外，本集團並沒有重要的外匯風險。港元、人民幣及美元的匯率於期內相對穩定。

或然負責及已承諾之主要投資

於結算日，本集團的主要或然負債為向銀行提供的擔保共約52,812,000港元，為購買本集團物業的置業者銀行按揭貸款提供還款保證。本集團就聯營公司獲銀行信貸而作出擔保約11,000,000港元。

資產抵押

於結算日，本集團共有總賬面值837,331,000港元（二零零六年三月三十一日：約826,356,000港元）之若干物業、廠房及設備、投資物業、定期存款、按公平值計入盈利及虧損之財務資產、出售物業及存貨已作抵押，以取得一般銀行、貿易融資及其他信貸。本集團亦以部份投資物業之租金收益作抵押，以取得銀行之信貸。

重大收購及出售事項

於期內，本集團並無重大的收購及出售事項。

僱員及薪酬政策

截至二零零六年九月三十日止，本集團約有170名本港僱員及2,800名海外僱員。僱員的薪酬及花紅在本集團的制度下按僱員的個別表現釐定。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

審核委員會與管理層已審閱本集團所採用之會計政策及慣例，並商討審核、內部監控及財務申報程序，包括審閱截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告。

遵守董事進行證券交易的守則

本公司已採納載列於《證券上市規則》附錄十之上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的守則。因應本公司之特定查詢，各董事確認已於截至二零零六年九月三十日止六個月內均遵守標準守則之標準要求。

遵守企業管治常規守則

董事會認為，截至二零零六年九月三十日止六個月，本公司一直遵守《證券上市規則》附錄十四《企業管治常規守則》（「守則」）所載列之適用守則條文，惟與守則條文第A.2.1條有所偏離如下。

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職能應分開，不應由一人同時兼任。直至本中期報告日期，董事會尚未委任任何人士擔任行政總裁一職。行政總裁之職責乃由本公司所有執行董事（包括主席）共同擔任。董事會認為，該安排讓各位擁有不同專業的執行董事共同決策，亦可貫徹執行本公司之政策及策略，故符合本集團利益。展望未來，董事會將定期檢討該安排之成效，及考慮於適當時委任人士擔任行政總裁。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零七年一月二十四日（星期三）至二零零七年一月二十九日（星期一）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內任何股份之轉讓將不予辦理。為確定合資格獲派發上述中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零七年一月二十三日（星期二）下午四時正前送達本公司在香港之股份過戶登記處登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理股份過戶登記手續。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零六年九月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

於聯交所網站公佈詳盡之中期業績

載有上市規則附錄十六第46(1)段至46(6)段所規定有關本集團中期業績之全部資料，將於適當時候刊登於香港聯合交易所有限公司網頁內。

承董事會命
主席
馬介璋

香港，二零零六年十二月十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為馬介璋先生、馬介欽先生及吳恩光先生，非執行董事為葉慶忠先生。獨立非執行董事為勞明智先生、游永強先生及盧文傑先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。