



未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「會計師公會」)所頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零零六年十一月二十九日許可發出。

本中期財務報告已按照二零零六年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。在本中期期間，本集團已首次採用由會計師公會頒佈並在二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效的多項新準則、修訂和詮釋。採納這些新準則、修訂和詮釋並無嚴重影響本期及／或前期的會計期間業績的編制和呈列的方法。

根據《香港會計準則》第34號，管理層在編製中期財務報告時需要作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響政策的應用和本年度截至現在為止的資產及負債和收支的匯報數額。實際業績可能有別於這些估計。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零零六年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。《香港財務報告準則》包括《香港會計準則》及相關解釋。

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒佈的《核數準則》第700號「中期財務報告的審閱」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第19頁。

雖然以早前呈報資料載列於中期財務報告內的有關截至二零零六年三月三十一日止財政年度的財務資料並不構成本公司在該財政年度的法定財務報表，但該等財務資料均取自這些財務報表。截至二零零六年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零零六年七月六日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 分部報告

分部資料是按本集團的業務分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品。

物業租賃：租賃物業以賺取租金收入。

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零六 千元	二零零五 千元	二零零六 千元	二零零五 千元	二零零六 千元	二零零五 千元	二零零六 千元	二零零五 千元
來自外界客戶的收入	569,027	462,438	7,949	8,653	-	-	576,976	471,091
來自其他分部的收入	-	-	2,866	3,766	(2,866)	(3,766)	-	-
總額	569,027	462,438	10,815	12,419	(2,866)	(3,766)	576,976	471,091
分部經營成果	39,306	18,523	4,200	22,343			43,506	40,866
未分配經營收益及費用							1,475	1,198
經營溢利							44,981	42,064
融資成本							(339)	(356)
所得稅							(3,376)	(613)
本期間溢利							41,266	41,095



3 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 千元	二零零五 千元
存貨成本	150,013	122,644
銀行借款利息	339	356
折舊	20,735	18,136
銀行存款利息收入	(2,340)	(1,649)
出售固定資產(溢利)／虧損淨額		
－租賃土地與建築物(附註7(a))	-	(16,947)
－租賃物業裝修與其他資產	168	887

4 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 千元	二零零五 千元
本期稅項		
香港利得稅準備	2,219	298
中國稅項	509	468
	2,728	766
遞延稅項		
暫時差異的產生與轉回	648	(153)
所得稅支出總額	3,376	613

香港利得稅準備是按截至二零零六年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以17.5%(二零零五年：17.5%)的稅率計算。中國稅項指期內的預扣稅，以相關稅收管轄權區現行的適用稅率計算。

5 股息分派

(a) 應付本公司權益股東的中期股息分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 千元	二零零五 千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息分派 每股16.0仙(二零零五年：10.0仙)	20,290	12,488
於中期期間後宣派及應付的特別股息分派 每股零仙(二零零五年：8.0仙)	-	9,990
	20,290	22,478

中期股息分派尚未在結算日確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及支付的應付本公司權益股東的股息分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 千元	二零零五 千元
屬於截至二零零六年三月三十一日止的財政年度， 並於中期期間核准及支付的末期股息分派 每股18.0仙(二零零五年三月三十一日：9.2仙)	22,790	11,448



6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零零六年九月三十日止期間的每股基本盈利是按照普通權益股東應佔溢利41,266,000元(二零零五年：41,095,000元)及已發行普通股的加權平均數126,225,000股(二零零五年：124,046,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零零六年九月三十日止期間的每股攤薄盈利是按照普通權益股東應佔溢利41,266,000元(二零零五年：41,095,000元)，以及就所有具備潛在影響的普通股作出調整得出的普通股加權平均數128,631,000股(二零零五年：127,187,000股)計算。

(c) 對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 股份數目 千股	二零零五 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	126,225	124,046
被視為不計價款發行的普通股	2,406	3,141
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	128,631	127,187

7 固定資產

- (a) 在截至二零零五年九月三十日止六個月，本集團出售一項賬面淨值10,443,000元的物業予一名關聯人士，由此產生的銷售收益為16,947,000元。出售有關物業的收益已計入綜合損益表中的「其他收益淨額」內。截至二零零六年九月三十日止六個月內並無重大出售固定資產項目。
- (b) 在截至二零零六年九月三十日止六個月，有跡象顯示幾間業績持續不如預期的分店所持的固定資產有所減值。管理層已評估這些分店的固定資產可收回數額，以決定是否需要提撥減值虧損準備。根據這項評估，相關固定資產的賬面金額已減值 2,100,000元(截至二零零五年九月三十日止六個月：4,586,000元)。可收回數額的估計是按照貼現率7.5%(截至二零零五年九月三十日止六個月：8%)所釐定的固定資產使用價值為基礎。
- (c) 於二零零六年九月三十日，獨立專業估值師——永利行評估顧問有限公司，已按公開市值基準重估本集團的投資物業。據此，所得重估盈餘淨額374,000元(二零零五年：370,000元)已計入綜合損益表內。
- (d) 截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團添置了一些租賃物業裝修與其他資產項目，費用達45,975,000元(截至二零零五年九月三十日止六個月：30,749,000元)。
- (e) 於二零零六年九月三十日，作為負債抵押的物業的賬面淨值為58,504,000元(二零零六年三月三十一日：57,739,000元)。

8 金融資產

金融資產為存放於銀行中之結構性保本存款。



9 應收賬款及其他應收款

應收賬款及其他應收款包括應收賬款(已扣除呆壞賬減值虧損)，其賬齡分析如下：

	於二零零六年 九月三十日 千元	於二零零六年 三月三十一日 千元
未逾期至逾期三十日	3,950	3,385
逾期三十一至九十日	135	1,113
逾期九十一至一百八十日	2	9
逾期一百八十一至三百六十日	4	-
	4,091	4,507

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至九十日的信貸期。

10 現金及現金等價物

	於二零零六年 九月三十日 千元	於二零零六年 三月三十一日 千元
銀行存款	62,892	49,879
銀行存款及現金	18,807	24,181
資產負債表所示的現金及現金等價物 有抵押銀行透支	81,699 (999)	74,060 (4)
現金流量表所示的現金及現金等價物	80,700	74,056

11 應付賬款及其他應付款

應付賬款及其他應付款包括應付賬款，其賬齡分析如下：

	於二零零六年 九月三十日 千元	於二零零六年 三月三十一日 千元
未到期至三十日內到期	33,268	28,926
三十一至九十日內到期	13,174	4,966
九十一至一百八十日內到期	159	39
一百八十一至三百六十日內到期	16	4
三百六十日後到期	674	650
	47,291	34,585

12 股本及儲備

附註	本公司權益股東所佔部份							少數股東	
	股本 千元	股份溢價 千元	撥入盈餘 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元	權益 千元	權益總額 千元
於二零零五年四月一日	124,010	380	57,602	1,113	(7,961)	68,551	243,695	-	243,695
上年度已核準的股息分派	5(b)	-	(11,448)	-	-	-	(11,448)	-	(11,448)
本期間溢利	-	-	-	-	-	41,095	41,095	-	41,095
根據購股權計劃發行股份(註)	457	-	-	-	-	-	457	-	457
以權益結算以股份為基礎的 交易(註)	-	121	-	559	-	-	680	-	680
於二零零五年九月三十日	124,467	501	46,154	1,672	(7,961)	109,646	274,479	-	274,479
於二零零五年十月一日	124,467	501	46,154	1,672	(7,961)	109,646	274,479	-	274,479
根據購股權計劃發行股份	1,424	803	-	-	-	-	2,227	-	2,227
中國附屬公司財務報表換算 產生的匯兌差額	-	-	-	-	432	-	432	-	432
本期間溢利	-	-	-	-	-	33,988	33,988	-	33,988
發行費用	-	(36)	-	-	-	-	(36)	-	(36)
以權益結算以股份為基礎的 交易	-	759	-	(230)	-	-	529	-	529
本年度宣派的股息分派	5(a)	-	(22,478)	-	-	-	(22,478)	-	(22,478)
於二零零六年三月三十一日	125,891	2,027	23,676	1,442	(7,529)	143,634	289,141	-	289,141



12 股本及儲備 (續)

附註	本公司權益股東所佔部份							少數股東	
	股本 千元	股份溢價 千元	總入盈餘 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元	權益 千元	權益總額 千元
於二零零六年四月一日	125,891	2,027	23,676	1,442	(7,529)	143,634	289,141	-	289,141
根據購股權計劃發行股份 (註)	717	300	-	-	-	-	1,017	-	1,017
上年度核准的股息分派 5(b)	-	-	(22,790)	-	-	-	(22,790)	-	(22,790)
本期間溢利	-	-	-	-	-	41,266	41,266	-	41,266
以權益結算以股份為基礎的 交易 (註)	-	331	-	(12)	-	-	319	-	319
於二零零六年九月三十日	126,608	2,658	886	1,430	(7,529)	184,900	308,953	-	308,953

註： 期內，可認購本公司717,000股(截至二零零五年九月三十日止六個月：457,000股)普通股的購股權已獲行使，代價為1,017,000元(截至二零零五年九月三十日止六個月：457,000元)，其中717,000元(截至二零零五年九月三十日止六個月：457,000元)已計入股本，而餘額300,000元(截至二零零五年九月三十日止六個月：零元)則計入股份溢價賬。當相關購股權在期內獲行使後，一筆331,000元(截至二零零五年九月三十日止六個月：121,000元)金額已從資本儲備轉撥到股份溢價賬。

13 資本承擔

- (a) 於二零零六年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於二零零六年 九月三十日 千元	於二零零六年 三月三十一日 千元
已授權及已訂約	4,519	7,962
已授權但未訂約	3,002	10,475
	7,521	18,437

- (b) 於二零零六年九月三十日，本集團就經營快餐店的合約費用未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的其他承擔為1,698,000元(二零零六年三月三十一日：2,082,000元)。

14 或有負債

於二零零六年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的246,350,000元(二零零六年三月三十一日：201,350,000元)銀行備用信貸而向銀行作出擔保承擔，並因此而形成或有負債。

15 重大關聯人士交易

- (a) 關鍵管理人員酬金

截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六 千元	二零零五 千元
薪金及其他短期僱員福利	4,975	3,738
界定供款退休計劃的供款	18	18
以權益結算以股份為基礎的支付費用	10	37
	5,003	3,793



15 重大關聯人士交易 (續)

(b) 經常交易

除本中期業績報告其他部分所披露的交易及結餘外，本集團及本公司在截至二零零六年九月三十日止期間進行了下列重大關聯方交易：

- (i) 在本期間內，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由Pengto International Limited (「Pengto」)全資實益擁有，而Pengto則由一項以本公司董事羅開揚先生為酌情權益對象的信託實益擁有。此外，羅開揚先生與其夫人劉淑貞女士均為新捷的董事。期內產生的租金支出為623,000元(二零零五年：623,000元)，於二零零六年九月三十日的租賃訂金為330,000元(二零零五年：330,000元)。

經董事會確認，每月之租金是按獨立專業估值師用公開市場租值參考下釐定。

- (ii) 在截至二零零五年九月三十日止六個月內，本集團一家附屬公司與Front Land Properties Limited (「Front Land」)簽訂了協議，以28,000,000元的價款出售本集團的一項物業。Front Land的最終實益擁有人為羅開親先生及其聯繫人士，羅開親先生為羅開揚先生的堂兄。出售物業的溢利為16,947,000元，已反映在截至二零零五年九月三十日止六個月的中期財務報告內。

在履行上述協議後，本集團與Front Land簽訂了一份租約，以每月租金163,800元租回該物業，為期兩年半。根據租約，本集團獲提供兩個續約權，可以在初步期限屆滿後續期合共三年半。期內產生的租金支出為983,000元(二零零五年：328,000元)，於二零零六年九月三十日的租賃訂金為491,000元(二零零五年：491,000元)。

經董事會確認，出售價款及每月之租金是由獨立專業估值師按物業之價值及當其時之市場租金參考下釐定。

16 比較數字

於二零零六年三月三十一日，為數70,660,000元的部分存款已經由現金及現金等價物重新分類為金融資產，以配合本期間財務報表的編列。