

僑 福 建 設 企 業 機 構

二 零 零 六 年 至 二 零 零 七 年 度 中 期 報 告

經 營 業 績

截至二零零六年九月三十日止六個月本集團之營業額為 10,407,935 港元。本期間內股東應佔虧損為 12,169,127 港元。

業 務 回 顧

於本報表期內，本集團之主要業務包括中國之物業投資，現仍處於不同發展階段，故此等項目仍未有帶來盈利。上海陽明新城之第二期發展已於本報告期後完成，並預期於下半年度為本集團帶來滿意成果。同時，本集團持有 45% 權益之南京丁山花園酒店，因還未能完全投入服務，故期內仍錄得虧損。為完全實現本項投資之正面經濟效益，本集團與中國的合作夥伴就酒店之第二期工程繼續探求一個可行的方案。傢俬貿易及合約工程項目業務方面，工程項目之銷售及服務式公寓裝飾工程仍然疲弱。但在成本控制得宜下，相對去年同期，此部門之業績已得到改進。

中國為全球增長最快之其中一個經濟體系，並提供了龐大的商機，本集團對開發內地商機定為日後發展之主要策略。加上經過過去數年間作出之業務重整後，本集團相信現在是在中國市場建立穩健發展的好時機。

雖然國內實施之宏觀調控冷卻其熾熱之投資活動，就長遠而言，本集團相信此等安排可帶來一個更穩定及持續之房產市場。本集團將致力於增強其在內地之業務發展活動及尋找新的投資商機，尤其在本集團已建立之基地及良好商業關係之城市。

物 業 及 酒 店 業 務

中 國 南 京 丁 山 花 園 酒 店

於二零零六年一月，酒店之董事會協意與香格里拉酒店管理有限公司終止其與酒店之管理合約。其後，此聯營公司委任本集團接管其物業管理。

此五星級酒店仍只是部份完成，而餘下房間之裝飾仍待進行。由於酒店仍未能完全投入服務，及在新管理交接期間對入住率有所影響，故酒店於二零零六年九月三十日止六個月之業績未及預期理想。