

業 務 回 顧 (續)

物 業 及 酒 店 業 務 (續)

中 國 南 京 丁 山 花 園 酒 店 (續)

在 交 接 期 過 後，入 住 率 預 期 將 在 短 時 間 內 回 復 昔 日 水 平。因 此，酒 店 在 長 遠 而 言 將 為 本 集 團 帶 來 一 定 的 貢 獻。為 完 全 實 現 此 投 資 預 期 之 正 面 成 果，本 集 團 與 中 國 的 合 作 夥 伴 就 餘 下 未 完 工 之 房 間 繼 續 探 求 一 個 可 行 的 方 案。

中 國 上 海 陽 明 新 城

上 海 陽 明 新 城 之 第 二 期 工 程 已 於 此 中 期 報 告 後 完 成，並 提 供 可 銷 售 面 積 約 15,000 平 方 米。此 銷 售 情 況 理 想，在 合 共 122 套 住 房 及 10 間 商 舖 中，其 中 119 套 住 房 及 3 間 商 舖 已 以 令 人 滿 意 的 價 錢 售 出。此 銷 售 成 績 將 反 映 於 本 集 團 下 半 年 度 的 業 績 內。

鑑 於 上 海 陽 明 新 城 項 目 已 完 滿 結 束 及 在 與 中 方 夥 伴 的 友 好 關 係 下，此 合 作 公 司 現 時 正 積 極 於 上 海 尋 找 其 他 有 潛 質 的 新 項 目。

貿 易 銷 售 及 合 約 工 程

工 程 項 目 之 銷 售 仍 然 疲 弱，於 二 零 零 六 年 九 月 三 十 日 止 六 個 月 期 間 只 承 接 了 數 項 中 小 型 工 程。同 時，由 於 未 能 預 料 之 超 時 工 作 提 高 了 工 資 成 本 及 未 能 預 測 之 物 料 成 本 上 漲，導 致 邊 際 利 潤 未 及 預 期 理 想。儘 管 此 部 門 之 中 期 業 績 錄 得 虧 損，但 相 對 去 年 同 期，其 表 現 已 有 改 善，此 歸 因 於 對 現 時 之 合 約 嚴 厲 執 行 成 本 控 制 及 削 減 行 政 費 用 有 關。

財 政 狀 況

本 集 團 持 續 保 持 健 全 財 政 狀 況，銀 行 及 現 金 結 存 額 超 過 銀 行 貸 款。反 映 銀 行 借 貸 總 額 與 總 資 產 之 比 的 資 產 負 債 比 率 為 1.28% (二 零 零 六 年 三 月 三 十 一 日：1.66%)。

本 集 團 所 有 財 務 借 貸 及 收 入 與 開 支 主 要 以 人 民 幣 及 港 元 訂 值，因 此，本 集 團 所 受 到 之 匯 兌 波 動 影 響 輕 微，故 甚 少 需 要 使 用 金 融 工 具 以 作 對 沖。

於 二 零 零 六 年 九 月 三 十 日，本 集 團 之 流 動 資 產 淨 值 約 為 50,000,000 港 元。此 財 政 狀 況 為 本 集 團 未 來 擴 展 定 下 穩 固 基 礎。