

簡明綜合資產負債表

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
非流動資產		
投資物業	3,859,375	3,712,220
物業、機器及設備	230,591	228,986
預付租賃付款	356,200	359,180
發展中物業	713,735	302,500
聯營公司權益	516,044	481,365
聯營公司欠款	19,886	70,495
應收貸款	7,829	9,410
無形資產	964	1,431
商譽	1,940	1,940
非作買賣用途之證券投資	2	2
其他資產	9,314	8,405
遞延稅項資產	3,925	3,474
收購物業及投資所支付之按金	100,092	40,410
	5,819,897	5,219,818
流動資產		
存貨	1,238	1,153
持作出售之物業	10,182	10,182
預付租賃付款	5,962	5,962
發展中／持作發展之物業	1,179,520	81,270
貿易應收款、按金及預付款項	1,603,181	310,276
可退回稅項	234	566
作買賣用途證券投資	131	179
已抵押銀行存款	170,651	655
銀行結餘－信託賬戶	130,958	101,846
銀行結餘(一般賬戶)及現金	129,156	89,556
	3,231,213	601,645

簡明綜合資產負債表(續)

	附註	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
貿易應付款、客戶訂金及應計費用	10	508,375	264,359
欠一名股東款項		619,676	486,204
欠附屬公司之少數股東款項		19,825	21,278
應付稅項		5,315	2,364
有抵押銀行借款—一年內到期		2,563,846	554,048
應付股息		68,706	—
		3,785,743	1,328,253
流動負債淨額		(554,530)	(726,608)
總資產減流動負債		5,265,367	4,493,210
非流動負債			
有抵押銀行借款—一年後到期		763,719	555,077
遞延稅項負債		170,669	149,467
		934,388	704,544
資產淨值		4,330,979	3,788,666
資本及儲備			
股本		13,472	11,227
儲備		4,318,326	3,780,956
本公司股本持有人應佔權益		4,331,798	3,792,183
少數股東權益		(819)	(3,517)
總權益		4,330,979	3,788,666