

東潤拓展 集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：0467)

06

中期業績報告



東潤拓展集團有限公司

東潤拓展集團有限公司（「本公司」）董事會謹此提呈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零零五年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核簡明綜合收益表

截至二零零六年九月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至九月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零五年
		千港元	千港元 (經重列)
營業額	4	9,376	47,228
直接成本		(4,239)	(42,811)
毛利		5,137	4,417
其他經營收入		3,460	379
行政開支		(9,959)	(6,639)
投資物業公平值變動		—	17,754
經營(虧損)/溢利		(1,362)	15,911
融資成本	5	(486)	(266)
除稅前(虧損)/溢利	5	(1,848)	15,645
所得稅開支	6	(155)	(5,278)
期內(虧損)/溢利淨額		(2,003)	10,367
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		(2,274)	7,191
少數股東權益		271	3,176
		(2,003)	10,367
每股(虧損)/溢利			
基本	7	(0.04)仙	0.12仙
攤薄	7	不適用	不適用

未經審核簡明綜合資產負債表

於二零零六年九月三十日

	附註	未經審核	
		於二零零六年 九月三十日	於二零零六年 三月三十一日
		千港元	千港元 (經重列)
非流動資產			
廠房及設備	15	126	207
租約預付款項	15	406,105	380,194
發展中物業	15	79,213	75,832
就租約預付款項支付按金	15	13,133	12,840
投資物業	15	170,935	168,730
		669,512	637,803
流動資產			
應收貿易及其他賬款	9	9,289	870
應收一間有關連公司之款項		51	—
銀行結存及現金		398,127	242,212
		407,467	243,082
流動負債			
應付貿易及其他賬款	10	32,637	10,839
應付稅項		234	798
應付董事之款項		2,114	12,454
應付一間有關連公司之款項		12,539	13,838
須於一年內償還之銀行借款		13,980	14,704
		61,504	52,633
流動資產淨值		345,963	190,449
總資產減流動負債		1,015,475	828,252
非流動負債			
須於一年後償還之銀行借款		297,030	290,416
遞延稅項負債		25,815	25,240
		322,845	315,656
資產淨值		692,630	512,596
股本及儲備			
股本	11	68,760	51,760
儲備		424,546	266,215
本公司權益持有人應佔權益		493,306	317,975
少數股東權益		199,324	194,621
		692,630	512,596

未經審核簡明綜合股本變動表

截至二零零六年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價賬	合併儲備 (附註a)	資本儲備 (附註b)	物業 重估儲備 (附註c)	匯兌儲備	其他不可 分派儲備 (附註d)	累計 溢利/ (虧損)	少數股東 權益	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零五年四月一日，如前呈報 合併於截至二零零六年 九月三十日止期間所收購 附屬公司股本權益之影響 (附註11(iii))	95,985	90,660	—	—	2,672	—	—	(200,304)	—	(10,987)
	50,800	2,235,200	(2,285,999)	155,580	—	—	8	31,006	76,626	263,221
於二零零五年四月一日之結餘 (經重列)	146,785	2,325,860	(2,285,999)	155,580	2,672	—	8	(169,298)	76,626	252,234
股份合併及削減股本 (附註11(i))	(95,025)	95,025	—	—	—	—	—	—	—	—
直接於股本確認之匯兌差額	—	—	—	—	—	3,284	—	655	1,618	5,557
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	7,191	3,176	10,367
轉撥	—	—	—	—	—	—	143	(143)	—	—
少數股東注入資本	—	—	—	130,674	—	—	—	—	111,170	241,844
於二零零五年九月三十日之結餘	51,760	2,420,885	(2,285,999)	286,254	2,672	3,284	151	(161,595)	192,590	510,002
於二零零六年四月一日，如前呈報 合併附屬公司股權之影響 (附註11(iii))	960	185,685	—	—	2,672	—	—	(205,556)	—	(16,239)
	50,800	2,235,200	(2,285,999)	286,254	—	19,763	391	27,805	194,621	528,835
於二零零六年四月一日之結餘 (經重列)	51,760	2,420,885	(2,285,999)	286,254	2,672	19,763	391	(177,751)	194,621	512,596
直接於股本確認之匯兌差額	—	—	—	—	—	7,605	—	—	4,432	12,037
發行配售股份	17,000	153,000	—	—	—	—	—	—	—	170,000
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(2,274)	271	(2,003)
於二零零六年九月三十日之結餘	68,760	2,573,885	(2,285,999)	286,254	2,672	27,368	391	(180,025)	199,324	692,630

- (a) 合併儲備指因附註2所述同一控制權下實體間之交易而應用業務合併之合併會計法所產生之淨影響。
- (b) 資本儲備指Grand Hope之附屬公司之少數股東所作出之額外現金出資。
- (c) 物業重估儲備於有關物業被分類為投資物業前之期間產生。於該等物業其後獲出售或不再被使用時，有關重估盈餘將直接轉撥至虧絀。
- (d) 不可分派儲備指Grand Hope於中國註冊之附屬公司須根據中國法例及規例自其除稅後溢利撥出之法定儲備。所撥出之金額由中國附屬公司董事會酌情釐定。

未經審核簡明綜合現金流量報告表

截至二零零六年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元 (經重列)
經營業務之現金流入／(流出)淨額	10,874	(250,738)
投資活動之現金流出淨額	(525,452)	(25,973)
融資活動之現金流入淨額	665,087	297,459
現金及等同現金項目增加淨額	150,509	20,748
於四月一日之現金及等同現金項目	247,618	3,455
於九月三十日之現金及等同現金項目	398,127	24,203

財務報表附註

截至二零零六年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之受豁免有限公司。註冊辦事處之地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

根據日期為二零零五年九月二十二日之收購協議，本公司按每股0.10港元發行5,080,000,000股股份，作為收購Grand Hope Group Limited（「Grand Hope」）及其附屬公司（「Grand Hope集團」）之代價（「收購事項」）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），收購事項為非常重大收購，有關詳情載於本公司於二零零六年三月三十一日刊發之通函。收購事項已於二零零六年六月六日完成。

Grand Hope為一間於二零零四年二月二十日在英屬處女群島註冊成立之有限公司。Grand Hope集團主要從事物業發展及投資業務。

本公司之第一上市地為香港聯合交易所有限公司。

本簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。

本簡明綜合中期財務資料已於二零零六年十二月二十二日獲董事會批准。

2. 編製基準

截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

由於本公司及Grand Hope集團在附註1所述收購事項前後均由He Fu International Limited（「He Fu」）控制，故收購事項被視為同一控制權下實體之合併。本公司採納香港會計師公會頒佈之會計指引第5號「同一控制下合併之合併會計法」，假設現有集團架構自He Fu控制本公司及Grand Hope集團後一直存在而編製本簡明綜合中期財務資料（包括比較數字）。因此，本集團截至二零零六年九月三十日止六個月之簡明綜合中期資產負債表、簡明綜合中期收益表、簡明綜合中期股本變動表及簡明綜合中期現金流量報告表包括本公司及Grand Hope集團各實體之財務資料。

3. 主要會計政策

本簡明財務報表乃按歷史成本編製，惟若干投資物業乃按公平值計量。

除以下於二零零六年一月一日或之後開始之會計期間生效之準則、準則修訂及詮釋外，本簡明財務報表採用之會計政策乃與編製本集團截至二零零六年三月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈之多項新訂準則、修訂及詮釋（「新訂香港財務報告準則」），該等準則、修訂及詮釋均於二零零六年一月開始之會計期間生效及適用於本集團之經營，包括：

香港會計準則第19號(修訂本)	精算盈虧、集團計劃及披露
香港會計準則第21號(修訂本)	外國業務投資淨值
香港會計準則第39號(修訂本)	預測集團內交易之現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號(修訂本)	公平值期權
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂本)	財務擔保合約
香港會計準則第6號	勘探及評估礦物資源
香港會計準則 — 詮釋第4號	釐定安排是否包含租約
香港會計準則 — 詮釋第5號	解除運作、復原及環境修復基金所產生權益之權利
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第6號	參與特定市場—廢棄電力及電子設備所產生之負債(此項詮釋乃於二零零五年十二月一日或之後開始之會計期間生效)

採納上述新訂香港財務報告準則對本簡明綜合中期財務報表並無構成重大影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但仍未生效之新訂香港財務報告準則。本公司董事預期，應用該等新訂香港財務報告準則將不會對本集團之財務狀況及業績構成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重新評估內含衍生工具 ³

¹ 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效

東潤拓展集團有限公司

4. 分類資料

業務分類

本集團目前從事於物業投資及家居建材批發兩個業務分類。

本集團之營業額指期內本集團向外部客戶銷售貨物之已收及應收款項淨額（經扣除退貨及撥備）及物業租金收入。業務之分類資料呈列如下：

截至二零零六年九月三十日止六個月

	投資物業	家居 建材批發	綜合
	千港元	千港元	千港元
營業額	6,354	3,022	9,376
分類業績	(313)	1,389	1,076
未分配企業收入			1,795
未分配企業開支			(4,233)
經營虧損			(1,362)

截至二零零五年九月三十日止六個月

	投資物業	家居 建材批發	綜合
	千港元	千港元	千港元
營業額	6,262	40,966	47,228
分類業績	18,964	232	19,196
未分配企業收入			—
未分配企業開支			(3,285)
經營溢利			15,911

4. 分類資料 (續)

地區分類

下表為本集團營業額按市場地區(不論服務來源地)之分析：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
中國，不包括香港	7,549	45,353
香港	1,827	1,875
	9,376	47,228

5. 除稅前(虧損)/溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：		
其他收益：		
利息收入	(2,967)	(271)
其他收入	(493)	(108)
	(3,460)	(379)
須於一年內悉數償還之銀行借款之利息	486	266
員工成本，包括董事酬金及退休福利計劃供款	1,496	2,184
廠房及設備折舊	436	81
核數師酬金	—	259
租約預付款項攤銷	5,036	4,881
減：已於發展中物業撥充資本	(5,036)	(4,881)
	—	—
利息開支	24,251	7,899
減：已於發展中物業撥充資本	(24,251)	(7,899)
	—	—

東潤拓展集團有限公司

6. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
中國所得稅	155	402
遞延稅項	—	4,876
	155	5,278

期內開支指按中國現行稅率33%計算之中國所得稅。

根據中國相關法律及法規，本集團之中國附屬公司於相關期間獲豁免繳交3%之中國地區稅項。

7. 每股(虧損)/溢利

(a) 基本

每股基本盈利乃按期內股東應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。根據香港會計師公會頒佈之會計指引第5號，普通股亦包括就收購Grand Hope而發行之代價股份。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	(2,274)	7,191
已發行普通股加權平均數(千股)	1,182,169	704,942
就收購Grand Hope集團而發行之股份(千股)	5,080,000	5,080,000
總計(千股)	6,262,169	5,784,942
每股基本(虧損)/盈利(每股港仙)	(0.04)	0.12

(b) 由於本公司於截至九月三十日止兩個期間並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

8. 股息

本公司董事不建議派發截至二零零六年九月三十日止六個月之任何中期股息（截至二零零五年九月三十日止六個月：無）。

9. 應收貿易及其他賬款

於二零零六年九月三十日，應收貿易及其他賬款包括應收貿易賬款約2,322,000港元（二零零六年三月三十一日：40,000港元）。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 九月三十日	二零零六年 三月三十一日
	千港元	千港元
0至30日	799	40
31至60日	768	—
61至90日	755	—
91日或以上	—	—
	2,322	40

本集團一般授予客戶0至90日之信貸期。應收貿易及其他賬款之賬面值與其公平值相若。

10. 應付貿易及其他賬款

於二零零六年九月三十日，應付貿易及其他賬款包括應付貿易賬款約7,060,000港元（二零零六年三月三十一日：6,970,000港元）。應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 九月三十日	二零零六年 三月三十一日
	千港元	千港元
0至1個月	—	158
1至2個月	—	—
2至3個月	—	—
3個月以上	7,060	6,812
	7,060	6,970

東潤拓展集團有限公司

11. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
法定股本：			
於二零零五年四月一日		1,600,000,000	160,000
股份合併及削減股本	(i)	(1,440,000,000)	(95,025)
分拆股份	(i)	6,337,447,875	—
於二零零五年九月三十日及			
於二零零六年四月一日		6,497,447,875	64,975
法定股本增加	(ii)	13,502,552,125	135,025
於二零零六年九月三十日			
		20,000,000,000	200,000
已發行及繳足股本：			
於二零零五年四月一日，如前呈報		959,853,750	95,985
就截至二零零六年九月三十日止期間之 非常重大收購而發行之新股份	(iii)	5,080,000,000	50,800
於二零零五年四月一日之結餘（經重列）		6,039,853,750	146,785
股份合併及削減股本	(i)	(863,868,375)	(95,025)
於二零零五年九月三十日之結餘		5,175,985,375	51,760
於二零零六年四月一日，如前呈報		95,985,375	960
就非常重大收購而發行之新普通股	(iii)	5,080,000,000	50,800
於二零零六年四月一日之結餘（經重列）		5,175,985,375	51,760
發行配售股份	(iv)	1,699,998,000	17,000
於二零零六年九月三十日之結餘		6,875,983,375	68,760

(i) 於二零零五年八月八日，本公司重組其資本結構如下：

- (a) 將10股本公司每股面值0.10港元之普通股合併為一股面值1.00港元之合併股份。
- (b) 將每股已發行合併股份之面值由1.00港元削減至0.01港元。
- (c) 將每股法定但未發行之合併股份拆細為100股新股。

11. 股本 (續)

- (ii) 於二零零六年四月二十六日，增加法定股本135,025,521.25港元之決議案於本公司股東特別大會上獲正式通過。法定股本總額增加至200,000,000港元。
- (iii) 於二零零六年六月六日，根據日期為二零零五年九月二十二日之收購協議，本公司按每股0.10港元發行及配發5,080,000,000股新股份，作為收購Grand Hope集團之代價。根據香港會計師公會頒佈之會計指引第5號，就收購同一控制權下實體而發行之股本及溢價於He Fu控制本公司及Grand Hope集團當日起獲確認。合併儲備亦根據該指引所述之合併會計法計算。
- (iv) 於二零零六年六月六日，本公司按每股0.10港元之價格發行及配發1,699,998,000股股份。

12. 資產抵押

於結算日，本集團為本集團所獲信貸而向財務機構作抵押之資產賬面值如下：

	二零零六年 九月三十日	二零零六年 三月三十一日
	千港元	千港元
投資物業	170,935	168,730
租約預付款項	406,105	380,194
其他資產	58	40
	577,098	548,964

於二零零六年九月三十日及二零零六年三月三十一日，本集團已就租賃本集團所持投資物業由租客所帶來之租金收益簽署轉讓契據，作為本集團獲批之信貸之保證。

13. 資本承擔

	二零零六年 九月三十日	二零零六年 三月三十一日
	千港元	千港元
有關已訂約但未於財務資料撥備之發展中物業之資本開支	189,188	184,975

東潤拓展集團有限公司

14. 關連人士交易

期內，本集團與關連人士進行下列交易：

下文為根據香港會計準則第24號披露之關連人士交易，該等交易亦構成上市規則項下之關連交易。

		截至九月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零五年
		千港元	千港元
關聯公司	附註		
利息開支	a、b	—	7,899
租金收入	c	2,881	2,792
物業管理費收入	c	1,646	1,595
銷售	a、d	—	40,966
購買	e	—	33,844
其他預付款項	f	—	200,433

- a. 本公司董事張宏偉先生於該等關聯公司擁有實益權益。
- b. 利息開支乃支付予東方家園瀋陽建築裝飾有限公司。
- c. 租金收入及物業管理費收入乃向東方家園瀋陽明湖建材家居有限公司收取。
- d. 銷售家居建材約6,782,000港元及34,184,000港元乃分別向東方家園有限公司及瀋陽恆通實業有限公司（「瀋陽恆通」）作出。
- e. 購買家居建材乃向瀋陽恆通作出。
- f. 該金額指向瀋陽恆通購買家居建材之預付款項。Grand Hope集團之少數股東北京新宏基盛城投資有限公司於實益擁有瀋陽恆通之權益。該金額為無抵押、免息及應要求償還。根據Grand Hope董事所告知，約24,000,000港元之其他預付款項已於其後用作購買家居建材，而瀋陽恆通已於二零零五年九月三十日後將未動用之其他預付款項退還予Grand Hope集團。

15. 資本開支

	廠房及設備	租約 預付款項	發展中 物業	就租約預付 款項支付之 按金	投資物業
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零零五年九月三十日止六個月					
於二零零五年四月一日	344	360,406	31,075	12,466	130,000
添置	10	79	34,054	—	—
折舊及攤銷	(81)	(4,881)	—	—	—
於收益表確認之公平值增加	—	—	—	—	16,254
攤銷撥充資本	—	—	4,881	—	—
匯兌調整	7	7,609	656	264	2,746
於二零零五年九月三十日	280	363,213	70,666	12,730	149,000
截至二零零六年九月三十日止六個月					
於二零零六年四月一日	207	380,194	75,832	12,840	168,730
添置	351	17,252	1,653	—	—
折舊及攤銷	(437)	(5,036)	—	—	(1,182)
於收益表確認之公平值增加	—	—	—	—	—
攤銷撥充資本	—	—	5,036	—	—
匯兌調整	5	13,695	(3,308)	293	3,387
於二零零六年九月三十日	126	406,105	79,213	13,133	170,935

管理層討論及分析

業績

於截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額9,380,000港元及本公司股東應佔虧損2,270,000港元，而二零零五年同期錄得之營業額為47,230,000港元及股東應佔溢利7,190,000港元。

業績分析

截至二零零六年九月三十日止六個月之收益主要來自香港及中國之物業租賃業務之6,350,000港元，以及於中國之家居建材貿易之3,020,000港元。二零零六年之營業額較二零零五年同期有所減少，主要由於本集團在回顧期間內不再向本集團之關連人士進行家居建材貿易所致。

於截至二零零五年九月三十日止六個月，其他經營收入由二零零五年380,000港元增加至二零零六年3,460,000港元，主要由於利息收入增加所致。行政開支由6,640,000港元增加至9,960,000港元，包括法律開支、薪酬及其他一般開支增加。

二零零五年與二零零六年之經營業績淨額有所差異，主要由於截至二零零五年九月三十日止期間投資物業公平值變動所產生之盈餘所致。

業務回顧

物業租賃業務

於收購Grand Hope集團完成後，本集團在位於香港之投資物業以外加入另一個來自瀋陽一幢商業大廈之租金及管理收入來源，該商業大廈將為本集團帶來每年人民幣9,144,800元之收入。

於瀋陽之物業投資業務

本集團於瀋陽持有多幅土地以作發展（「瀋陽項目」），總地盤面積為328,862.8平方米。本集團擬發展土地作銷售及租賃用途。於回顧期間內，物業投資業務並無帶來收益。

於瀋陽之家居建材批發貿易業務

於瀋陽之家居建材批發貿易以訂單方式進行。於截至二零零六年九月三十日止六個月，批發業務為本集團之營業額帶來約3,020,000港元貢獻，較二零零五年同期40,970,000港元大幅減少。有關減少之原因乃由於本集團不再向本集團之關連人士進行業務所致。儘管批發業務於期內之營業額大幅下跌，惟由於其邊際溢利僅約0.91%，故將不會對本集團構成任何重大影響。

流動資金及財務資源

於回顧期間內，本集團之財務狀況一直維持穩健。於二零零六年九月三十日，流動資產淨值為345,960,000港元，較二零零六年三月三十一日190,450,000港元增加182%。

於二零零六年九月三十日，本集團之未償還銀行貸款為311,010,000港元。Grand Hope集團提取其中人民幣300,000,000元（相等於約297,000,000港元）之貸款，用作撥付收購中國瀋陽之多幅土地。於二零零六年九月三十日，未償還按揭貸款為13,980,000港元。

於本集團與北京國瑞興業地產有限公司（「北京國瑞」）在二零零六年七月二十六日就發展瀋陽之多幅土地簽訂合作協議後，其已解除為發展瀋陽之土地而集資之壓力，此乃由於根據合作協議，本集團將不會向瀋陽項目注入其他資本，而北京國瑞將負責一切額外所需資金，該資金將不會少於人民幣1,000,000,000元（相等於約990,000,000港元），以發展瀋陽項目餘下部份及整體管理瀋陽項目，惟財務及會計職能將由本集團及北京國瑞管理。北京國瑞亦將負責償還銀行借款人民幣300,000,000元（相等於約297,000,000港元）之本金及利息以及公司借款人民幣60,000,000元（相等於約59,400,000港元）。

東潤拓展集團有限公司

於二零零六年六月六日，本公司已透過按每股0.10港元配售1,699,998,000股股份籌集約170,000,000港元。配售新股份進一步改善本集團之財務狀況。於二零零六年九月三十日，本集團之銀行結存及手頭現金為398,130,000港元。

資產負債比率(即總資產除以總負債)由二零零六年三月三十一日42%改善至二零零六年九月三十日36%。

展望

於二零零六年六月六日，本公司已完成收購Grand Hope集團。Grand Hope集團乃由多間主要於中國瀋陽省從事物業發展及投資業務之公司組成。本集團對瀋陽及中國之物業市場前景採取正面觀望，故收購Grand Hope集團有利於本集團參與瀋陽及中國物業市場。董事相信，收購事項符合本公司及其股東之整體利益。

於二零零六年七月二十六日，本集團與北京國瑞就發展瀋陽項目訂立合作協議。董事相信，由於合作將為本集團帶來理想回報，故本集團將受惠於合作之協同效益，從而為本集團儲備更多資金作潛在投資。

於二零零六年十一月十日，本集團與一名獨立第三方就出售位於香港之物業訂立買賣協議，藉此於香港物業市場暢旺時變現其長期投資。鑑於中國租賃及管理業務穩定，董事認為本集團之營業額將不會受到重大影響。出售事項將減少本集團之借款及未來利息開支，並進一步改善其財務狀況及營運資金狀況。董事預期，本集團之營業額將於瀋陽項目各階段完成後得以進一步擴大。

僱員

於二零零六年九月三十日，本集團於香港及中國合共僱用40名全職僱員。

本集團參考個別員工之表現及當時之市場慣例，以定期檢討及釐定僱員薪酬待遇。薪酬待遇包括基本薪金、年終花紅、醫療及退休福利計劃。

或然負債

於二零零六年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之交易主要以港元及人民幣計值。由於兩種貨幣之匯率較為穩定，故貨幣之匯率波動風險並不嚴重。因此，於回顧期間內並無對沖貨幣。

買賣或贖回股份

於截至二零零六年九月三十日止期間，本公司於期內概無贖回其任何股份及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

遵守企業管治常規守則

本公司致力維持高水平之企業管治常規，並已採納符合企業管治常規守則（「守則」）之企業管治常規，且已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則。

本公司已遵守守則，惟下文除外：

守則條文A2.1： 本公司並無設有行政總裁一職。本公司之行政職能由本公司之執行董事及管理人員履行。此外，本公司之重大決策均由董事會作出。董事會認為，有關架構不會影響主席與執行董事間之權責平衡。

守則條文A4.1： 非執行董事之委任並無特定年期。然而，非執行董事須根據本公司之章程細則最少每三年輪值告退一次。因此，董事會認為，良好企業管治質素將不會受損。

董事進行證券交易

董事已採納上市規則附錄10所載關於董事進行本公司證券交易之操守守則。經向各董事進行個別查詢後，本公司確認彼等均已於截至二零零六年九月三十日止期間內遵守標準守則所載之必守準則。

審核委員會

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零零六年九月三十日止期間之未經審核簡明綜合中期財務報表，並已就本集團所採納之內部監控、會計原則及慣例作出討論。

於聯交所網站刊登業績

載有上市規則附錄16第46(1)至46(9)段所規定一切資料之詳細中期報告，將於適當時候在聯交所網站刊登。

承董事會命
主席
張宏偉

香港，二零零六年十二月二十二日

於本報告日期，本公司之執行董事為張宏偉先生、朱軍先生及張美英女士；以及獨立非執行董事為周少偉先生、申烽先生及朱承武先生。