



## 中期股息

董事宣派截至二零零六年九月三十日止六個月之中期股息每股1.6港仙。中期股息將於二零零七年一月八日派付予二零零六年十二月二十九日名列股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年一月二日至二零零七年一月四日(首尾兩天包括在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何過戶之股份。為符合獲取中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，須於二零零六年十二月二十九日下午四時三十分前交往本公司之股份過戶登記分處秘書商業服務有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於回顧期內，本集團錄得理想之增長及利潤，營業額大幅上升34.2%至約90,400,000港元，而與一年前之業績比較，淨利潤則上升83.5%至約44,200,000港元。

於截至二零零六年九月三十日止六個月期間，股市表現強勁，市況蓬勃。整體經濟持續改善帶動本港股市交投活躍。中國銀行於六月上市成為本港股市歷來最大規模之首次公開招股活動，集資額達867億港元；加上多家中國國有金融機構於香港聯交所上市，本港股市於二零零六年錄得強勁升幅，成交量高企。於截至二零零六年九月三十日止六個月內，本港股市平均每日成交量升至約298億港元，比二零零五年同期上升64%。恒生指數於二零零六年九月三十日躍升至17,543點，於二零零五年同日為15,429點。



期內，因整體股市氣氛向好，本集團經紀分類之佣金及費用收入上升**19.8%**至約**48,900,000**港元。

另一方面，因期內證券保證金之平均未償還貸款額上升及息差擴闊，證券保證金融資之利息收入增加了**27.7%**至約**31,400,000**港元，貢獻了分類利潤約**26,500,000**港元。

提供消費及按揭貸款之放債業務於二零零六年年初推出，於期內錄得約**7,000,000**港元之分類溢利。

### 財務回顧

本集團之財務狀況穩健。於二零零六年九月三十日，本集團之股東資金達**1,062,200,000**港元，較二零零六年三月三十一日之數字增加**138,900,000**港元或約**15%**。期內，本公司因**44,411,764**份購股權獲行使及**84,000,000**港元之可換股票據按每股**0.68**港元之換股價兌換為合共**123,529,410**股股份而發行**167,941,174**股新股份。

於二零零六年九月三十日，本集團之淨流動資產為約**906,300,000**港元，比二零零六年三月三十一日之淨流動資產增加**22.2%**。本集團須於一年內償還之未償還銀行借貸為**42,000,000**港元，而二零零六年三月三十一日則並無未償還銀行借貸。除銀行借貸外，簡明綜合財務報表附註12所述之本金額**34,000,000**港元之4厘可換股票據於二零零六年九月三十日尚未行使(二零零六年三月三十一日：無)。保證金融資與消費貸款之需求增加是導致借貸增加之主要原因。銀行貸款(以浮息計算)主要用於向客戶提供證券保證金貸款及消費貸款。

於二零零六年九月三十日，本集團之資本負債比率(即總負債除以總股東資金)下降至**0.3**倍，而二零零六年三月三十一日為**0.4**倍。



由於本集團大部份交易均以港元列賬，故本集團之業務並無面對重大匯率波動之風險。

於二零零六年九月三十日，本集團可動用之銀行信貸額為**681,100,000**港元，當中**42,000,000**港元已動用。該銀行信貸額以土地及樓宇、預付租賃款項、客戶之抵押證券及本公司提供之公司擔保作抵押。

於二零零六年九月三十日，本集團並無重大或然負債，亦無重大資本承擔。

#### **有關附屬公司之重大收購事項**

本集團於截至二零零六年九月三十日止期間並無有關附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項。

#### **風險管理**

本集團採取嚴謹之風險管理政策及監察系統，尤以關於下文所載財務風險之風險為然：

- **信貸風險**

本集團面對信貸風險，該風險指交易對方於到期時未能支付全數款項。倘於結算日錄得虧損，本集團則會就此作減值撥備。經濟或某一行業之健康發展如有重大變動，可使產生之虧損與結算日已作撥備者不同。因此，管理層審慎管控信貸風險。

通過設定每位借款人或每個借款人組別以及地域及行業分部所能承受的風險金額上限，本集團把自身承擔的信貸風險分成若干等級。該等風險受到不斷監控並且每季甚至乎更頻密的進行審閱。



本集團透過定期分析借款人與準借款人償還利息及本金的能力，以及在適當時候改變該等放款限制來管控所承擔的信貸風險。本集團亦藉抵押品以及公司及個人擔保來控制信貸風險。

銀行結餘及存款之信貸風險有限，蓋交易對手為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。

本集團之信貸風險源自多個交易對手及客戶，故並無明顯之信貸集中風險。

- **流動資金風險**

由於經紀業務為本集團日常業務之一環，故本集團因為與結算所或經紀及客戶之間結算出現時差而面對流動資金風險。為應付此項風險，庫務隊伍與結算部門緊密合作，一同監控資金差距額。此外，本集團亦已準備未動用之貸款額度以備不時之需。

## **員工**

於二零零六年九月三十日，本集團共有**46**位僱員及**88**位客戶主任，其中**22**名亦獲聘為本集團之全職僱員。本集團乃按照行業慣例及員工個別表現釐定員工酬金。

## **前景**

於回顧期內，本集團繼續發展主營業務—金融服務及物業發展之時，亦尋找到其他投資機會，包括務求就收購澳門一間酒店而簽訂買賣協議。展望未來，本集團會繼續尋求不同的投資機會以達至集團業務多元化，並會時刻保持警惕，使本集團之成本架構維持精簡及具有效率。