



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：0487)

末期業績公佈

截至二零零六年九月三十日止年度

業績
澳門實德有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年九月三十日止年度之經審核綜合業績連同往年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零六年九月三十日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	3	103,530	100,905
銷售成本		(7,871)	(6,520)
毛利		95,659	94,385
其他收入	4	24,983	5,859
行政開支		(71,725)	(68,352)
經營溢利		48,917	31,892
財務成本	5	—	(97)
應佔聯營公司業績		(386)	(12)
除稅前溢利	5	48,531	31,783
稅項	6	(372)	—
本年度溢利		48,159	31,783
應佔溢利：			
本公司權益持有人		28,380	12,291
少數股東權益		19,779	19,492
本年度溢利		48,159	31,783
應付本公司權益持有人於年度內應佔股息：			
年度內宣派中期股息	7	3,209	—
每股盈利	8		
基本		港幣 1.41仙	港幣 0.66仙
攤薄		不適用	不適用

* 僅供識別

綜合資產負債表

於二零零六年九月三十日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		91,536	90,247
商譽		1,313	1,313
於聯營公司之權益		376,015	339,042
可供出售投資		25,239	25,239
應收貸款		—	51,562
		494,103	507,403
流動資產			
存貨		1,178	1,181
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	13,509	12,837
已抵押銀行存款		729	708
現金及現金等值		468,876	189,965
		484,292	204,691
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	6,047	5,152
應付稅項		157	—
		6,204	5,152
流動資產淨值		478,088	199,539
總資產減流動負債		972,191	706,942
非流動負債			
少數股東貸款		5,056	26,208
遞延稅項負債		215	—
		5,271	26,208
資產淨值		966,920	680,734
資本及儲備			
股本		21,395	19,045
儲備		905,221	630,454
本公司權益持有人應佔權益總額		926,616	649,499
少數股東權益		40,304	31,235
權益總額		966,920	680,734

附註：

1. 呈報基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。該等財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

截至二零零六年九月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及附屬公司（統稱「本集團」）及本集團於聯營公司之權益。

財務報表乃按歷史成本法編製。

於編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出對會計政策應用以及資產、負債、收入及支出之報告金額構成影響之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設是根據過往經驗及於有關情況下視為合理的多項其他因素作出，其結果構成管理層在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時所作出判斷的基礎。實際結果可能有別於估計數額。

估計和有關假設按持續基準審核。倘會計估計之修訂僅影響該修訂期間，有關修訂於該期間內確認；或修訂對當前及未來期間均有影響，則於作出修訂之期間和未來期間確認。

2. 分部呈報

分部資料以兩種分部方式呈列：(i)按業務分部劃分為主要分部呈報基準呈列；及(ii)按地區分部劃分為次要分部呈報基準呈列。

(a) 業務分部

本集團之經營業務乃根據各自之業務性質及提供之產品與服務個別編排及管理。本集團各業務分部乃指提供下列各項之策略性業務部門：

- 郵輪租賃及管理業務：郵輪租賃及提供郵輪管理服務。
- 旅遊業務：提供旅遊相關代理服務。

本集團

	郵輪租賃及管理		旅遊		綜合	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
收入						
營業額	95,717	95,382	7,813	5,523	103,530	100,905
其他收入	108	12	85	42	193	54
總收入	95,825	95,394	7,898	5,565	103,723	100,959
業績						
分部業績	45,046	43,413	(459)	(789)	44,587	42,624
利息收入					20,465	4,420
未分配企業收入					4,325	1,385
未分配企業開支					(20,460)	(16,537)
經營溢利					48,917	31,892
應佔聯營公司業績					(386)	(12)
財務成本					—	(97)
除稅前溢利					48,531	31,783
稅項					(372)	—
本年度溢利					48,159	31,783
少數股東權益					(19,779)	(19,492)
本公司權益持有人應佔溢利					28,380	12,291
資產負債表						
資產						
分部資產	106,778	131,909	1,314	924	108,092	132,833
於聯營公司之權益					376,015	339,042
未分配企業資產					494,288	240,219
綜合總資產					978,395	712,094
負債						
分部負債	9,021	28,901	231	208	9,252	29,109
未分配企業負債					2,223	2,251
綜合總負債					11,475	31,360

其他資料	郵輪租賃及管理		旅遊		未分配		綜合	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
折舊	6,720	5,781	24	21	768	672	7,512	6,474
資本開支	7,839	397	24	6	940	338	8,803	741

(b) 地區分部

本集團之業務乃以全球形式管理，主要於三類經濟環境內進行。郵輪租賃及管理收入主要來自南中國海（不包括香港）。香港之主要業務為提供旅遊相關代理服務。

於按地區分部呈報資料時，分部收入乃根據客戶所在地區呈列。分部資產及資本開支乃根據資產所在地區呈列。

	南中國海 (不包括香港)		香港		澳門		綜合	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
分部收入								
營業額	95,717	95,382	7,813	5,523	—	—	103,530	100,905
分部資產	116,873	184,491	484,978	188,044	376,544	339,559	978,395	712,094
資本開支	7,839	397	964	344	—	—	8,803	741

3. 營業額

本集團之主要業務為郵輪租賃及管理以及旅客相關業務。

營業額指郵輪租賃收入、管理費收入及旅遊代理服務費收入。年度內各項已於營業額內確認之主要類別收入如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
郵輪租賃及管理費收入	95,717	95,382
旅遊代理服務費收入	7,813	5,523
	103,530	100,905

4. 其他收入

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
佣金收入	60	34
可供出售投資所得股息	1,133	1,133
利息收入	20,574	4,420
管理收入	2,877	—
撥回商譽攤銷	—	66
其他	339	206
	24,983	5,859

5. 除稅前溢利
除稅前溢利已扣除／（計入）：

(a) 財務成本

須於五年內全數償還之其他借款利息開支

二零零六年
港幣千元

二零零五年
港幣千元

— 97

(b) 員工成本

薪金、津貼及其他福利（包括董事酬金）
界定供款退休計劃供款

二零零六年
港幣千元

二零零五年
港幣千元

31,337 28,584

489 432

31,826 29,016

(c) 其他項目

核數師酬金
折舊
自置固定資產
經營租賃租金
土地及樓宇
廠房及機器
外匯收益
存貨成本

二零零六年
港幣千元

二零零五年
港幣千元

651 518

7,512 6,474

2,011 1,385

23 12

(47) (15)

9,534 10,045

6. 於綜合收益表呈列之利得稅

於綜合收益表呈列之利得稅相當於：

香港利得稅

— 本年度稅項

有關產生及撥回暫時差額之遞延稅項

二零零六年
港幣千元

二零零五年
港幣千元

157 —

215 —

372 —

二零零六年之香港利得稅撥備乃就年度內估計應課稅溢利之17.5%（二零零五年：17.5%）計算。海外附屬公司之稅項則按有關國家適用現行稅率計算。

7. 股息

已宣派及已付中期股息每股普通股港幣0.15仙（二零零五年：港幣零元）

二零零六年
港幣千元

二零零五年
港幣千元

3,209 —

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔本年度溢利約港幣28,380,000元（二零零五年：港幣12,291,000元）以及年度內已發行普通股之加權平均股數2,010,697,000股（二零零五年：1,869,724,000股）計算。

普通股之加權平均股數

千股

於二零零四年十月一日已發行普通股
配售股份之影響

1,587,464

282,260

於二零零五年九月三十日之普通股加權平均股數

1,869,724

於二零零五年十月一日已發行普通股
配售股份之影響

1,904,464

106,233

於二零零六年九月三十日之普通股加權平均股數

2,010,697

(b) 每股攤薄盈利

由於截至二零零六年九月三十日及二零零五年九月三十日止年度均無發行任何具攤薄效應之工具，故對該兩年之每股基本盈利並無攤薄影響。

9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	本集團		本公司	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
應收貿易賬款	1,972	1,624	—	—
存款、預付款項及其他應收賬款	11,537	11,213	165	195
	<u>13,509</u>	<u>12,837</u>	<u>165</u>	<u>195</u>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期可於一年內收回。

應收貿易賬款及其他應收賬款包括應收貿易賬款，截至結算日之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
即期	1,924	1,584	—	—
31至60日	4	11	—	—
61至90日	9	13	—	—
超過90日	35	16	—	—
	<u>1,972</u>	<u>1,624</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

本集團之一般信貸期為30日（二零零五年：30日）。

10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

	本集團		本公司	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
應付貿易賬款	229	156	—	—
應計費用及其他應付賬款	5,818	4,996	1,940	601
	<u>6,047</u>	<u>5,152</u>	<u>1,940</u>	<u>601</u>

所有應付貿易賬款及其他應付賬款預期可於一年內償付。

應付貿易賬款及其他應付賬款包括應付貿易賬款，截至結算日之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
即期	217	137	—	—
31至60日	1	5	—	—
61至90日	—	—	—	—
超過90日	11	14	—	—
	<u>229</u>	<u>156</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

11. 已頒佈但於截至二零零六年九月三十日止年度尚未生效之修訂、新準則及詮釋之潛在影響

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之修訂、新準則及詮釋。本公司董事預計，應用此等準則或詮釋對本集團之財務報表不會有重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)
 香港會計準則第19號(修訂)
 香港會計準則第21號(修訂)
 香港會計準則第39號(修訂)
 香港會計準則第39號(修訂)
 香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂)
 香港財務報告準則第6號
 香港財務報告準則第7號
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋4
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋5
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋6
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋7
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋8
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋9
 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋10

資本披露¹
 精算損益、集團計劃及披露²
 外國業務投資淨額²
 預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計方式²
 公平價值法之選擇²
 金融工具：確認、計量及保險合約－財務擔保合約²
 礦產資源之勘探及評估²
 金融工具：披露¹
 釐定安排是否包括租賃²
 解除運作、復原及環境重整基金所產生權益之權利²
 參與特定市場產生之負債－廢棄電業及電子設備²
 應用香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟之財務報告」的重列方法⁴
 香港財務報告準則第2號之範圍⁵
 再評估內含衍生工具⁶
 中期財務報告及減值⁷

- ¹ 自二零零七年一月一日起或以後開始的年度期間起生效。
- ² 自二零零六年一月一日起或以後開始的年度期間起生效。
- ³ 自二零零五年十二月一日起或以後開始的年度期間起生效。
- ⁴ 自二零零六年三月一日起或以後開始的年度期間起生效。
- ⁵ 自二零零六年五月一日起或以後開始的年度期間起生效。
- ⁶ 自二零零六年六月一日起或以後開始的年度期間起生效。
- ⁷ 自二零零六年十一月一日起或以後開始的年度期間起生效。

管理層討論及分析

業績

截至二零零六年九月三十日止年度，本集團總營業額增加2.6%至約港幣103,500,000元，二零零五年則約為港幣100,900,000元。

本集團之核心業務於回顧年度內強勁穩步增長。本集團權益持有人應佔溢利約達港幣28,400,000元，較二零零五年約港幣12,300,000元增加130.9%。此外，本集團透過積極提升效益而獲得強勁的經營業績。經營溢利由二零零五年約港幣31,900,000元增加53.3%至約港幣48,900,000元。本年度，經營溢利率達47.2%，二零零五年則為31.6%。經營溢利率增加主要歸因於有效削減成本及有效利用資源發展本集團之博彩及娛樂相關業務。

股息

年度內曾派發中期股息每股港幣0.15仙(二零零五年：港幣零元)。本公司董事(「董事」)不建議就截至二零零六年九月三十日止年度派發末期股息(二零零五年：港幣零元)。

業務回顧

郵輪業務

於回顧年度內，郵輪業務仍為本集團總收入之主要來源，為本集團帶來穩定收入，並繼續平穩增長。澳門實德郵輪租賃及管理為本集團總營業額帶來92.5%貢獻。

於二零零六年，郵輪業務之營業額約為港幣95,700,000元，而二零零五年則約港幣95,400,000元。郵輪業務之分部溢利約為港幣45,000,000元，較二零零五年之分部溢利約港幣43,400,000元增加3.7%。

郵輪業務不僅為本集團之主要收入來源，亦與本集團發展博彩及娛樂相關業務之策略互相配合。郵輪業務產生的協同效益極具價值，並非靠單一業務可以獲得。

旅遊業務

於回顧年度內，旅遊業務營業額約港幣7,800,000元，二零零五年則約港幣5,500,000元，佔本集團總營業額7.5%。隨著收入增加及本集團採取有效的優化成本策略，虧損淨額已收窄至約港幣500,000元。本集團將繼續採取不同措施減低成本，預期可於不久將來為該業務帶來溢利淨額。

儘管旅遊業務僅佔總營業額一小部分，惟鑑於其性質與博彩及娛樂相關業務吻合，本集團將繼續發展此項業務。旅遊代理之目標為向優質旅客及貴賓客戶提供專業旅遊顧問服務。管理層相信，此項業務將成為替澳門實德郵輪及十六浦帶來直接客源的獨家渠道。

其他

顯羅皇貸款安排

於回顧年度內，本集團從顯羅皇貸款安排獲得利息收入約港幣10,000,000元。

為集中開發十六浦，自二零零六年九月二十九日起，本集團已終止與顯羅皇所訂立價值港幣50,000,000元之貸款協議。終止貸款協議將不會對本集團發展澳門博彩及娛樂相關業務之策略構成影響。

財務回顧

資產抵押

於二零零六年九月三十日及二零零五年九月三十日，本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣700,000元，以取得約港幣700,000元之數項銀行擔保。

或然負債

於二零零六年九月三十日，本集團並無任何或然負債（二零零五年：港幣零元）。

流動資金、財務資源及資本負債

於二零零六年九月三十日，本集團之流動資產淨值約為港幣478,100,000元，二零零五年則約為港幣199,500,000元。本集團之資產淨值約為港幣966,900,000元，二零零五年則約為港幣680,700,000元。

於二零零六年九月三十日及二零零五年九月三十日，本集團並無任何計息借貸及融資租賃承擔。

於二零零六年九月三十日，少數股東貸款約為港幣5,100,000元，二零零五年則約為港幣26,200,000元。貸款乃免息、無抵押及無固定還款期。

於二零零六年九月三十日及二零零五年九月三十日，本集團並無任何銀行貸款。於二零零六年九月三十日，本公司權益持有人應佔股本約為港幣926,600,000元，二零零五年則約為港幣649,500,000元。因此，按本集團計息借貸相對本公司權益持有人應佔股本為基準計算之資本負債比率不適用於本年度及往年度。

資本結構

於二零零六年四月十日，本公司宣佈，Joy Idea Investments Limited（「Joy Idea」）向前任執行董事陳偉倫先生之家族成員購入120,000,000股本公司股份（「股份」），Joy Idea成為本公司策略股東，持有本公司5.6%股權。

股份配售及認購新股

本公司主要股東劭富澳門發展有限公司（「劭富」）於二零零六年四月十二日分別與配售代理大唐域高融資有限公司及本公司訂立配售協議（「配售協議」）及先舊後新認購協議（「認購協議」）。根據配售協議，配售代理同意按每股股份港幣1.09元之價格，向不少於六名獨立人士、公司及／或機構投資者配售235,000,000股股份。與此同時，根據認購協議，劭富有條件同意以每股股份港幣1.09元之價格認購與成功配售之股份數目相同之本公司新發行股份（「認購事項」）。已配售之股份相當於本公司當時已發行股本約12.34%及本公司經擴大股本約10.98%。認購事項之所得款項淨額約港幣252,000,000元，將撥作本公司之一般營運資金。

員工

於二零零六年九月三十日，本集團共聘用約340名僱員。薪酬乃參考員工資歷、經驗、職責及表現釐定。除基本薪金外，員工福利包括醫療保險及強制性公積金計劃規定之退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權。

展望

展望將來，管理層對本集團之前景感到樂觀。預期不僅包括郵輪租賃及管理以及旅遊業務之現有核心業務會繼續帶來穩定收入，本集團之新旗艦項目一十六浦亦可望於二零零七年取得盈利。

於二零零六年十一月三十日，本集團與Joy Idea訂立買賣協議，以透過本公司間接全資附屬公司一世兆有限公司（「世兆」）增加其於合營項目一十六浦之股權。根據協議，世兆將以代價港幣200,000,000元自Joy Idea收購十六浦物業發展股份有限公司（「十六浦物業發展」）之12.25%股權。收購完成後，十六浦物業發展將由SJM-Investmentos Limitada及世兆分別擁有51%及49%股權。其中代價港幣152,000,000元將調撥自內部資源以現金支付，而其餘港幣48,000,000元則按議定價格每股港幣0.80元配發及發行60,000,000股本公司新股份（「代價股份」）支付。上述收購須待（其中包括）本公司股東批准及香港聯合交易所有限公司上市委員會批准代價股份上市及買賣後，方告完成。

管理層有信心澳門未來經濟將繼續高速增長，旅客數目亦將持續增加。由於來自中國之訪客佔澳門旅客總人數超過50%，中國經濟繼續強勁發展將有助澳門經濟進一步增長。根據澳門特別行政區政府之資料，二零零六年首十一個月訪澳旅客人數達19,800,000人次，較二零零五年同期上升16.4%，並已超出二零零五年之年度總數18,700,000人次。於首十一個月之博彩收入較往年同期增加19%，約達澳門幣49,900,000,000元。澳門經濟蓬勃增長，為本集團旗艦項目一十六浦項目創造理想發展環境。

十六浦

十六浦為一個世界級綜合渡假村，包括一間五星級酒店、娛樂場（有待澳門特區政府批准）、購物商場及以歐陸式主題大道為中心的多項娛樂設施。該發展項目位於澳門著名歷史遺跡地標十六號碼頭，環繞主要旅遊景點澳門鐘樓。十六浦位處內港海傍，為澳門唯一擁有歐洲蔚藍海岸風格之渡假酒店。十六浦距離珠海僅兩分鐘船程，為旅客提供另一方便及豪華的旅遊選擇。

於項目發展期間，本集團成功達成多項里程碑。十六浦之初步發展方案已於二零零五年十月落實。十六浦之建築將會反映二十世紀初澳門及歐洲南部之獨特文化及歷史建築風格。為確保設計質素，十六浦物業發展已委任著名建築公司美國捷得國際建築師事務所負責該項目之整體規劃及設計。

於二零零六年二月，十六浦之酒店命名為「澳門索菲特十六浦酒店」。「索菲特」為法國知名酒店管理公司AAPC Hong Kong Limited管理的高級酒店品牌。憑藉其於酒店管理之豐富經驗，於中國大陸之強勁知名度及酒店網絡，本集團有信心「澳門索菲特十六浦酒店」將為股東帶來極大利益。

於二零零六年四月，本集團宣佈澳門特區政府批准將十六浦之總樓面面積由63,584平方米擴大至126,500平方米，此項批准進一步提高本集團之商業價值。隨著總樓面面積增加，該項目之發展成本總額預期將約為港幣2,400,000,000元。十六浦之興建工程現正高速進行，其第一階段工程（包括娛樂場（有待澳門特區政府批准））預期於二零零七年六月開始經營，而其餘部分則預期將於二零零八年三月落成。

挑戰及機遇

管理層已訂立清晰目標，進一步於急速發展的澳門及其他地區開拓旅遊相關業務，以成為區內博彩及娛樂相關行業之翹楚。雖然本集團於業內及區內皆面對多項挑戰，管理層有信心把握各項機會，為股東帶來最佳回報。

由於澳門之博彩經營權持有人及／或博彩轉批給經營權持有人數目增加至合共六名，加上區內娛樂場數量不斷增加，預期業內競爭將會加劇。賭桌數目急劇增加將降低每張賭桌之收益淨額。然而，相信區內旅遊業急速增長可抵銷此狀況。

此外，澳門之急速發展可能導致基建不敷應用，開始出現交通擠塞問題。本集團之旗艦項目一十六浦毗鄰出入境關卡，方便中國旅客往返。此外，本集團正考慮設立專線巴士服務接載來自中國珠海之旅客。是項服務可進一步提高十六浦之旅客流量。

十六浦之第一階段工程將於二零零七年六月落成，而其他數間娛樂場渡假村亦將於同期開幕。預期屆時澳門之賭桌數目將達約4,200張，而酒店房間數目將約為15,100間。在此競爭激烈的市場中，位置、品牌、服務及設施質素將成為優勝劣敗之重要因素。管理層有信心，本集團之旗艦項目一十六浦項目將成為澳門最璀璨及最有利可圖的綜合渡假村之一。

本集團之策略發展

為面對業內各項挑戰，管理層已確立清晰策略，預期可讓本集團得以維持其於澳門博彩及娛樂相關業界內之領導地位。

於過去數年，本集團已於博彩及娛樂相關行業建立良好聲譽。十六浦項目進一步推廣其品牌知名度。管理層相信，透過向消費者進行有效市場推廣，「澳門實德」之品牌將會獲認可為市場上最專業、豪華及富有經驗的品牌之一，而此將可提升本集團對業務夥伴及消費者的吸引力，預期有助推行進一步業務發展。

為鞏固本集團之旅遊相關業務，管理層決意為顧客提供由安排行程至博彩娛樂之一站式解決方案。本集團於旗艦項目——十六浦項目所作出投資，預期可策略性地促進與本集團現有郵輪及旅遊代理服務的協同效益。旅遊代理成為向高消費力旅客提供服務之獨家平台，並建立與中國大陸旅遊代理之直接網絡及聯繫，更為郵輪及十六浦提供直接客源。管理層深信，由於其獨特建築風格、優越位置及高質素服務，十六浦於落成後將成為澳門別具一格之綜合渡假村，並成為澳門舊區之焦點。

就旅客總人數及平均消費額而言，預期來自中國大陸之旅客將繼續成為澳門之主要訪客群。本集團具備服務中國大陸顧客之豐富經驗，充分了解其需要及文化背景，本集團之目標訂為提供度身訂造的旅遊服務。有關服務可吸引更多來自中國大陸之旅客到訪十六浦，並協助確保本集團未來之穩定收入來源。

於過往年間，管理層已於市場內確立重要網絡，不僅與澳門特別行政區政府、業界及其他市場人士建立良好工作關係，亦已建立廣闊顧客網絡。本集團計劃利用該等廣大網絡爭取更大市場佔有率。

總括而言，管理層對本集團之未來感到樂觀，並決意建立及鞏固其於澳門博彩及娛樂相關業界之領導地位。本集團將抓緊每個提昇協同效益之機會，以為股東帶來更穩定回報。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零六年九月三十日止年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）內所有守則條文，惟守則條文第C.2.1條有關內部監控之規定除外。

本公司於二零零六年六月下旬委聘獨立核數師（「獨立核數師」），以檢討本集團，當中涵蓋所有重大監控事宜，包括財務、營運、合規監控以及風險管理功能之內部監控系統之成效。獨立核數師已檢討本集團截至二零零六年九月三十日止年度之內部監控系統，而有關報告已於二零零七年一月呈交本公司審核委員會（「審核委員會」）考慮。審核委員會亦已在二零零七年一月就本集團內部監控系統於截至二零零六年九月三十日止年度之成效作出檢討。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則（「行為守則」），該等守則之條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定之標準。

經向全體董事作出特定查詢後，各董事均已確認於回顧年度內一直遵守載於標準守則及行為守則內所規定之標準。

審閱年度業績

截至二零零六年九月三十日止年度之業績已由陳葉馮會計師事務所有限公司審核並由審核委員會審閱，彼等認為該業績乃遵照適用之會計準則及規定編製，且已作出充份披露。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零六年九月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

刊登末期業績公佈及年報

本末期業績將於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkex.com.hk 及本公司之網站 www.macausuccess.com 刊載。本公司之二零零六年度年報亦將於適當時候在上述網站刊載。

致謝

董事會謹此向全體股東、夥伴及客戶致謝，感謝彼等一直以來對本集團之支持及信賴。董事會亦藉此對所有員工之一貫貢獻及努力表示衷心感謝。

承董事會命
澳門實德有限公司
主席
楊海成

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

楊海成先生（主席）及李兆祥先生

非執行董事：

蔡健培先生

獨立非執行董事：

陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士

香港，二零零七年一月十八日

「請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。」