



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

二零零六年全年業績

摘要

- 營業額增加 21.0%至 2,534,900,000港元，銷售額創破記錄新高
- 純利增加 37.2%至 740,200,000港元
- 每股盈利亦大幅上升 25.9%至每股 0.874港元
- 已宣派末期股息每股 21港仙

全年業績

利福國際集團有限公司（「本公司」或「利福國際」）董事局（「董事局」）欣然宣布，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止年度（「本年度」）之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

		截至十二月三十一日止年度	
	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	3	2,534,915	2,094,299
銷售成本及直接經營開支	4	(1,161,215)	(981,644)
毛利		1,373,700	1,112,655
其他經營收入		182,494	138,987
分銷成本		(587,859)	(491,736)
行政開支		(111,787)	(92,481)
投資收入		67,096	1,881
投資物業之公平值變動		7,648	4,300
應佔一家共同控制實體溢利		6,768	3,624
融資成本	5	(75,625)	(51,035)
除稅前溢利	6	862,435	626,195
稅項	7	(124,265)	(102,299)
本年度溢利		<u>738,170</u>	<u>523,896</u>
應佔部分：			
本公司股東		740,170	539,378
少數股東權益		(2,000)	(15,482)
		<u>738,170</u>	<u>523,896</u>
股息	8	<u>275,275</u>	<u>248,004</u>
每股盈利			
— 基本	9	<u>0.874港元</u>	<u>0.694港元</u>
— 攤薄	9	<u>0.873港元</u>	<u>不適用</u>

綜合資產負債表
於二零零六年十二月三十一日

於十二月三十一日
二零零六年 二零零五年
千港元 千港元

非流動資產		
投資物業	30,948	23,300
物業、廠房及設備	2,300,865	2,326,861
於一家共同控制實體權益	449,324	436,728
應收一家共同控制實體款項	—	82,034
遞延稅項資產	10,139	11,477
可供出售投資	102,903	61,111
與指數掛鈎票據	272,332	—
與權益掛鈎票據	39,371	—
已付預付租賃付款按金	227,179	—
	<u>3,433,061</u>	<u>2,941,511</u>
流動資產		
存貨	63,948	58,009
應收賬款及其他應收款項	185,764	118,530
應收一家共同控制實體款項	12,143	10,118
可收回稅項	—	818
銀行結構性存款	—	50,000
銀行結存及現金	2,584,087	2,450,205
	<u>2,845,942</u>	<u>2,687,680</u>
流動負債		
應付賬款及其他應付款項	982,797	807,061
應繳稅項	53,097	57,356
應付一家共同控制實體款項	—	101,500
融資租約承擔—一年內到期	10	39
銀行借貸—一年內到期	249,379	165,688
	<u>1,285,283</u>	<u>1,131,644</u>
流動資產淨值	<u>1,560,659</u>	<u>1,556,036</u>
	<u>4,993,720</u>	<u>4,497,547</u>
非流動負債		
融資租約承擔—一年後到期	—	10
銀行借貸—一年後到期	1,100,000	1,100,000
遞延稅項負債	34,811	30,344
	<u>1,134,811</u>	<u>1,130,354</u>
	<u>3,858,909</u>	<u>3,367,193</u>
資本及儲備		
股本	8,480	8,470
儲備	3,845,500	3,317,468
本公司股東應佔權益	<u>3,853,980</u>	<u>3,325,938</u>
少數股東權益	4,929	41,255
	<u>3,858,909</u>	<u>3,367,193</u>

財務報表附註

1. 財務報表之呈報基準／編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會頒布，並於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始會計期間生效之數項新訂香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（下文統稱「新訂香港財務報告準則」）。應用新訂香港財務報告準則對現時或先前會計期間業績之編製及呈報方式並無構成重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提早應用以下已頒布惟尚未生效之準則及香港財務報告詮釋委員會（Hong Kong Financial Reporting Interpretations Committee）頒布的詮釋。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號	根據香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中之財務報告應用重列方針 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號	重估附帶衍生工具 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第10號	中期財務報告及減值 ⁵
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 ⁶

- 1 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。
- 3 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。
- 5 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 6 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用上述準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團本年度就向外界客戶售出的貨品已收及應收款項減退貨及優惠、特許專櫃銷售收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
貨品銷售－直接銷售	1,559,895	1,258,538
特許專櫃銷售收入	871,761	726,538
服務收入	56,305	53,953
租金收入	46,954	55,270
	<u>2,534,915</u>	<u>2,094,299</u>

地區分部

本集團業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）上海。本集團業務所在地點為本集團申報其主要分部資料之基準。

二 零 零 六 年

收 益 表

	香 港 千 港 元	中 國 千 港 元	綜 合 總 額 千 港 元
收 益			
對 外 銷 售	2,263,422	271,493	2,534,915
業 績			
分 部 業 績	857,119	7,077	864,196
投 資 收 入	67,096	—	67,096
應 佔 一 家 共 同 控 制 實 體 業 績		6,768	6,768
融 資 成 本			(75,625)
除 稅 前 溢 利			862,435
所 得 稅 開 支	(124,265)		(124,265)
本 年 度 溢 利			738,170

資 產 負 債 表

	香 港 千 港 元	中 國 千 港 元	綜 合 總 額 千 港 元
資 產			
分 部 資 產	4,691,689	701,102	5,392,791
可 供 出 售 投 資	102,903	—	102,903
與 指 數 掛 鈎 票 據	272,332	—	272,332
與 權 益 掛 鈎 票 據	39,371	—	39,371
於 一 家 共 同 控 制 實 體 權 益		449,324	449,324
應 收 一 家 共 同 控 制 實 體 款 項		12,143	12,143
未 分 配 公 司 資 產			10,139
綜 合 資 產 總 值			6,279,003
負 債			
分 部 負 債	694,574	288,233	982,807
未 分 配 公 司 負 債			1,437,287
綜 合 負 債 總 額			2,420,094

二 零 零 五 年

收 益 表

	香 港 千 港 元	中 國 千 港 元	綜 合 總 額 千 港 元
收 益			
對 外 銷 售	1,910,352	183,947	2,094,299
業 績			
分 部 業 績	713,220	(41,495)	671,725
投 資 收 入	1,881	—	1,881
應 佔 一 家 共 同 控 制 實 體 業 績		3,624	3,624
融 資 成 本			(51,035)
除 稅 前 溢 利			626,195
所 得 稅 開 支	(102,299)		(102,299)
本 年 度 溢 利			523,896

資 產 負 債 表

	香 港 千 港 元	中 國 千 港 元	綜 合 總 額 千 港 元
資 產			
分 部 資 產	4,659,879	367,026	5,026,905
可 供 出 售 投 資	61,111	—	61,111
於 一 家 共 同 控 制 實 體 權 益		436,728	436,728
向 一 家 共 同 控 制 實 體 貸 款		82,034	82,034
應 收 一 家 共 同 控 制 實 體 款 項		10,118	10,118
未 分 配 公 司 資 產			12,295
綜 合 資 產 總 值			5,629,191
負 債			
分 部 負 債	587,464	321,146	908,610
未 分 配 公 司 負 債			1,353,388
綜 合 負 債 總 額			2,261,998

4. 銷 售 成 本 及 直 接 經 營 開 支

	截 至 十 二 月 三 十 一 日 止 年 度 二 零 零 六 年 千 港 元	二 零 零 五 年 千 港 元
銷 售 成 本	1,112,437	895,033
直 接 經 營 開 支	48,778	86,611
	1,161,215	981,644

5. 融 資 成 本

	截 至 十 二 月 三 十 一 日 止 年 度 二 零 零 六 年 千 港 元	二 零 零 五 年 千 港 元
以 下 項 目 之 利 息：		
須 於 五 年 內 悉 數 償 還 之 銀 行 借 貸 及 透 支	60,684	50,200
融 資 租 約	9	10
其 他	14,932	825
	75,625	51,035

6. 除稅前溢利

	截至十二月三十一日止年度 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
除稅前溢利已扣除下列項目：		
董事酬金：		
袍金	400	391
其他薪酬	3,485	2,486
股份付款	10,836	180
退休福利計劃供款	15	14
	<u>14,736</u>	<u>3,071</u>
其他員工成本	190,752	154,879
退休福利計劃供款減沒收供款	6,677	5,810
股份付款	8,364	1,220
	<u>220,529</u>	<u>164,980</u>
總員工成本		
核數師酬金	2,263	2,450
折舊		
— 自置資產	132,494	124,898
— 按融資租約持有資產	73	73
	<u>132,567</u>	<u>124,971</u>
呆壞賬撥備	295	5,863
滯銷存貨撇減	1,262	982
就經營租約項下租賃土地及樓宇向以下人士支付之 最低租約款項		
— 一家共同控制實體	121,847	118,845
— 其他人士	44,637	69,394
出售物業、廠房及設備虧損	395	255
確認為支出之存貨成本	1,112,437	895,033
匯兌虧損淨額	—	2,236
一家共同控制實體應佔稅項	6,199	3,999
以及計入下列項目：		
匯兌收益	4,191	—
投資物業租金總額（扣除少量支銷）	1,004	762
商業物業分租租金總額	45,950	54,508
減：本年度產生租金收入之商用物業的直接經營開支	(35,300)	(51,220)
	<u>11,654</u>	<u>4,050</u>

7. 稅項

	截至十二月三十一日止年度 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
支出包括下列項目：		
本年度香港利得稅	130,930	99,685
過往年度超額撥備：香港	(7,052)	(700)
本年度遞延稅項支出	387	3,314
	<u>124,265</u>	<u>102,299</u>

此支出作為香港利得稅撥備，按本年度之估計應課稅溢利以17.5%（二零零五年：17.5%）之稅率計算。

8. 股息

於本年度，本公司以現金向其股東派付中期股息每股14.5港仙（二零零五年：12.5港仙）。董事局建議以現金派付末期股息每股21港仙（二零零五年：14.4港仙），惟並無特別股息（二零零五年：3.6港仙），惟有關建議須待股東於應屆股東週年大會批准。

9. 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算得出：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
盈利		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司股東應佔本年度溢利	740,170	539,378
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	847,124	777,137
本公司購股權計劃項下可予發行之潛在攤薄普通股之影響	719	不適用
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	847,843	不適用

由於在上年度，本公司尚未行使購股權之行使價高於本公司股份之平均市價，故並無呈列該年度之每股攤薄盈利。

末期股息及特別股息

董事局建議就本年度派付現金末期股息每股21港仙（二零零五年：14.4港仙），惟並無特別股息（二零零五年：3.6港仙）。計算建議末期股息連同於二零零六年九月六日已派付之中期股息每股14.5港仙後，得出二零零六年度全年派付之股息合共為每股35.5港仙（二零零五年：30.5港仙）。

待於即將舉行之股東週年大會取得批准後，末期股息將於二零零七年四月三十日或前後派付予於二零零七年四月二十三日下午四時三十分營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶手續

本公司將於二零零七年四月十九日至二零零七年四月二十三日（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶手續，期間將不會登記任何股份轉讓。為確保符合資格享有擬派付之末期及特別股息，所有過戶文件連同有關股票，須於二零零七年四月十八日下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室辦理登記手續。

管理層討論及分析

市場概況

隨著收入增加以至股市興旺帶動財富增長，香港整體零售業有正面增幅，年終更創新高。內地訪港旅客人數與日俱增亦帶旺香港經濟及零售業。根據香港旅遊發展局之資料，二零零六年整體訪港旅客人數增加8.1%至25,250,000人次，而內地訪港旅客之消費總開支可能達117,300,000,000港元。

此等利好因素帶動零售業暢旺，因此，二零零六年香港零售業銷售總額達219,600,000,000港元，年增長率為7.3%。當中，百貨店之零售銷售額達22,800,000,000港元，較去年增加8.1%。然而，各零售商仍然面對租金成本上漲以及勞工及公用設施成本高企等挑戰重重的營商環境，以致業界的邊際利潤受壓。

二零零六年，中國經濟持續蓬勃發展，國民生產總值及消費品零售銷售總額分別增長10.7%及13.7%，意味著內地消費意慾強勁。隨著消費者日漸注重品牌，且購買非生活必需品的消費力加強，此增長勢頭有望於二零零七年持續。

二 零 零 六 年 財 務 回 顧

二 零 零 六 年，本 集 團 成 績 斐 然，銷 售 額 及 溢 利 創 新 高，集 團 不 僅 站 穩 香 港 零 售 業 界 翹 楚 位 置，零 售 增 幅 超 逾 市 場 平 均 數 7.3%水 平。香 港 業 務 更 錄 得 強 勁 增 長 達 17.0%，而 於 香 港 百 貨 店 市 場 佔 有 率 更 達 20.3%。

同 樣 地，與 去 年 相 比，上 海 久 光 百 貨（「久 光 百 貨」）的 銷 售 額 創 新 高，超 出 預 期 目 標，增 幅 達 48.5%。

本 集 團 受 惠 於 在 自 置 核 心 物 業 經 營 業 務 的 策 略，大 大 減 少 受 租 金 波 動 影 響。

營 業 額 及 銷 售 所 得 款 項

本 年 度 營 業 額 增 至 2,534,900,000港 元，較 去 年 錄 得 之 2,094,300,000港 元 增 加 21.0%。

於 二 零 零 六 年，本 集 團 的 直 接 銷 售 或 透 過 特 許 專 櫃 銷 售 所 產 生 已 收 及 應 收 銷 售 所 得 款 項 淨 額 達 5,531,600,000港 元。銅 鑼 灣 崇 光、尖 沙 咀 崇 光 及 久 光 百 貨 的 銷 售 所 得 款 項 分 別 為 4,341,300,000港 元、376,500,000港 元 及 813,800,000港 元，分 別 佔 本 集 團 總 銷 售 所 得 款 項 78.5%、6.8%及 14.7%。

本 年 度 銷 售 所 得 款 項 較 去 年 錄 得 之 4,579,200,000港 元 增 加 20.8%，增 幅 反 映 銅 鑼 灣 崇 光 同 店 銷 售 額 增 長 11.3%，而 本 集 團 於 上 海 的 久 光 百 貨 之 增 長 率 則 為 48.5%。本 集 團 額 外 銷 售 增 幅 乃 源 自 尖 沙 咀 崇 光 首 個 全 年 銷 售 所 得 款 項 貢 獻。

毛 利 及 毛 利 率

本 集 團 於 本 年 度 按 毛 利 相 對 營 業 額 計 算 之 毛 利 率 為 54.2%（二 零 零 五 年：53.1%）。本 年 度 之 毛 利 上 升 至 1,373,700,000港 元，較 上 一 個 財 政 年 度 錄 得 之 1,112,700,000港 元 增 加 23.5%。

EBITDA及 純 利

於 回 顧 年 度，本 集 團 之 EBITDA（除 利 息、稅 項、折 舊 及 攤 銷 前 之 盈 利）為 978,600,000港 元，較 二 零 零 五 年 之 752,600,000港 元 增 加 30.0%。本 集 團 按 營 業 額 計 算 之 本 年 度 EBITDA 比 率 為 38.6%，而 去 年 則 為 35.9%。

由 於 工 資 及 其 他 經 營 成 本 上 升 對 EBITDA比 率 造 成 影 響，本 集 團 以 於 其 自 置 店 舖 的 策 略，提 升 銅 鑼 灣 崇 光 之 營 運 優 勢，大 大 減 輕 受 此 等 因 素 影 響，致 使 集 團 可 更 有 效 控 制 經 營 成 本。本 集 團 將 繼 續 致 力 改 善 各 百 貨 店 之 營 運 效 率。

本 集 團 於 本 年 度 之 股 東 應 佔 純 利 為 740,200,000港 元，較 去 年 錄 得 之 539,400,000港 元 增 加 37.2%。

融 資 成 本

融 資 成 本 主 要 包 括 本 集 團 銀 行 貸 款 之 利 息 成 本。與 去 年 之 平 均 利 率 比 較，本 年 度 利 率 仍 然 高 企，利 息 開 支 增 加。然 而，由 於 就 取 代 現 有 融 資 2,300,000,000港 元 所 新 借 入 銀 行 貸 款 融 資 4,000,000,000港 元 而 支 付 前 期 費 用，本 年 度 融 資 成 本 大 幅 增 加。

流 動 資 金 及 財 務 資 源

於 二 零 零 六 年 十 二 月 三 十 一 日，本 集 團 之 現 金 及 銀 行 結 存 約 為 2,584,100,000港 元，而 銀 行 貸 款 則 約 為 1,349,400,000港 元，處 於 淨 現 金 狀 況。現 金 及 銀 行 結 存 主 要 以 美 元 及 港 元 列 值，大 部 分 存 放 於 銀 行 作 為 短 期 存 款，以 賺 取 利 息 收 入。本 集 團 銀 行 貸 款 包 括 港 元 定 期 貸 款 1,200,000,000港 元，須 每 半 年 還 款。該 筆 新 近 再 融 資 貸 款 按 香 港 銀 行 同 業 拆 息 加 年 利 率 0.29厘 計 息，而 先 前 融 資 則 按 香 港 銀 行 同 業 拆 息 加 年 利 率 0.4厘 計 息。其 餘 貸 款 結 餘 為 營 運 資 金 人 民 幣 貸 款，按 平 均 年 利 率 約 6.0厘 計 息。

現 金 結 存 之 增 幅 遜 於 預 期，乃 由 於 在 二 零 零 六 年 十 二 月 三 十 一 日，本 集 團 之 現 金 管 理 計 劃 中，部 分 現 金 合 共 約 670,700,000港 元 投 資 於 與 指 數 掛 鈎 保 本 可 提 前 贖 回 票 據 及 若 干 香 港 上 市 證 券。

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團賬面值1,725,000,000港元（二零零五年：1,769,000,000港元）之投資物業、土地及樓宇已抵押予一家銀行，作為本集團取得一般銀行融資抵押之保證。

業務回顧

銅鑼灣崇光仍為本集團主要收益及溢利來源，而尖沙咀崇光於二零零五年年底開業，有助進一步擴大本集團於香港之收入基礎及市場份額。

購物體驗非常重要。富吸引力的店舖環境加上優質顧客服務創造無限價值，從而為顧客帶來親切感、舒適購物體驗以及信心，最終能為本集團股東帶來回報。本集團不僅致力與顧客建立積極長久關係，亦讓彼等享受於本集團店舖購物而改變生活時尚品味。

上述情況放諸中國別具意義，有關概念於當地非常新穎，且消費者都嚮往提高生活時尚品味。本集團深信，正逐步以其獨特購物體驗改變消費者購物方式，並從購物過程中提高顧客之生活品味。事實上，本集團上海久光百貨之收益貢獻持續增加，其業績已超越預期目標。隨著本集團於中國龐大市場拓展業務，預期本集團於此市場之業務將成為本集團之增長動力。

銅鑼灣崇光

營運效率改善及商品組合更具吸引力，致使本年度銷售額刷新記錄。銅鑼灣崇光於本年度之每日平均顧客人流達93,600人次，較去年錄得之92,400人次增加1.3%。本年度銅鑼灣崇光之逗留購買比率維持於28.5%之穩定水平，而平均每宗銷售額為436港元，較二零零五年396港元增加10.1%。

於慶祝崇光香港二十一週年誌慶之十一月「感謝週」中，銅鑼灣崇光錄得破記錄每日銷售額32,700,000港元。此旗艦店繼續為本地消費者心目中的優質百貨店，對訪港國際旅客極具吸引力。與二零零五年比較，同店銷售額增長為11.3%。

銅鑼灣崇光已被認定為成功店舖宣傳推廣及慶祝活動之典範。於農曆新年及聖誕節期間，以至五月及十一月舉行之週年慶祝活動，該店均錄得破記錄的節日顧客消費。二零零六年十月，香港最大規模日本餐廳和三味日本餐廳於銅鑼灣崇光開業，加上SOGO CLUB及SOGO BOOK CLUB已取得之成就，和三味有助提高店舖之受歡迎程度、人流及顧客忠誠支持度。事實上，此日本餐廳開業與本集團專為其顧客提供一站式獨特、全面及具滿足感之購物體驗的經營哲學及最終目標貫徹一致。

尖沙咀崇光

此新店舖針對年輕顧客，專為該層面顧客引入時尚品牌，現已成為九龍最新購物熱點之一。尖沙咀崇光於營業首年已開始為本集團帶來溢利貢獻19,600,000港元，於二零零六年錄得營業額195,000,000港元，佔本集團總營業額7.6%。

尖沙咀崇光自於二零零五年九月開業以來一直表現穩定，此乃歸因於商品組合以及節慶及銷售推廣活動同具吸引力之成效。

於回顧年度，香港兩家崇光店舖佔當地所產生零售銷售總額2.1%，並將本集團市場份額由二零零五年18.7%進一步增至二零零六年本地百貨店銷售額20.3%。

久光百貨

上海非單單是中國的龍頭，亦更正進軍全球。因此，本集團透過於上海開設首家店舖策略性涉足中國零售市場。隨著久光百貨作為生活時尚購物熱點之聲譽日隆，已成功吸納一批忠誠支持顧客，潛在顧客基礎亦不斷擴闊。其不僅為典範，亦為本集團致力拓展中國業務至其他零售及相關商業業務之培訓集中地。

除了令更多上海市民認識本集團的獨有購物環境，本集團實際上已成功改變彼等對優質生活時尚之定義及期望。隨著引入新商品，本集團為其顧客帶來更多選擇、更優質貨品以至更佳購物體驗。

實際上，久光百貨自二零零六年初起已達致現金收支平衡，於二零零六年較二零零五年錄得同店銷售額增長44.9%。隨著久光百貨加強其優質品牌形象，年內，每日顧客人流由32,000人次進一步增至39,600人次。二零零六年十月及十二月，久光百貨於國慶節及聖誕節假期之推廣活動期間，錄得最高每日顧客人流逾60,000人次。

本集團相信，憑藉此正面市場反應，本集團可從中學習及建基於此基礎，以便日後在中國作進一步發展，並於此增長迅速之龐大市場提高久光品牌價值。

於中國拓展業務

建基於本集團在香港及上海之成功往績，並受惠於久光百貨於上海不斷提升之品牌價值，本集團計劃擴展中國業務。於二零零六年十二月，本集團宣布於蘇州及瀋陽購入兩幅土地，興建本集團自置商業綜合大樓。

蘇州位於江蘇省，為長江三角洲地區最興旺城市之一，二零零六年之國民生產總值增長15.5%，為江蘇省人均國民生產總值最高之城市。蘇州連同其周邊城市之人口逾6,000,000人，加上其旅遊業發展蓬勃，蘇州之消費能力相當強勁，二零零六年之消費品零售銷售總額達人民幣105,540,000,000元，較二零零五年上升16.6%。

本集團之新發展項目位處蘇州零售心臟地帶，佔地51,193平方米，將發展成為具娛樂色彩的久光百貨，提供總樓面面積（「總樓面面積」）共168,000平方米之空間，並將成為久光百貨新據點。該新發展項目計劃於二零零八年年底前開幕，總投資額約達950,000,000港元。

作為遼寧省首都城市，瀋陽市為中國東北優越商業及貿易樞紐。瀋陽人口逾7,400,000人，二零零五年之國民生產總值增長為16%，達致開設高中檔百貨店所需人口，故是項投資非常可行。二零零五年，消費品零售銷售總額達人民幣91,510,000,000元，較二零零四年上升13.7%。

本集團收購位於瀋陽舊城區瀋河區著名步行街、毗鄰瀋陽故宮黃金地段之土地。佔地55,880平方米之發展計劃將分階段發展，由購物及娛樂發展項目、酒店及其他商業設施組成多用途零售綜合大樓，總樓面面積約320,000平方米。第一發展階段將包括為本地消費者提供一站式優質購物體驗的久光百貨，預期將於二零零九年年底前開業。整個發展項目之總投資將約為3,900,000,000港元。

展望

本集團之日常業務已達致有效管理零售業務及確保業務帶來可觀回報的宗旨。此外，本集團亦著重日後長遠業務及規劃發展。藉著現時建立的堅實基礎，本集團為未來十年之強勁增長鋪路。

展望於二零零八年拓展業務至新地區後，本集團除將為中國大陸及香港增長中之人口提供服務，經營業務範圍擴大亦會為本集團零售銷售額帶來貢獻，從而支持中國新業務企業發展，為日後增長鋪路。

由於本集團之策略為在其自置物業經營業務，以達致規模經濟效益，本集團致力物色不僅足夠容納經營傳統久光百貨之物業項目，並期望在同一地點提供其他一站式設施，以迎合顧客之生活時尚需要。本集團有意將每個項目發展為區內零售熱點，本集團深信，憑藉其於百貨店業之經驗，本集團可充分利用行業專門知識成為其他零售及相關商業業務之出色營運商。

儘管工資及其他經營成本一直上升，惟本集團對香港市場之前景抱持審慎樂觀態度，期望長遠而言，憑著持續有利之宏觀經濟環境及熾熱的消費氣氛，從本地消費取得平衡，抵銷該等持續憂慮。本集團將積極進行宣傳推廣，鞏固其於本地百貨店業之領導地位。

本集團對持續於香港市場獨佔鰲頭充滿信心，同時希望增加本集團中國業務之貢獻。中國市場經濟維持蓬勃，本集團對該市場前景非常樂觀。中國人民熱切追求品牌產品以至優質愉快的購物體驗，為中高檔零售業增長締造進一步空間。

展望未來，本集團將繼續自銅鑼灣崇光及尖沙咀崇光產生穩定收益及現金來源，並預期自久光百貨取得更多收益及溢利增長。此等收益及溢利將用作支持本集團於中國之新發展機會之平台，本集團致力於中國繼續發展其零售業務，並期望成為中國零售市場領導者。

僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團分別於香港及中國共僱用約1,015名及441名員工。僱員成本（不包括董事酬金）為205,800,000港元（二零零五年：161,900,000港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，而僱員之薪酬乃根據本集團之薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治常規守則

本公司於本年度一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14載列的企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本身有關董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認，彼等於本年度一直遵守標準守則所載一切相關規定標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，以審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控措施。審核委員會已審閱本集團本年度之全年業績。

本公司審核委員會由四名獨立非執行董事林兆麟先生（審核委員會主席）、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生組成。林先生為執業會計師。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，以審議本集團董事及高級管理人員之薪酬。薪酬委員會由三名獨立非執行董事林兆麟先生、石禮謙議員及許照中先生以及一名執行董事劉鑾鴻先生組成。劉鑾鴻先生出任薪酬委員會主席。

於聯交所網站登載全年業績

本公司將於聯交所網站「投資者」一欄刊載。

本公司將於適當時候向其股東寄發及於聯交所及本公司網站登載本年度年報，當中載有上市規則附錄16規定之所有資料。

致謝

本人謹此向董事局、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

董事

於本公布日期，本公司之執行董事為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；非執行董事為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；獨立非執行董事為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。

代表董事局
利福國際集團有限公司
董事總經理
劉鑾鴻

香港，二零零七年二月二十七日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」