



# HUTCHISON HARBOUR RING LIMITED

## 和記港陸有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

截至二 六年十二月三十一日止年度之  
經審核年終業績

### 財務摘要

	二 六年 港幣百萬元	二 五年 港幣百萬元	變動
營業額 公司及附屬公司	2,587.8	2,620.4	(1.2)%
股東應佔溢利	50.1	186.0	(73.1)%
每股盈利	港幣 0.75 仙	港幣 2.77 仙	(72.9)%

## 主席報告書

### 財務業績

本集團年內之綜合營業額達港幣二十五億八千七百八十萬元，較去年下跌百分之一，反映物業租金收入的百分之三百零五升幅被製造業務收入下調百分之十所抵銷。年內本集團未扣除利息支出及稅項前之綜合盈利（「利息及稅前盈利」）總額達港幣二億一千三百萬元，較去年的港幣二億二千五百八十萬元下跌百分之六。利息及稅前盈利下跌，主要原因是本集團製造部門面對激烈的競爭環境、物料與工資成本上升，加上新管理層推行重組及革新措施而錄得一次性支出超過港幣一億元。然而，上述影響已被多項因素抵銷，包括：地產部業績增長，錄得其利息及稅前盈利上升了港幣一億七千三百七十萬元；重估投資物業的溢利為港幣九千九百萬元（二 五年：港幣三千二百二十萬元）；出售可供出售財務資產溢利為港幣三千五百七十萬元（二 五年：港幣一千一百九十萬元）；出售香港寫字樓物業溢利為港幣二千二百四十萬元（二 五年：無）；及其他一次性收益為港幣八十萬元（二 五年：港幣六千一百六十萬元）。

本集團年內利息支出增至港幣五千五百七十萬元（二〇一五年：港幣六百七十萬元），稅項支出增至港幣一億零五百七十萬元（二〇一五年：港幣二千六百五十萬元），分別反映本集團透過借貸收購上海世紀商貿廣場的全年利息支出，以及為出租物業溢利上升及重估投資物業組合而作出的稅項撥備。因此，股東應佔綜合溢利為港幣五千零十萬元，而去年則為港幣一億八千六百萬元。每股基本盈利為港幣零點七五仙（二〇一五年：每股港幣二點七七仙）。

## 股息

董事會建議向二〇一七年五月三日登記在本公司股東名冊內之股東，派發二〇一六年末期股息每股港幣零點六仙（二〇一五年：每股港幣二點二仙）。於二〇一七年四月二十五日至二〇一七年五月三日（首尾兩日包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，擬派股息將於獲股東週年大會批准後，於二〇一七年五月四日派付。

## 業務回顧

於過去一年，市場競爭激烈、商品價格及工資成本均不斷上升，使製造業繼續面對嚴峻挑戰。為了克服這些挑戰，本集團已強化管理層實力，並致力精簡及改革工作流程與程序，力求減省成本。

於二〇一六年，玩具部再次面對生產成本不斷上升的問題，其中以塑膠料、金屬價格與工資的升幅最為顯著，加上人民幣兌港幣匯價上升，導致今年的盈利遜於去年。因此，管理層強化了本集團的市場推廣策略，包括爭取較高質素的訂單和厲行節流措施，務求玩具部在面對仍然激烈的業界競爭時，於二〇一七年取得更佳表現。

年內，科技部繼續鞏固在藍芽®市場的品牌形象，以保持其在藍芽®科技業的領導位置。由於市場競爭激烈，科技部的銷售活動遜於去年。與此同時，科技部接手管理玩具部位於番禺的過剩生產設施，藉此擴充其製造設施。然而，該項設施的產能超出了科技部的需要，反而對盈利能力構成負面影響。新的管理層已精簡歐洲的銷售及分銷渠道，來年將專注改善科技部的表現。

本集團的特許經營及採購部在二〇一六年取得良好進展。華納兄弟在上海的旗艦店開幕，為發展和推廣零售分包特許經營業務奠定基礎。於二〇一七年，本集團計劃加速擴展華納兄弟在香港、中國內地及澳門的零售分包特許經營店，以把握內地消費市場持續興旺所

帶來的商機。

地產部則繼續受惠於其購入的世紀商貿廣場以及正在蓬勃發展的上海商業地產市場。部門錄得利息及稅前盈利港幣二億二千六百五十萬元，較去年的港幣五千二百八十萬元上升了百分之三百二十九，反映上海辦公大樓世紀商貿廣場帶來全年的租金收入貢獻。本集團於二〇一五年十一月收購世紀商貿廣場，藉此奠定強健而穩定的盈利及現金流量基礎，以助抵銷本集團其他業務的不穩定因素。現時，本集團地產物業組合的出租率超過百分之九十九。

## 展望

在新管理層的領導下，本集團持續的重組及革新措施取得良好進展，預計可於二〇一七年及以後實現減省成本的目標。因此，玩具部年內應會受惠於經重整後效率提升的工作流程和成本控制措施。科技部繼續擴闊其產品組合，並增強與策略性環球客戶的關係，以擴大其市場覆蓋面。特許經營及採購部將擴展華納兄弟在中國內地的零售分包特許經營業務，同時尋求機會與其他國際品牌持有人合作，以拓展產品種類。物業部繼續提供強大而穩定的現金流量與溢利。總括而言，本集團新管理層的著眼點為成功改善經常性業務於二〇一七年的表現。

對董事同寅和本集團全體員工於年內專業投入、悉心盡力為本集團服務，本人深表謝意。

主席

**霍建寧**

香港，二〇一七年三月七日

## 業務回顧

### 玩具部

玩具部的營業額由港幣十八億四千九百七十萬元下降百分之六，至港幣十七億三千四百五十萬元，其經常性業務於年內錄得未扣除利息支出及稅項前虧損（「利息及稅前虧損」）港幣三千一百二十萬元，二〇一五年則錄得利息及稅前盈利港幣四千九百萬元。

營業額下降，原因是年內美國主要客戶預期玩具市場消費放緩，故於二〇一六年落單時趨於審慎。此外，玩具製造業的激烈競爭繼續影響玩具部的邊際利潤。原材料（特別是塑膠料及金屬）成本持續上升、中國內地的工資及經營成本上漲，以及人民幣兌港幣的匯價逐漸上升，亦對玩具部的業績產生不利影響。

本集團已採取一系列重要措施以提高長期的盈利能力，包括爭取優質訂單及加強成本控制。為獲取優質訂單，本集團充分發揮其研究及開發能力，把握高級原創設備製造（「原件製造」）產品的商機。本集團並提升管理成本系統，以更準確、更適時地提供產品成本資料，使定價及接單程序更加完善。為提高營運效率及降低成本，本集團致力精簡及改革其工作流程及程序，並於最近開始檢討其供應鏈管理，以進一步降低成本。

本集團亦已出售一層本來由玩具部佔用的香港寫字樓大廈。

玩具部在年內取得良好的進展，並預期會受惠於年內實施的成本控制及持續的改革行動。

### 科技部

於二〇一六年，科技部的營業額下降百分之二十二，至港幣四億八千八百二十萬元，並錄得利息及稅前虧損港幣七千四百九十萬元，而二〇一五年則錄得利息及稅前盈利港幣一千四百八十萬元。

營業額下跌，主要是由於競爭加劇，加上大型流動電話製造商延遲推出新產品，尤其是藍芽®立體聲嵌入式電話。銷售額下降，加上部門於二〇一六年三月接收及改造玩具部在番禺的剩餘製造設施，導致產能過剩，因此對盈利能力產生不利影響。

為奠定長遠發展的良好基礎，本集團繼續在藍芽®市場提升品牌形

象、開拓市場，以及強化其研究及發展能力。科技部亦已開展一系列的成​​本優化活動，包括委任當地銷售代理以拓展海外銷售網絡及減少銷售和行政成本。

本集團預期會受惠於多項利好因素，包括與主要策略性環球客戶的長期業務關係、主要流動電話製造商於二〇〇七年推出新產品，以及於二〇〇六年下半年成功開拓的美國及印度市場所提供的商機。

## 特許經營及採購部

特許經營及採購部的營業額從二〇〇五年的港幣九千八百七十萬元增至二〇〇六年的港幣一億零三百二十萬元，且年內錄得利息及稅前虧損港幣一千零三十萬元，而二〇〇五年則錄得利息及稅前虧損港幣三百萬元。利息及稅前虧損增加，主要由於部門增加投資以拓展零售分包特許經營業務，並為於二〇〇六年三月於上海開幕的華納兄弟旗艦店投入宣傳費用。

該旗艦店提升了華納兄弟品牌在中國內地的知名度，並為促進及發展其品牌特許經營及零售分包特許經營業務奠定基礎。二〇〇六年十月，一間華納兄弟分包特許經營超級商店於澳門開業，隨後多家分包特許經營店亦相繼於中國內地的蘇州及北京陸續開業。

本集團計劃迅速拓展其在中國內地的華納兄弟零售分包特許經營店網絡，以把握消費市場持續增長所帶來的商機。此外，本集團最近亦與若干其他國際品牌持有人建立業務關係，並將會繼續物色其他品牌來促進未來的業務增長。

## 地產部

地產部於二〇〇六年的營業額為港幣二億七千九百六十萬元，較二〇〇五年的港幣六千九百萬元增加百分之三百零五，而二〇〇六年的利息及稅前盈利（不包括物業重估及出售所得的溢利）達港幣二億二千六百五十萬元，較去年的港幣五千二百八十萬元增加百分之三百二十九。利息及稅前盈利增加，是由於本集團於二〇〇五年十一月於上海購入世紀商貿廣場的全年租金收入貢獻。由於上海的商業地產市場向好，本集團的投資物業的出租率及租金繼續保持高水平。鑑於中國內地的增長潛力優厚，加上預期人民幣匯價上升，管理層深信地產部將能維持強大而穩定的盈利及現金流量。

## 綜合損益表

截至二 六年十二月三十一日止年度

	附註	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
營業額			
公司及附屬公司		2,587,808	2,620,389
應佔聯營公司		5,577	7,175
		<u>2,593,385</u>	<u>2,627,564</u>
公司及附屬公司			
營業額	二	2,587,808	2,620,389
銷售成本		(2,244,542)	(2,292,810)
毛利		<u>343,266</u>	<u>327,579</u>
利息收入		33,390	65,843
其他淨收入	三	157,896	105,745
行政費用		(220,775)	(171,638)
銷售及分銷成本		(97,501)	(101,631)
營業溢利	四	<u>216,276</u>	<u>225,898</u>
應佔聯營公司溢利減虧損		(3,299)	(87)
未扣除利息支出及稅項前盈利		<u>212,977</u>	<u>225,811</u>
融資成本	五	(55,658)	(6,739)
除稅前溢利		<u>157,319</u>	<u>219,072</u>
稅項	六	(105,709)	(26,509)
年內溢利		<u>51,610</u>	<u>192,563</u>
以下應佔：本公司股東		50,112	186,016
少數股東權益		1,498	6,547
		<u>51,610</u>	<u>192,563</u>
股息	七	<u>40,230</u>	<u>147,510</u>
公司股東應佔溢利之每股盈利	八	<u>0.75 仙</u>	<u>2.77 仙</u>

## 綜合資產負債表

二 六年十二月三十一日結算

	附註	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
商譽		342,040	328,359
特許經營權		55,114	-
物業、機器及設備		192,229	178,041
投資物業		3,425,420	3,204,650
租賃土地及土地使用權		29,132	62,515
於聯營公司之投資		3,328	6,025
可供出售之財務資產		-	218,394
應收貸款		3,879	6,393
遞延稅項資產		30,255	14,613
		<u>4,081,397</u>	<u>4,018,990</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		297,056	381,551
應收貨款	九	426,281	373,160
按金、預付款項及其他應收款項		121,142	110,477
一年內到期之應收貸款		2,514	2,369
按公平價值計入損益表之財務資產		-	7
可收回稅項		11,701	-
可供出售之財務資產		223,099	271,552
現金及銀行存款		717,764	672,444
		<u>1,799,557</u>	<u>1,811,560</u>
<b>流動負債</b>			
應付貨款	十	314,018	276,767
其他應付款項及應計項目		501,257	455,991
須於一年內全部償還之銀行貸款		-	241,800
應付稅項		77,899	67,685
		<u>893,174</u>	<u>1,042,243</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>906,383</u>	<u>769,317</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>4,987,780</u>	<u>4,788,307</u>

<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	720,599	628,357
其他非流動財務負債	69,101	39,386
可換股票據	899,955	877,298
	<hr/>	<hr/>
<b>資產淨值</b>	<b>3,298,125</b>	<b>3,243,266</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>權益</b>		
股本	670,500	670,500
儲備	2,522,853	2,475,490
	<hr/>	<hr/>
公司股東應佔股本及儲備	3,193,353	3,145,990
少數股東權益	104,772	97,276
	<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>	<b>3,298,125</b>	<b>3,243,266</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

#### 一 編製基準及會計政策

本公司之綜合賬目乃根據香港財務報告準則編製。此等賬目乃根據原值成本法編製，惟投資物業及若干財務工具經重估後，乃以公平價值列賬。

於批核本賬目當日，以下準則、修訂及詮釋已頒佈但尚未生效：

香港財務報告準則第七號	財務工具：披露
香港會計準則第一號之修訂	資本披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第七號	應用香港會計準則第二十九號「嚴重通脹經濟中的財務報告」項下之重新編列方式
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第八號	香港財務報告準則第二號之範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第九號	重新評估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十號	中期財務報告及減值
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十一號	香港財務報告準則第二號 - 本集團及庫務股票交易

在未來的會計期採納上述準則、修訂及詮釋，預期不會使本集團的會計政策產生重大轉變。



## 二 營業額及分部資料

營業額包括玩具、電子消費產品及配件之銷售額、租金和服務收入，以及特許經營佣金和其他收入。年內已確認之各項收入金額如下：

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
營業額		
貨品銷售	2,296,717	2,543,651
投資物業之租金及服務收入	279,210	69,037
特許經營佣金及其他收入	11,881	7,701
	<hr/>	<hr/>
收入總額	<b>2,587,808</b>	<b>2,620,389</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

分部資料乃按本集團之業務及地區分部呈列，其中業務分部資料為主要呈列形式。本集團之核心業務分部包括玩具部、科技部、特許經營及採購部，以及地產部。其他企業收入及費用、證券投資及持作非營業用途之現金均未分配至上述業務分部。

二〇〇六年，本集團之業務及地區分部業績按未扣除利息支出及稅項前盈利呈列，因為董事認為此做法更能反映各部門的表現。因此，二 五年的比較數字已重新分類，以符合本年度之呈報方式。

按業務劃分之主要分部資料：

截至二 六年十二月三十一日止年度

	玩具部 港幣千元	科技部 港幣千元	特許經營 及採購部 港幣千元	地產部 港幣千元	未分配 港幣千元	抵銷 港幣千元	本集團 港幣千元
營業額							
公司及附屬公司							
-對外銷售	1,721,424	484,934	102,240	279,210	-	-	2,587,808
-各分部間之銷售	13,083	3,272	945	397	-	(17,697)	-
	1,734,507	488,206	103,185	279,607	-	(17,697)	2,587,808
應佔聯營公司	5,577	-	-	-	-	-	5,577
	1,740,084	488,206	103,185	279,607	-	(17,697)	2,593,385
未計入投資物業公平價值變動及出售投資及其他項目之溢利前的分部業績							
公司及附屬公司	(27,949)	(74,945)	(10,295)	226,530	(54,584)	(377)	58,380
應佔聯營公司	(3,299)	-	-	-	-	-	(3,299)
	(31,248)	(74,945)	(10,295)	226,530	(54,584)	(377)	55,081
投資物業公平價值變動(附註 a)	3,020	-	-	96,014	-	-	99,034
出售投資及其他項目之溢利(附註 a)	23,208	-	-	-	35,654	-	58,862
	(5,020)	(74,945)	(10,295)	322,544	(18,930)	(377)	212,977
未扣除利息支出及稅項前盈利/(虧損)							
融資成本							(55,658)
稅項							(105,709)
年內溢利							51,610
分部資產	823,925	294,495	130,251	4,272,092	-	-	5,520,763
於聯營公司之投資	3,328	-	-	-	-	-	3,328
可收回稅項	4,588	6,904	209	-	-	-	11,701
遞延稅項資產	12,151	11,751	6,353	-	-	-	30,255
未分配資產	-	-	-	-	314,907	-	314,907
總資產							5,880,954
分部負債	352,071	105,245	68,513	263,884	-	-	789,713
少數股東之貸款	7,485	-	-	39,605	-	-	47,090
應付稅項	1,367	-	542	75,990	-	-	77,899
遞延稅項負債	14,389	-	385	705,825	-	-	720,599
未分配負債	-	-	-	-	947,528	-	947,528
總負債							2,582,829
資本開支	(35,512)	(8,351)	(63,437)	(1,135)	-	-	(108,435)
折舊	(30,349)	(9,892)	(1,759)	(723)	-	-	(42,723)
租賃土地及土地使用權攤銷	(575)	-	-	(103)	-	-	(678)

	玩具部 港幣千元	科技部 港幣千元	特許經營 及採購部 港幣千元	地產部 港幣千元	未分配 港幣千元	抵銷 港幣千元	集團 港幣千元
營業額							
公司及附屬公司							
-對外銷售	1,833,653	620,990	96,709	69,037	-	-	2,620,389
-各分部間之銷售	16,062	5,581	2,004	-	-	(23,647)	-
	<u>1,849,715</u>	<u>626,571</u>	<u>98,713</u>	<u>69,037</u>	<u>-</u>	<u>(23,647)</u>	<u>2,620,389</u>
應佔聯營公司	7,175	-	-	-	-	-	7,175
	<u>1,856,890</u>	<u>626,571</u>	<u>98,713</u>	<u>69,037</u>	<u>-</u>	<u>(23,647)</u>	<u>2,627,564</u>
未計入投資物業公平價值變動及出售投資及其他項目之溢利前的分部業績							
公司及附屬公司	48,713	14,803	(2,998)	53,256	6,792	(413)	120,153
應佔聯營公司	321	-	-	(408)	-	-	(87)
	<u>49,034</u>	<u>14,803</u>	<u>(2,998)</u>	<u>52,848</u>	<u>6,792</u>	<u>(413)</u>	<u>120,066</u>
投資物業公平價值變動(附註 a)	-	-	-	32,208	-	-	32,208
出售投資及其他項目之溢利(附註 a)	6,440	-	-	32,752	34,345	-	73,537
	<u>55,474</u>	<u>14,803</u>	<u>(2,998)</u>	<u>117,808</u>	<u>41,137</u>	<u>(413)</u>	<u>225,811</u>
未扣除利息支出及稅項前盈利/(虧損)							
融資成本							(6,739)
稅項							(26,509)
年內溢利							<u>192,563</u>
分部資產	887,990	444,792	34,625	3,909,718	-	-	5,277,125
於聯營公司之投資	6,025	-	-	-	-	-	6,025
遞延稅項資產	10,346	433	3,834	-	-	-	14,613
未分配資產	-	-	-	-	532,787	-	532,787
總資產							<u>5,830,550</u>
分部負債	319,287	116,138	10,760	495,608	-	-	941,793
少數股東之貸款	7,185	-	-	39,386	-	-	46,571
應付稅項	278	1,427	1,038	64,942	-	-	67,685
遞延稅項負債	355	-	395	627,607	-	-	628,357
未分配負債	-	-	-	-	902,878	-	902,878
總負債							<u>2,587,284</u>
資本開支	(26,253)	(15,062)	(721)	(477)	-	-	(42,513)
折舊	(31,438)	(8,865)	(221)	(219)	-	-	(40,743)
租賃土地及土地使用權之攤銷	(1,791)	-	-	(57)	-	-	(1,848)

按地區劃分之次要分部資料：

呈報地區分部資料時，分部營業額乃基於運送貨物之目的地計算。分部資產及資本開支乃按照資產所在地計算。

	截至二 六年十二月三十一日止年度								
	美國 港幣 千元	歐洲 港幣 千元	中國 內地 港幣 千元	香港 港幣 千元	日本 港幣 千元	韓國 港幣 千元	其他 地區 港幣 千元	未分配 港幣 千元	總額 港幣 千元
營業額	1,102,341	497,602	359,837	131,301	148,281	108,757	239,689	-	2,587,808
未計入投資物業公平 價值變動及出售投 資及其他項目之溢 利前的分部業績									
公司及附屬公司	(23,045)	(46,081)	214,462	11,963	(11,293)	(15,623)	(17,419)	(54,584)	58,380
應佔聯營公司	-	-	(3,299)	-	-	-	-	-	(3,299)
	(23,045)	(46,081)	211,163	11,963	(11,293)	(15,623)	(17,419)	(54,584)	55,081
投資物業公平價值變 動(附註 a)	-	-	95,414	3,620	-	-	-	-	99,034
出售投資及其他項目 之溢利(附註 a)	-	-	823	22,441	(56)	-	-	35,654	58,862
未扣除利息支出及稅 項前盈利/(虧損)	(23,045)	(46,081)	307,400	38,024	(11,349)	(15,623)	(17,419)	(18,930)	212,977
分部資產	123,868	52,306	4,811,662	447,071	1,651	20,754	63,451	-	5,520,763
於聯營公司之投資	-	-	3,328	-	-	-	-	-	3,328
可收回稅項	-	70	1,332	10,299	-	-	-	-	11,701
遞延稅項資產	-	-	12,458	17,797	-	-	-	-	30,255
未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	314,907	314,907
總資產	123,868	52,376	4,828,780	475,167	1,651	20,754	63,451	314,907	5,880,954
資本開支	-	498	36,329	71,608	-	-	-	-	108,435

截至二 五年十二月三十一日止年度

	美國 港幣 千元	歐洲 港幣 千元	中國 內地 港幣 千元	香港 港幣 千元	日本 港幣 千元	韓國 港幣 千元	其他 地區 港幣 千元	未分配 港幣 千元	總額 港幣 千元
營業額	1,185,897	491,163	127,099	139,908	147,740	308,615	219,967	-	2,620,389
未計入投資物業公平 價值變動及出售投 資及其他項目之溢 利前的分部業績									
公司及附屬公司	10,966	10,516	56,004	14,294	5,594	13,410	2,577	6,792	120,153
應佔聯營公司	-	-	(87)	-	-	-	-	-	(87)
	10,966	10,516	55,917	14,294	5,594	13,410	2,577	6,792	120,066
投資物業公平價值變 動(附註 a)	-	-	29,738	2,470	-	-	-	-	32,208
出售投資及其他項目 之溢利(附註 a)	-	-	32,752	-	-	-	6,440	34,345	73,537
未扣除利息支出及稅 項前盈利	10,966	10,516	118,407	16,764	5,594	13,410	9,017	41,137	225,811
分部資產	168,716	94,137	4,434,437	503,852	22,576	43,129	10,278	-	5,277,125
於聯營公司之投資	-	-	6,025	-	-	-	-	-	6,025
遞延稅項資產	-	208	7,242	7,163	-	-	-	-	14,613
未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	532,787	532,787
總資產	168,716	94,345	4,447,704	511,015	22,576	43,129	10,278	532,787	5,830,550
資本開支	-	2,637	36,769	3,107	-	-	-	-	42,513

附註：

(a) 相關項目詳情請參閱附註三。

### 三 其他淨收入

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
投資物業公平價值之增加	99,034	32,208
出售可供出售之財務資產之淨收益	35,654	11,890
出售租賃土地及土地使用權之收益	22,441	-
出售投資物業之收益	-	27,876
可換股票據投資撥備回撥	-	22,455
出售附屬公司/聯營公司之淨收益	767	11,316
	<u>157,896</u>	<u>105,745</u>

### 四 營業溢利

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
營業溢利已計入及扣除下列項目:		
計入		
出售物業、機器及設備之收益	<u>1,851</u>	<u>367</u>
扣除		
出售貨品成本	2,190,351	2,279,642
折舊	42,723	40,743
租賃土地及土地使用權之攤銷	<u>678</u>	<u>1,848</u>

### 五 融資成本

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
銀行透支利息	147	31
銀行貸款之利息(須於一年內全部償還)	10,011	1,090
少數股東貸款之利息(毋須於五年內全部償還)	1,183	1,497
可換股票據之利息		
-現金部分	19,999	2,027
-名義非現金利息	22,739	2,094
應付特許經營費用利息	<u>1,579</u>	<u>-</u>
	<u>55,658</u>	<u>6,739</u>

## 六 稅項

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
本期稅項		
- 香港	1,378	369
- 香港以外	53,061	26,623
遞延稅項	51,270	(483)
	<u>105,709</u>	<u>26,509</u>

香港利得稅已根據本年度估計應課稅之溢利按稅率17.5%（二 五年：17.5%）作出撥備。香港以外地區的稅項則根據估計應課稅之溢利按有關國家之現行稅率作出撥備。

## 七 股息

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
擬派末期股息 每股普通股港幣0.6仙 (二 五年：港幣2.2仙)	<u>40,230</u>	<u>147,510</u>

於二 七年三月七日舉行之會議上，董事宣佈派發末期股息每股普通股港幣0.6仙。二 六年擬派之末期股息乃根據於二 六年十二月三十一日之6,705,000,263股已發行股份計算。此項擬派股息並無以應付股息反映在此等賬目內，而將列作截至二 七年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

二 五年擬派之末期股息乃根據於二 五年十二月三十一日之6,705,000,263股已發行股份計算，而已付之港幣147,510,000元乃根據本公司股東名冊於二 六年五月十日記錄之6,705,000,263股已發行股份計算。

## 八 每股盈利

每股盈利乃根據股東應佔溢利港幣50,112,000元（二 五年：港幣186,016,000元）以年內已發行之6,705,000,263股普通股（二 五年：6,705,000,263股）計算。

於二 六年十二月三十一日尚未行使的僱員認股權及可換股票據，對每股盈利並無產生攤薄影響。

## 九 應收貨款

本集團應收貨款之平均信貸期主要介乎三十日至六十日之間。於十二月三十一日，以發票日期為準之扣除撥備後應收貨款賬齡分析如下：

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
0 - 30 日	179,715	188,203
31 - 60 日	134,295	124,262
61 - 90 日	53,121	32,936
90 日以上	59,150	27,759
	<u>426,281</u>	<u>373,160</u>

## 十 應付貨款

於十二月三十一日，應付貨款賬齡分析如下：

	二 六年 港幣千元	二 五年 港幣千元
0 - 30 日	221,417	171,873
31 - 60 日	62,704	76,054
61 - 90 日	11,177	15,738
90 日以上	18,720	13,102
	<u>314,018</u>	<u>276,767</u>



## 資本及流動資金

於二〇一六年年底，現金及現金等值物加上其他流動上市投資共值港幣九億四千零九十萬元（二〇一五年：港幣十一億五千三百四十萬元）。

於二〇一六年十二月三十一日，本集團借貸總額為港幣九億四千七百萬元（二〇一五年：港幣十一億六千五百七十萬元），其中包括應付和記黃埔有限公司一間附屬公司的可換股票據為港幣九億元（二〇一五年：港幣八億七千七百三十萬元）。

## 庫務政策

於二〇一六年十二月三十一日，本集團並無承受外匯合約、利率或外幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

## 抵押及或有負債

於二〇一六年十二月三十一日，本集團以港幣八千九百一十萬元（二〇一五年：港幣三億六千零七十萬元）的可供出售財務資產作為抵押，向銀行取得港幣三億元（二〇一五年：港幣三億元）的信貸。於年底為止，本集團並沒有提取任何銀行貸款（二〇一五年：港幣二億四千一百八十萬元）。此外，本集團將持有上海世紀商貿廣場權益的附屬公司的若干股份及貸款押予和記黃埔有限公司之附屬公司，作為可換股票據的抵押品。

於二〇一六年十二月三十一日，本集團為其中國內地物業的買家提供的按揭貸款擔保額為港幣三百一十萬元（二〇一五年：港幣一千九百一十萬元）。

## 人力資源

於二〇一六年年底，本集團不包括聯營公司在內的僱員總數為二萬二千一百六十七人（二〇一五年：二萬三千八百五十六人）。年內的僱員成本總額，包括董事酬金，共計港幣五億四千四百五十萬元（二〇一五年：港幣四億九千一百七十萬元）。

本集團確保僱員的薪酬及福利具有競爭力，亦會根據內部的薪酬及花紅制度，獎勵僱員的個別表現。僱員的薪酬及福利每年評估一次。

## 審閱賬目

審核委員會由一名獨立非執行董事擔任主席，現時之成員包括公司兩位獨立非執行董事及一位非執行董事。委員會已與管理層審閱並批准截至二〇一六年十二月三十一日止年度的綜合賬目。本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團截至二〇一六年十二月三十一日止年度業績初步公佈內之數據等同本集團年內已審核綜合賬目之數目。羅兵咸永道在這方面的工作，並不構成按香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港保證業務準則而進行的保證業務。羅兵咸永道亦不就該項初步公佈作出任何保證。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二〇一六年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司之任何上市證券。此外，本公司於年內亦無贖回其任何上市證券。

## 企業管治常規

除守則第E.1.2條外，本公司於截至二〇一六年十二月三十一日止年度內已完全遵守香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》的《企業管治常規守則》的所有守則規定。守則第E.1.2條的其中一項規定，是董事會主席必須出席股東週年大會。由於董事會主席必須參與在海外的其他商業活動，未能參與本公司於二〇一六年五月十日舉行的股東週年大會。

本公司董事會已採納上市規則所載「上市發行人董事進行證券交易之標準守則」，而所有董事均確認於二〇一六年內一直遵守此標準守則的條文。

## 股東週年大會

本公司之股東週年大會擬於二〇一七年五月三日舉行。股東週年大會通告將於稍後時間刊登並寄予股東。

於本公佈日期，本公司的董事為：

**執行董事：**

霍建寧先生 (主席)

黎啟明先生 (副主席)

(兼周胡慕芳女士之替任董事)

陸地先生 (副主席)

陳雲美女士 (董事總經理)

周胡慕芳女士

周偉淦先生

施熙德女士

(兼霍建寧先生之替任董事)

遠藤滋先生

郭兆楷先生

**非執行董事：**

夏佳理先生

**獨立非執行董事：**

關啟昌先生

(兼夏佳理先生之替任董事)

林家禮博士

(兼藍鴻震先生之替任董事)

藍鴻震先生

香港，二〇一七年三月七日

\* 僅作識別之用

請同時參閱本公司公佈於星島日報刊登的內容。



和記黃埔集團成員