



PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

嘉進投資國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：310)

截至二零零六年十二月三十一日止年度全年業績公佈

業績

嘉進投資國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
營業額	2	138,114,855	51,367,296
銷售開支		(124,106,377)	(45,716,923)
毛利		14,008,478	5,650,373
其他收入		7,441,306	3,425,699
投資管理費		(2,337,513)	(3,584,185)
薪酬開支		(986,003)	(395,965)
其他經營開支		(2,714,982)	(11,224,158)
經營溢利／(虧損)		15,411,286	(6,128,236)
融資成本		(8,079)	(48,965)
出售一項投資之收益		20,162,090	—
減值虧損撥備		(23,553,701)	(223,670)
收購一間附屬公司之 商譽減值虧損		(999,688)	—
攤佔共同控制實體溢利		—	575,386
出售一間附屬公司之虧損		—	(1,943,920)
除稅前溢利／(虧損)		11,011,908	(7,769,405)
所得稅開支	3	(1,338,120)	(155,354)
股東應佔溢利／(虧損)		9,673,788	(7,924,759)
每股盈利／(虧損)	4	2.24 仙	(1.83) 仙

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
非流動資產			
聯營公司權益		24,032,496	19,085,091
共同控制實體權益		—	2,773,428
可供出售財務資產		112,237,267	73,459,817
其他資產		150,000	150,000
		<u>136,419,763</u>	<u>95,468,336</u>
流動資產			
可供出售財務資產		19,766,204	3,698,235
按公平值計入損益表 之財務資產		7,928,054	26,359,349
其他應收賬項	5	21,050,850	67,528,942
存放於經紀之現金		7,206,335	1,279,521
現金及銀行結餘		69,125,776	64,216,654
		<u>125,077,219</u>	<u>163,082,701</u>
持作出售非流動資產		2,773,428	—
		<u>127,850,647</u>	<u>163,082,701</u>
減：流動負債			
其他應付賬項	6	314,509	452,409
應付利禾資金管理 有限公司款項		143,145	346,437
已收按金		—	10,000,000
稅項撥備		14,718,061	13,390,053
		<u>15,175,715</u>	<u>24,188,899</u>
流動資產淨值		<u>112,674,932</u>	<u>138,893,802</u>
資產淨值		<u>249,094,695</u>	<u>234,362,138</u>
資本及儲備			
股本	7	4,319,520	43,195,200
儲備		244,775,175	191,166,938
股東資金		<u>249,094,695</u>	<u>234,362,138</u>
每股資產淨值	8	58 仙	54 仙

附註：

1. 財務報表之編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），其中亦包括香港會計準則及詮釋）及香港公認會計原則而編製。此外，財務報表亦載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露事項。

財務報表乃按歷史成本常規法編製，並已就重估按公平值計入損益表之財務資產及若干可供出售財務資產作出調整。

於本年度，本集團首次採納多項由香港會計師公會頒佈之新準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），該等新準則、修訂及詮釋於二零零六年一月一日或之後開始之會計期間生效。採納下列新香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策出現重大變動，且對本會計期間或過往會計期間業績之編製及呈列方式並無構成重大影響。因此，並毋須作出前期調整。

香港會計準則第21號修訂本	境外業務投資淨值
香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第4號修訂本	財務擔保合約
香港會計準則第39號修訂本	預測集團內交易之現金流量 對沖會計法
香港會計準則第39號修訂本	公平值期權
香港財務報告準則 — 詮釋第4號	釐定安排是否包含租約

2. 營業額及分類資料

本集團本年度營業額及經營溢利／（虧損）按業務分類劃分及營業額按地區分類劃分之分析如下：

	營業額		經營溢利／（虧損）	
	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
按業務分類劃分：				
來自共同控制實體之管理費	—	117,924	—	117,924
來自投資證券及其他投資／ 財務資產之股息收入，上市	2,373,336	2,360,289	2,373,336	2,360,289
來自出售投資證券及處理 與股票掛鈎之票據之所得款項	135,741,519	48,889,083	13,037,950	(8,606,449)
	<u>138,114,855</u>	<u>51,367,296</u>	<u>15,411,286</u>	<u>(6,128,236)</u>
融資成本			(8,079)	(48,965)
攤佔共同控制實體溢利			—	575,386
出售一間附屬公司之虧損			—	(1,943,920)
減值虧損撥備			(23,553,701)	(223,670)
收購一間附屬公司 之商譽減值虧損			(999,688)	—
出售一項投資之收益			20,162,090	—
除稅前溢利／（虧損）			<u>11,011,908</u>	<u>(7,769,405)</u>
資產總值（未分配）			<u>264,270,410</u>	<u>258,551,037</u>
負債總值（未分配）			<u>15,175,715</u>	<u>24,188,899</u>

	營業額	
	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
按地區分類劃分：		
香港	138,114,855	51,249,372
中國	—	117,924
	<u>138,114,855</u>	<u>51,367,296</u>

考慮到本集團之業務性質為投資控股，故分類資產及分類負債均未分配。此外，提供經營溢利／(虧損)之地區分析並無意義。

3. 所得稅開支

	二零零六年 港元	二零零五年 港元
本公司及附屬公司		
— 香港利得稅	1,338,120	—
攤佔共同控制實體稅項	—	155,354
	<u>1,338,120</u>	<u>155,354</u>

由於本集團旗下之個別公司本年度於香港產生應課稅溢利，故已就香港利得稅作出撥備。

4. 每股盈利／(虧損)

每股盈利／(虧損)乃按以下各項計算：

	二零零六年 港元	二零零五年 港元
股東應佔溢利／(虧損)	<u>9,673,788</u>	<u>(7,924,759)</u>
普通股加權平均數	<u>431,952,000</u>	<u>431,952,000</u>

5. 其他應收賬項

其他應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年 港元	二零零五年 港元
3個月內	—	—
3至6個月	150,000	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	48,139,674
	<hr/>	<hr/>
	150,000	48,139,674
其他	20,900,850	19,389,268
	<hr/>	<hr/>
	21,050,850	67,528,942
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6. 其他應付賬項

其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年 港元	二零零五年 港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	—
	<hr/>	<hr/>
	—	—
其他	314,509	452,409
	<hr/>	<hr/>
	314,509	452,409
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7. 股本

附註	股份數目		股本	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年 港元	二零零五年 港元
每股面值0.01港元之 普通股(二零零五年： 每股面值0.10港元)				
法定股本：				
於年初	3,000,000,000	3,000,000,000	300,000,000	300,000,000
股本削減	(a) —	—	(270,000,000)	—
於年終	<u>3,000,000,000</u>	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>300,000,000</u>
已發行及已繳足股本：				
於年初	431,952,000	431,952,000	43,195,200	43,195,200
股本削減	(a) —	—	(38,875,680)	—
於年終	<u>431,952,000</u>	<u>431,952,000</u>	<u>4,319,520</u>	<u>43,195,200</u>

附註：

- (a) 根據於二零零六年六月二十日舉行之股東特別大會通過之特別決議案，本公司每股法定但未發行或已發行股份面值已由0.10港元削減至0.01港元。

8. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按於二零零六年十二月三十一日之資產淨值249,094,695港元(二零零五年：234,362,138港元)及已發行及已繳足股份數目431,952,000股(二零零五年：431,952,000股)計算。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部現金作為營運資金。於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為76,000,000港元。於二零零六年十二月三十一日之現金及其他流動資產約為128,000,000港元，本集團擁有充足財務資源應付其承擔及營運資金所需。

業務回顧及展望

年內，有關上市規則附錄16第32段所載事項之資料及本集團投資項目之表現自最近刊發之年報以來均並無重大變動。

本集團繼續致力整頓其投資組合。於二零零五年十一月二十八日，Rich Profits International Limited(「RPIL」，本公司之間接全資附屬公司)與City Court Properties Limited(「CCPL」，金源米業國際有限公司(於百慕達註冊成立之公司，並於香港上市)之間接全資附屬公司)訂立買賣協議，以向CCPL出售於Dragon Fortune Limited(「DFL」，於英屬

處女群島註冊成立之有限公司，並間接持有位於中華人民共和國（「中國」）惠州之棕櫚島高爾夫球會（「棕櫚島」）已發行股本中全部18%股本權益，及轉讓DFL原結欠RPIL之免息股東貸款約48,000,000港元，總代價為72,000,000港元。上述代價已於二零零六年一月全數收取，並產生收益約20,160,000港元。董事會相信，按合理價格將DFL之投資變現乃符合本集團及其股東之最佳利益。

根據於二零零六年六月二十日舉行之股東特別大會通過之特別決議案，本公司每股法定但未發行或已發行股份面值已由0.10港元削減至0.01港元（「股本削減」）。

股本削減已產生進賬38,875,680港元，該進賬已用作抵銷本公司之累計虧損，而任何餘下進賬則轉撥至本公司之實繳盈餘賬。董事會相信，削減其股本以撇銷該等累計虧損符合本公司之利益，並為本公司於日後透過發行新股集資提供更大靈活性。

香港作為國際金融中心，無可避免地會受到全球經濟變動所影響。因能源價格高企及利率波動造成之潛在通脹壓力將令全球經濟增長速度受阻，亦可能拖累主要國際資本市場之表現。

展望將來，董事會依然相信業務環境仍繼續充滿挑戰及激烈競爭，而全球及香港經濟亦將持續平穩增長。

本集團將按照本公司達致長期資本增值及溢利增長之投資目標及政策，不斷物色及尋求任何投資機會及管理現有投資。董事會相信，本集團將繼續評估潛在投資機會，藉此為本集團之股東取得豐厚之投資回報及收益。

僱員及薪酬政策

僱員及董事之薪酬政策經本集團不時根據市況及彼等之表現進行審閱。除薪酬支出外，本公司已在香港加入強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。該強積金計劃已根據強制性公積金條例向強制性公積金管理局登記。強積金計劃之資產與本集團於基金之資產在獨立信託人控制下分開持有。根據強積金計劃之規定，本集團及其僱員各自須按彼等每月之相關收入向計劃作出5%之供款。

股息

董事會不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之股息（二零零五年：無）。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

本公司採納了所有載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文，作為本公司之企業管治常規守則。

本公司符合載於守則之守則條文，惟於截至二零零六年十二月三十一日止年度內並無委任個別行政總裁而不符合守則條文A.2.1除外。儘管本公司並無委任個別行政總裁，然而主席及行政總裁之角色獨立，並非由一人同時擔任。此外，本公司根據書面管理協議之條款由其投資經理利禾資金管理有限公司管理。主席與行政總裁之職能清楚區分，並以書面列明。本公司認為本公司無須委任個別行政總裁。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表及年報。

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及有關僱員進行證券交易之操守準則（定義見守則）。經本公司作出具體查詢後，所有董事確認於二零零六年一直遵守標準守則。

代表董事會
嘉進投資國際有限公司
主席
卓育龍

香港，二零零七年三月十四日

於本公佈日期，本公司之董事會由三名執行董事卓育龍先生、徐旖旎小姐及林焯偉先生以及三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。