



# CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

## 中國興業控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

### 二 零 零 六 年 度 業 績 公 佈

#### 經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited (中國興業控股有限公司) (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 宣佈，本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	二 零 零 六 年 港幣千元	二 零 零 五 年 港幣千元
營業額 (附註3)	430,016	339,865
銷售及服務成本	(334,683)	(298,539)
毛利	95,333	41,326
其他經營收入	35,154	31,414
銷售及分銷開支	(722)	(603)
行政開支	(47,607)	(46,681)
投資物業之公允價值增加	18,500	6,000
土地使用權之減值虧損	(11,444)	—
商譽降價準備	—	(7,604)
財務費用	(8,527)	(8,248)
除稅前溢利	80,687	15,604
所得稅	(9,747)	(4,735)
本年度溢利	70,940	10,869
每股盈利 (附註4)		
基本	港幣7.75仙	港幣1.19仙
攤薄	港幣4.81仙	港幣1.16仙

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>非流動資產</b>		
投資物業	37,400	18,900
物業、廠房及設備	249,869	256,803
租賃土地及土地使用權	13,323	24,409
發展中物業	—	48,000
商譽	89,880	89,880
	<u>390,472</u>	<u>437,992</u>
<b>流動資產</b>		
待售物業	104,600	104,600
存貨	67,841	39,936
應收賬款及其他應收款項	63,840	14,077
按公允值列賬及於損益賬處理之金融資產	3	1
銀行結餘及現金	137,415	81,505
	<u>373,699</u>	<u>240,119</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款項	110,754	88,488
出售發展中物業訂金	—	9,623
就訴訟敗訴之撥備	38,000	38,000
應納稅金	12,859	7,281
可換股票據	196,026	—
	<u>357,639</u>	<u>143,392</u>
<b>淨流動資產</b>	<u>16,060</u>	<u>96,727</u>
	<u>406,532</u>	<u>534,719</u>
<b>股本及儲備</b>		
股本	91,500	91,500
儲備	315,032	253,732
	<u>406,532</u>	<u>345,232</u>
<b>非流動負債</b>		
可換股票據	—	189,487
	<u>406,532</u>	<u>534,719</u>

附註：

## 1. 財務報表之呈報基準／編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

## 2. 應用香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會頒布，並於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始會計期間生效之數項新訂香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（下文統稱「新訂香港財務報告準則」）。應用新訂香港財務報告準則對現時或先前會計期間業績之編製及呈報方式並無構成重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提早應用以下已頒布惟尚未生效之準則及香港財務報告詮釋委員會（Hong Kong Financial Reporting Interpretations Committee）頒布的詮釋。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第7號	根據香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中之財務報告應用重列方針 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第9號	重估附帶衍生工具 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>5</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號—集團及庫存股份交易 <sup>6</sup>

<sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>6</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用上述準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

### 3 營業額

營業額乃指由酒店營運，本集團向外界客戶銷售貨品但扣除退貨及折扣，及租金收入總額所產生之已收及應收之收益總和。

#### 業務及經營地區分部

##### 業務分部

為管理目的，本集團現時劃分為三個經營部門－纖維板及膠合板、酒店業務與物業投資。本集團乃以這些分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

纖維板及膠合板業務	－	生產及銷售中密度纖維板及膠合板
酒店業務	－	酒店擁有權及管理
物業投資	－	持有投資物業、發展中物業及待售物業

有關該等業務之分部資料呈列如下：

截至二零零六年十二月三十一日止年度：

	纖維板及 膠合板業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額	<u>403,817</u>	<u>24,654</u>	<u>1,545</u>	<u>430,016</u>
業績				
分部業績	<u>79,202</u>	<u>855</u>	<u>18,555</u>	<u>98,612</u>
利息收入				1,568
於損益賬按公值處理之金融資產的 未變現收益淨額				2
未分配企業開支				<u>(10,968)</u>
經營溢利				89,214
財務費用				<u>(8,527)</u>
除稅前溢利				80,687
所得稅開支				<u>(9,747)</u>
本年度溢利				<u><u>70,940</u></u>

資產負債表

	纖維板及 膠合板業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元
<b>資產</b>				
分部資產	179,784	155,654	163,053	498,491
商譽	89,880			89,880
於損益賬按公允值處理之金融資產				3
銀行結餘及現金				137,415
未分配企業資產				38,382
綜合資產總值				<u>764,171</u>
<b>負債</b>				
分部負債	129,331	6,007	4,947	140,285
未分配企業負債				217,354
綜合負債總值				<u>357,639</u>

其他資料

	纖維板及 膠合板業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	未分配 港幣千元	綜合 港幣千元
資本性添置	11,606	1,339	—	91	13,036
折舊及攤銷	5,726	8,378	—	414	14,518
投資物業之公允價值增加	—	—	18,500	—	18,500
土地使用權之減值虧損	11,444	—	—	—	11,444
出售發展物業之虧損	—	—	—	1,678	1,678

截至二零零五年十二月三十一日止年度：

	纖維板及 膠合板業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額	316,487	22,359	1,019	339,865
業績				
分部業績	39,969	(2,750)	6,672	43,891
利息收入				420
於損益賬按公允值處理之金融資產的 未變現虧損淨額				(82)
未分配企業開支				(20,377)
經營溢利				23,852
財務費用				(8,248)
除稅前溢利				15,604
所得稅開支				(4,735)
本年度溢利				10,869
<b>資產負債表</b>				
	纖維板及 膠合板業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元
<b>資產</b>				
分部資產	161,574	171,058	172,040	504,672
商譽	89,880			89,880
於損益賬按公允值處理之金融資產				1
銀行結餘及現金				81,505
未分配企業資產				2,053
綜合資產總值				678,111
<b>負債</b>				
分部負債	110,289	5,180	10,788	126,257
未分配企業負債				206,622
綜合負債總值				332,879

## 其他資料

	纖維板及 膠合板業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	未分配 港幣千元	綜合 港幣千元
資本性添置	1,443	1,004	—	1,150	3,597
折舊及攤銷	10,707	7,752	—	716	19,175
投資物業之公允價值增加	—	—	6,000	—	6,000

### 經營地區分部

本集團之纖維板及膠合板業務以及酒店業務，均位於中華人民共和國（不包括香港，「中國」）。

物業投資均位於中國及香港。

下表所提供為本集團以地區市場劃分之銷售分析（不計其貨物／服務之來源）：

	以地區市場劃分之銷售收益		對本年度溢利之貢獻	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
中國	428,865	338,903	79,502	37,269
香港	1,151	962	19,110	6,622
	<u>430,016</u>	<u>339,865</u>	98,612	43,891
利息收入			1,568	420
於損益賬按公允值處理之金融資產的 未變現收益／（虧損）淨額			2	(82)
未分配企業開支			(10,968)	(20,377)
經營溢利			89,214	23,852
財務費用			(8,527)	(8,248)
除稅前溢利			80,687	15,604
所得稅開支			(9,747)	(4,735)
本年度溢利			<u>70,940</u>	<u>10,869</u>

#### 4 每股盈利

每股基本盈利乃根據本集團本年度溢利港幣70,940,000元(二零零五年：溢利港幣10,869,000元)及本年度已發行普通股914,995,817股普通股(二零零五年：914,995,817股普通股)計算。

本公司普通股本持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>盈利</b>		
用作計算每股基本盈利之盈利(本公司股本持有人應佔本年度溢利)	70,940	10,869
有攤薄作用的潛在普通股：		
可換股票據利息	8,527	8,245
	<hr/>	<hr/>
用作計算每股攤薄盈利之盈利	79,467	19,114
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	二零零六年 千股	二零零五年 千股
<b>股份數目</b>		
用作計算每股基本盈利之加權平均普通股數目	914,996	914,996
有攤薄作用的潛在普通股		
—可換股票據	736,296	736,296
	<hr/>	<hr/>
用作計算每股攤薄盈利之普通股數目	1,651,292	1,651,292
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### 5 稅項

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
稅項支出包括：		
本年度稅項—中國企業所得稅支出	9,747	4,735
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本年度截至二零零六年十二月三十一日止及去年度截至二零零五年十二月三十一日止的中國企業所得稅之撥備是根據適用於中國附屬公司的相關企業所得稅法按本集團預計應課稅溢利計算所得。

由於本公司及其附屬公司於這兩年度內並沒有香港應課稅盈利，因此並沒有於財務報表內就香港作出利得稅撥備。

由於不能確定稅項虧損在可見將來予以運用，所以財務報表內，並無確認遞延稅項。



## 股息

董事會不建議派發本年度股息(二零零五年：無)。

## 購入、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

## 企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14所載企業管治常規守則(該「守則」)的所有條文為本公司的企業管治常規的守則，於本年度，本公司一直遵守該守則的所有條文。

審計委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## 董事進行證券交易守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄10所載列的標準守則，作為董事進行證券交易時的操守準則。經明確查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零六年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載的規定。

## 業務回顧

在過去一年，本集團進一步加強內部管理、注重員工培訓、落實經營決策、鼓勵技術創新改造、開拓銷售渠道，在上下員工團結努力下，使本集團經營業績錄得令人鼓舞的增長。截至二零零六年十二月三十一日，本集團營業額為港幣430,016,000元，較去年增26.5%，年終現金結存港幣137,415,000元，比去年增加68.6%，經營溢利大幅上升552.7%，達至港幣70,940,000元，其中包括酒店折舊減值港幣7,952,000元及可換股票據之虛擬利息額外計提港幣6,539,000元。

## 板材業務

管理層在企業各環節做了大量工作，成功大幅提升經營效益。在過去一年，管理層繼續加強內部管理，調動員工積極性，各部門密切配合。在原材料方面，繼續積極採購及儲備木材，舒緩了原材料緊張的問題，保證了生產線滿負荷生產。同時，通過改造機械設備，改良生產技術，進一步提高生產能力，降低物耗及成本，達到高產高效的成果。在銷售方面，成功建立了穩定的經銷網絡，使產品流轉暢順，產銷平衡。管理層亦密切監察市場變化，適當調整產品價格，增加銷售收益。通過上述政策及措施，使板材業務的毛利率由去

年的7.81%上升至17.85%，大幅提高了企業經營利潤。於二零零六年十一月，本集團以人民幣10,063,000元購入原來租賃的生產線，節省每年人民幣4,406,000萬元的租金支出。本集團擬進一步收購現正租賃的資產，以穩定及提高生產效率，進一步降低生產成本，為集團的業務發展作好準備。截至二零零六年十二月三十一日，中密度纖維板的總生產量為345,974立方米，總銷售量為344,963立方米，較去年同期分別增加27.4%及23.8%。總銷售金額為港幣403,817,000元，較去年增加33.3%，經營淨利潤為港幣71,478,000元，比去年增長94.3%。

### **酒店業務**

面對桂林酒店市場競爭激烈的環境，觀光酒店一方面加強銷售隊伍和銷售力度，不斷開闢新客源，提高了入住率，增加經營收益；另一方面改造設備設施，以減少水、電、燃料的開支，降低經營成本。此外，管理層繼續抓緊員工培訓，保持酒店優質服務質素，以穩定及吸納客源。觀光酒店今年平均入住率為69.7%，比去年同期上升2.9%，營業額為港幣24,654,000元，較去年增加10.3%，扣除酒店物業折舊減值港幣7,952,000元，觀光酒店錄得經營利潤港幣983,000元。

### **物業投資**

經本集團積極盤活沉澱物業，惠州國際商業大廈物業及香港官塘僑新工廠大廈物業已全部租出。本年度集團整體租金收入為港幣1,545,000元，較去年增加51.6%。

有關轉讓惠州18小區地塊進展，佔地民工已於2006年底全部撤離，並按合同收回第三期人民幣20,000,000元的款項，現正向轉讓方追收尾數(扣除稅款外，超過人民幣17,000,000元)。

## 財務狀況及分析

截至二零零六年十二月三十一日止，本集團之總資產為港幣764,171,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣678,111,000元)，並無任何銀行貸款(二零零五年十二月三十一日：零)，於二零零七年五月九日到期之可換股票據總值港幣196,026,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣189,487,000元)，資產淨值港幣406,532,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣345,232,000元)，資產負債比率為25.7%(二零零五年十二月三十一日：27.9%)。

於二零零六年十二月三十一日，本集團所發行之可換股票據的還款期少於一年，須列作流動負債，導致本集團之淨流動資產減少至港幣16,060,000元(二零零五年十二月三十一日：淨流動資產為港幣96,727,000元)，流動比率(即流動資產除流動負債)下降至1.04倍(二零零五年十二月三十一日：1.67倍)。而本集團之銀行存款及現金約為港幣137,415,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣81,505,000元)，期內增加了港幣55,910,000元，主要來源為經營現金淨流入港幣46,594,000元。因此，本集團已審慎評估了可換股票據即將到期之資金需求，正推行下列等有效措施以應付到期債務：-

- 1) 從速辦理2006年度增值稅退稅的有關發還手續，以便可儘早收回應收退稅約人民幣27,000,000元(並於2007年1月1日至2月28日期間，已獲發還2006年度1月份至11月份之增值稅退稅款項約人民幣21,000,000元)；
- 2) 加快追收轉讓惠州18小區地塊所餘尾數超過人民幣17,000,000元(已扣除稅款等支出後淨金)；
- 3) 盡力提升本集團的營運效益，增加經營現金淨流入；
- 4) 恰當考慮出售非核心業務，套取現金；及
- 5) 積極尋求新債務及股本融資(如新增銀行信貸等等)。

基於本集團現有可動用之現金及推行上述等有效措施的情況下，本集團認為在可見將來有充份資源兌現其財務承擔。

## 外匯風險

本集團主要賺取港元及人民幣並承擔以港元及人民幣計算的成本。董事認為本集團的外匯風險影響不高。

## 展望

經過多年努力及整頓，本集團成功解決了妨礙公司前進的、積壓多年的問題，奠下了較穩固的基礎，具備了開拓發展的條件。因此，本集團在來年的經營目標，是以現有的業務為中心，積極並穩健地向外推進、拓展、壯大。

由於環球市場，尤其發展中國家，對板材需求仍然龐大，板材業務仍具相當發展空間。因此，在未來一年，本集團將集中力量建立穩定的木材供應渠道，滿足集團現時及日後擴展的生產需求。同時，本集團亦致力於產品的工藝改進及科技創新，以提高產品的質素及附加值，適應市場對產品的需求，朝著產品多元化，開拓新市場的方向發展。此外，本集團將善用現有的資源及優勢，積極尋求拓展機會，擴大板材及相關業務的發展，進一步提高企業盈利能力，為股東爭取理想回報。

## 員工

本集團員工總數約為1,134人。本集團員工之薪酬以員工之工作表現及職責作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

## 董事會

本公司董事會由四位執行董事，分別為梁紹輝先生(主席)、游廣武先生(副主席)、甘洪忠先生(董事總經理)及王錦源先生，及三位獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、陳達成先生及鄧宏平先生組成。

本人籍此機會對各位董事及全體員工的努力不懈、積極進取及對集團所作的貢獻致以深切謝意。

承董事會命  
主席  
梁紹輝

香港，二零零七年三月十五日

\* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。