

YUGANG

YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

(渝港國際有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：613)

全年業績公佈

截至二零零六年十二月三十一日止年度

渝港國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同二零零五年同期(重列)之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
持續經營業務			
營業額	2	122,847	(11,098)
銷售成本		<u>(51,348)</u>	<u>(579)</u>
毛利／(虧損)		71,499	(11,677)
其他收入及收益		205,537	28,477
行政開支		(85,389)	(62,091)
其他開支		(3,490)	(86,548)
融資成本	3	(8,740)	(4,045)
應佔下列公司溢利及虧損：			
一間共同控制機構		(359)	(910)
聯營公司		<u>110,918</u>	<u>90,145</u>
除稅前溢利／(虧損)	4	289,976	(46,649)
稅項	5	<u>(20,172)</u>	<u>(741)</u>
本年度來自持續經營業務之溢利／(虧損)		269,804	(47,390)
已終止經營業務			
本年度來自已終止經營業務之溢利／(虧損)	6	539,340	37,247
本年度溢利／(虧損)		<u>809,144</u>	<u>(10,143)</u>
應佔：			
本公司股權持有人		780,923	(26,579)
少數股東權益		28,221	16,436
		<u>809,144</u>	<u>(10,143)</u>
股息		<u>27,043</u>	<u>26,173</u>
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)	7		
基本			
— 本年度溢利／(虧損)		<u>8.83港仙</u>	<u>(0.31)港仙</u>
— 來自持續經營業務之溢利／(虧損)		<u>3.05港仙</u>	<u>(0.55)港仙</u>
攤薄			
— 本年度溢利／(虧損)		<u>8.41港仙</u>	<u>不適用</u>
— 來自持續經營業務之溢利／(虧損)		<u>2.92港仙</u>	<u>不適用</u>

綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		16,389	134,054
投資物業		11,700	55,169
預付土地租金		72,934	143,564
商譽		—	35,297
於一間共同控制機構之投資		—	3,669
於聯營公司之權益		899,310	839,451
可換股債券及票據		47,416	52,811
應收貸款		1,000	2,000
可供出售之投資		1,271,198	20,000
其他資產		12,360	19,101
非流動資產總值		<u>2,332,307</u>	<u>1,305,116</u>
流動資產			
按公平值計入損益表之投資		731,366	396,696
應收貸款		159,991	173,237
存貨		—	86,014
可退回稅項		—	294
應收貿易款項	8	7,574	87,813
其他應收款項、按金及預付款項		15,662	18,236
應收票據		—	6,901
預付土地租金		1,347	2,906
有抵押定期存款		8,754	10,345
定期存款		119,217	436,078
現金及銀行結存		10,786	73,861
流動資產總值		<u>1,054,697</u>	<u>1,292,381</u>
流動負債			
有抵押應付票據及信託收據貸款		—	663
應付貿易款項	9	977	100,404
應付稅項		22,712	72,799
其他應付款項		3,076	3,439
應計費用		21,588	33,980
已收客戶按金		127	11,269
計息銀行貸款		95,000	15,448
少數股東貸款		—	8,000
可換股票據		25,299	—
流動負債總值		<u>168,779</u>	<u>246,002</u>
流動資產淨值		<u>885,918</u>	<u>1,046,379</u>

資產總值減流動負債	3,218,225	2,351,495
非流動負債		
可換股票據	—	46,680
遞延稅項負債	977	3,491
收購聯營公司之應付代價	—	3,000
收購附屬公司之應付代價	—	5,000
非流動負債總值	977	58,171
資產淨值	3,217,248	2,293,324
權益		
本公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	90,143	87,243
儲備	3,100,062	1,970,602
建議末期股息	27,043	26,173
	3,217,248	2,084,018
少數股東權益	—	209,306
總權益	3,217,248	2,293,324

附註：

1. 編製基準及會計政策

此財務報告是按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（並包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製。除投資物業、衍生金融工具及股本投資按公平值計量外，財務報告乃按過往成本法編製。財務報告以港元呈列，除另有指明外，本財務報告以千港元列報。

除與新訂及經修訂之香港財務報告準則有關者外，編製財務報告所採用之會計政策和編製基準與本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之經審核財務報告所採用者一致。新訂及經修訂之香港財務報告準則適用於二零零六年一月一日或以後開始之會計期間，並無對財務報告構成重大影響。

本集團並未提早採納香港會計師公會頒佈但尚未於二零零六年十二月三十一日生效之修訂、新標準及詮釋，以及正在評估該等修訂、新標準及詮釋對未來會計期間之影響。

2. 分類資料

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及分類業績分析概述如下：

(a) 業務分類

本集團
二零零六年

	持續經營業務					已終止經營業務			
	經銷 汽車部件 及其他物料 千港元	財務 投資 千港元	物業 及其他 投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元	製造 及銷售 包裝 產品 千港元	製造 及銷售 行李 產品 千港元	總計 千港元	綜合 千港元
分類收益：									
來自外界客戶收益	52,395	70,452	—	—	122,847	265,154	383,754	648,908	771,755
其他收益	—	—	1,842	—	1,842	—	—	—	1,842
總收益	<u>52,395</u>	<u>70,452</u>	<u>1,842</u>	<u>—</u>	<u>124,689</u>	<u>265,154</u>	<u>383,754</u>	<u>648,908</u>	<u>773,597</u>
分類業績	<u>(3,714)</u>	<u>170,305</u>	<u>39,884</u>	<u>—</u>	<u>206,475</u>	<u>31,125</u>	<u>6,994</u>	<u>38,119</u>	<u>244,594</u>
未分配開支淨額					(25,537)			(10,725)	(36,262)
計作出售附屬公司權益之收益					—			508,885	508,885
銀行存款之利息收入					7,219			7,278	14,497
融資成本					(8,740)			(1,944)	(10,684)
應佔下列公司溢利及虧損：									
一間共同控制機構	—	—	(359)	—	(359)	—	—	—	(359)
聯營公司	—	—	110,918	—	110,918	—	—	—	110,918
除稅前溢利					289,976			541,613	831,589
稅項					(20,172)			(2,273)	(22,445)
本年度溢利					<u>269,804</u>			<u>539,340</u>	<u>809,144</u>
資產及負債：									
分類資產	15,774	1,019,592	1,295,312	—	2,330,678	—	—	—	2,330,678
於聯營公司之權益	—	—	899,310	—	899,310	—	—	—	899,310
未分配資產	—	—	—	157,016	157,016	—	—	—	157,016
總資產									<u>3,387,004</u>
分類負債	4,056	39	—	—	4,095	—	—	—	4,095
未分配負債	—	—	—	165,661	165,661	—	—	—	165,661
總負債									<u>169,756</u>
其他分類資料：									
資本開支	—	—	—	(4,285)	(4,285)	(38,013)	(3,005)	(41,018)	(45,303)
折舊	—	(297)	—	(2,394)	(2,691)	(5,699)	(1,804)	(7,503)	(10,194)
預付土地租金之攤銷	—	—	—	(1,443)	(1,443)	(1,390)	(53)	(1,443)	(2,886)
呆賬撥備淨額	—	(150)	—	—	(150)	(1,204)	(1,627)	(2,831)	(2,981)
陳舊存貨撥備	—	—	—	—	—	—	(1,039)	(1,039)	(1,039)
按公平值計入損益表之投資之 公平值收益	—	136,601	—	—	136,601	—	—	—	136,601
出售按公平值計入損益表之 上市股本投資收益	—	34,485	—	—	34,485	—	—	—	34,485
終止確認按公平值 計入損益表之投資之收益	—	17,229	—	—	17,229	—	—	—	17,229

本集團
二零零五年(重列)

	持續經營業務					已終止經營業務				
	經銷 汽車部件 及 其他物料 千港元	財務 投資 千港元	物業 及其他 投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元	製造 及銷售 包裝 產品 千港元	製造 及銷售 行李 產品 千港元	未分配 千港元	總計 千港元	綜合 千港元
分類收益：										
來自外界客戶收益	590	(11,688)	—	—	(11,098)	277,442	169,990	—	447,432	436,334
其他收益	—	—	696	—	696	—	—	—	—	696
總收益	590	(11,688)	696	—	(10,402)	277,442	169,990	—	447,432	437,030
分類業績	(4,077)	(69,342)	(38,369)	—	(111,788)	39,499	5,530	—	45,029	(66,759)
未分配開支淨額					(28,226)				(8,731)	(36,957)
銀行存款之利息收入					8,175				5,727	13,902
融資成本					(4,045)				(404)	(4,449)
應佔下列公司溢利及虧損：										
一間共同控制機構	—	—	(910)	—	(910)	—	—	—	—	(910)
聯營公司	—	—	90,145	—	90,145	—	—	—	—	90,145
除稅前溢利／(虧損)					(46,649)				41,621	(5,028)
稅項					(741)				(4,374)	(5,115)
本年度溢利／(虧損)					(47,390)				37,247	(10,143)
資產及負債：										
分類資產	8,200	836,374	48,870	—	893,444	380,293	134,862	—	515,155	1,408,599
於一間共同控制機構之投資	—	—	3,669	—	3,669	—	—	—	—	3,669
於聯營公司之權益	—	—	839,451	—	839,451	—	—	—	—	839,451
未分配資產	—	—	—	345,778	345,778	—	—	—	—	345,778
總資產										2,597,497
分類負債	4,428	2,165	—	—	6,593	48,651	110,262	—	158,913	165,506
未分配負債	—	—	—	109,159	109,159	—	—	29,508	29,508	138,667
負債總額										304,173
其他分類資料：										
資本開支	—	—	—	(1,775)	(1,775)	(84,291)	(2,407)	—	(86,698)	(88,473)
折舊	—	(320)	—	(1,879)	(2,199)	(6,855)	(948)	—	(7,803)	(10,002)
預付土地租金之攤銷	—	—	—	(1,442)	(1,442)	(1,289)	(64)	—	(1,353)	(2,795)
呆賬撥備撥回／(撥備)淨額	—	(411)	—	—	(411)	4,463	—	—	4,463	4,052
按公平值計入損益表之投資 之公平值虧損	—	(27,329)	—	—	(27,329)	—	—	—	—	(27,329)
出售按公平值計入損益表 之上市股本投資虧損	—	(35,767)	—	—	(35,767)	—	—	—	—	(35,767)
物業、廠房及設備項目之耗蝕虧損	—	—	—	(751)	(751)	—	—	—	—	(751)
預付土地租金耗蝕虧損	—	—	—	(6,319)	(6,319)	—	—	—	—	(6,319)

(b) 地區分類

本集團

	香港 千港元	中國其他 地區 千港元	北美洲及 南美洲 千港元	歐盟 千港元	其他地區 千港元	綜合 千港元
二零零六年						
分類收益：						
來自外界客戶收益	149,273	50,135	359,330	172,235	40,782	771,755
其他收益	1,842	—	—	—	—	1,842
	<u>151,115</u>	<u>50,135</u>	<u>359,330</u>	<u>172,235</u>	<u>40,782</u>	<u>773,597</u>
屬於已終止經營業務	(80,784)	—	(359,330)	(172,235)	(36,559)	(648,908)
來自持續經營業務之收益	<u>70,331</u>	<u>50,135</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,223</u>	<u>124,689</u>
其他分類資料：						
分類資產	3,174,492	7,575	—	—	204,937	3,387,004
資本開支	40,536	4,767	—	—	—	45,303
	<u>3,215,028</u>	<u>12,342</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>204,937</u>	<u>3,432,307</u>
二零零五年(重列)						
分類收益：						
來自外界客戶收益	65,906	590	207,539	127,678	34,621	436,334
其他收益	696	—	—	—	—	696
	<u>66,602</u>	<u>590</u>	<u>207,539</u>	<u>127,678</u>	<u>34,621</u>	<u>437,030</u>
屬於已終止經營業務	(75,254)	—	(207,139)	(127,678)	(37,361)	(447,432)
來自持續經營業務之收益	<u>(8,652)</u>	<u>590</u>	<u>400</u>	<u>—</u>	<u>(2,740)</u>	<u>(10,402)</u>
其他分類資料：						
分類資產	2,363,328	233,701	468	—	—	2,597,497
資本開支	88,473	—	—	—	—	88,473
	<u>2,451,801</u>	<u>233,701</u>	<u>468</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,686,000</u>

3. 融資成本

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
須於一年內悉數償還之銀行借貸、透支及其他貸款之利息	8,019	476
可換股票據之利息(附註7)	2,665	3,973
	<u>10,684</u>	<u>4,449</u>
屬於已終止經營業務(附註6)	1,944	404
屬於在綜合收益表呈報之持續經營業務	8,740	4,045
	<u>10,684</u>	<u>4,449</u>

4. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項#：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
折舊	10,194	10,002
預付土地租金之攤銷	2,886	2,795
陳舊存貨撥備	1,039	—
公平值虧損／(收益)，淨額		
按公平值計入損益表之投資	(136,601)	27,329
呆賬撥備／(撥備撥回)，淨額	2,981	(4,052)
可供出售之投資之耗蝕虧損	—	50,000
物業、廠房及設備項目之耗蝕虧損	—	751
預付土地租金之耗蝕虧損	—	6,319
出售按公平值計入損益表之上市股本投資之虧損／(收益)	(34,485)	35,767
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	(82)	116
	<u>(82)</u>	<u>116</u>

本附註呈列之披露包括已終止經營業務扣除／(計入)之金額

5. 稅項

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零五年：17.5%) 作撥備：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本集團：		
即期—香港		
本年度稅項	31,694	3,564
過往年度撥備不足／(超額撥備)	(7,488)	1,553
	<u>24,206</u>	<u>5,117</u>
遞延	(1,761)	(2)
	<u>22,445</u>	<u>5,115</u>
已終止經營業務應佔稅項開支 (附註6)	2,273	4,374
屬於在綜合收益表呈報之持續經營業務應佔稅項開支	20,172	741
	<u>22,445</u>	<u>5,115</u>

現時並無任何未作撥備而可能出現之重大遞延稅項負債。

應佔聯營公司之稅項13,692,000港元(二零零五年：13,505,000港元)已計入綜合收益表之「應佔聯營公司之溢利及虧損」內。

6. 已終止經營業務

本集團之附屬公司中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，前稱確利達國際控股有限公司）於年內收購高原國際有限公司之全部已發行股本，該公司於中國重慶市擁有11塊土地，總面積為865,668.57平方米。該交易之代價為3,317,553,000港元，主要透過中渝置地發行1,600,000,000股股份（「代價股份」），及其發行總額為2,552,000,000港元之可換股票據支付。該交易於二零零六年十一月六日完成。由於中渝置地於交易完成後發行代價股份，隨後可換股票據獲悉數兌換及配售3,400,000,000股中渝置地股份，本集團於中渝置地之權益由64.54%攤薄至20%以下，有關詳情載於業務回顧部份。該交易計作出售附屬公司及中渝置地之若干業務分類之已終止經營業務。

已終止經營業務之本年度業績呈列如下：

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額		648,908	447,432
銷售成本		(565,217)	(373,550)
毛利		83,691	73,882
其他收入及收益		9,970	12,957
開支		(58,989)	(44,814)
融資成本	3	(1,944)	(404)
已終止經營業務之除稅前溢利		32,728	41,621
稅項	5	(2,273)	(4,374)
已終止經營業務之本年度溢利		30,455	37,247
計作出售附屬公司之收益		508,885	—
		<u>539,340</u>	<u>37,247</u>
應佔：			
本公司股權持有人		511,119	20,811
少數股東權益		28,221	16,436
		<u>539,340</u>	<u>37,247</u>
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
已終止經營業務產生之現金流量淨額如下：			
經營活動		20,323	9,024
投資活動		18,005	(147,626)
融資活動		1,710	(12,906)
現金流入／(流出)淨額		<u>40,038</u>	<u>(151,508)</u>
每股盈利：			
基本，來自已終止經營業務		5.78港仙	0.24港仙
攤薄，來自已終止經營業務		5.49港仙	0.22港仙

已終止經營業務產生之每股基本及攤薄盈利按如下基準計算：

	二零零六年	二零零五年
本公司普通股股權持有人應佔已終止經營業務之溢利	511,119,000港元	20,811,000港元
計算每股基本盈利時所用之年內已發行普通股加權平均數	8,845,883,344	8,569,146,358
計算每股攤薄盈利時所用之年內已發行普通股加權平均數	<u>9,319,702,994</u>	<u>9,364,284,458</u>

7. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據年內本公司普通股股權持有人應佔純利／(虧損)淨額及年內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利／(虧損)金額乃根據年內本公司普通股股權持有人應佔純利／(虧損)淨額(已在適當之情況下作出調整，以反映可換股票據之利息(見下文))而計算。計算時所用之普通股加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之年內已發行普通股數目，與假設於視作行使或兌換所有攤薄潛在普通股為普通股而無償發行之普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下各項計算：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
盈利／(虧損)		
計算每股基本盈利／(虧損)時所用之本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)淨額		
來自持續經營業務	269,804	(47,390)
來自已終止經營業務	<u>511,119</u>	<u>20,811</u>
	780,923	(26,579)
可換股票據之利息(附註3)	<u>2,665</u>	<u>3,973</u>
未計可換股票據之利息前之本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)淨額	<u>783,588</u>	<u>(22,606)</u>
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
應佔：		
持續經營業務	272,469	(43,417)
已終止經營業務	<u>511,119</u>	<u>20,811</u>
	<u>783,588</u>	<u>(22,606)</u>

股份	股份數目	
	二零零六年	二零零五年
計算每股基本盈利／(虧損)時所用之年內 已發行普通股加權平均數	8,845,883,344	8,569,146,358
攤薄之影響－普通股加權平均數： 可換股票據	<u>473,819,650</u>	<u>795,138,100</u>
計算每股攤薄盈利／(虧損)時所用之年內 已發行普通股加權平均數	<u><u>9,319,702,994</u></u>	<u><u>9,364,284,458</u></u>

由於年內之未兌換可換股票據對本年度每股基本虧損具有反攤薄影響，故並無披露截至二零零五年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損金額。

8. 應收貿易款項

於結算日，應收貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
0至30日	6,606	77,019
31至60日	968	3,822
60日以上	—	6,972
	<u>7,574</u>	<u>87,813</u>

9. 應付貿易款項

於結算日，應付貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
0至30日	—	69,044
31至60日	—	16,393
60日以上	977	14,967
	<u>977</u>	<u>100,404</u>

末期股息

董事會議決建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.003港元，仍需待股東於二零零七年五月十一日即將舉行之應屆股東週年大會上批准。末期股息將於二零零七年五月二十二日派發予於二零零七年五月十一日公司股東名冊上之股東。年內概無派發中期股息。上年度已派發每股0.003港元之末期股息，且並無宣派中期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年五月九日星期三至二零零七年五月十一日星期五(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間亦不會登記股份過戶。如欲獲得末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年五月八日星期二下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論與分析

業務回顧

包裝及行李箱業務

本集團透過中渝置地，一間於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市之公司經營包裝及行李箱業務。中渝置地於二零零六年十一月六日舉行之股東特別大會上通過決議案，批准收購高原國際有限公司之出售股份(「出售股份」)，代價為3,317,553,298港元，以(i)中渝置地新發行1,600,000,000股股份支付448,000,000港元；(ii)發行總額為2,552,000,000港元之中渝置地可換股票據(「可換股票據」)支付；(iii)相當於中渝置地集團可收回之應收賬款金額之總數250,000,000港元；(iv)中渝置地以承擔償還責任之方式支付67,553,298港元。出售股份是指高原國際有限公司全部發行股本，其於中國重慶市擁有11幅土地，總地塊面積為865,668.57平方米。於收購完成後，本集團於中渝置地之股本權益由64.54%攤薄至45.9%。

完成收購後，緊接配售3,400,000,000股中渝置地新股及全數兌換可換股票據後，本集團於中渝置地之股本權益進一步攤薄至20%以下。此於二零零六年十一月十六日至二零零六年十一月三十日期間之中渝置地公佈中已作披露。此被視作本集團出售中渝置地，並錄得約508,900,000港元收益，此收益較收購當日的已大幅減少。此後，中渝置地不再是本集團之附屬公司或聯營公司。本集團已停止合併其經營業績及終止包裝及行李箱業務運作。

年內，已終止的包裝業務錄得營業額為265,200,000港元，較去年同期約231,200,000港元增長14.7%。年內，已終止的包裝業務經營溢利為31,100,000港元，行李箱產品銷售額及已終止的行李箱業務經營業績分別為383,700,000港元及7,000,000港元。

物業投資業務

渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)乃本集團於香港物業投資業務之旗艦公司，其股份於聯交所主板交易。目前渝太地產所持之投資物業包括分別位於中環及尖沙咀核心地區之世紀廣場及彩星中心全幢物業。於回顧年內，渝太地產錄得租金收入總額約為89,900,000港元，增加7,000,000港元，增幅達8.4%。租金收入增長主要由於投資物業租金持續攀升，及成功運用業務策略，將物業從寫字樓轉變為商業、零售及生活潮流。年內，續租及新租客之租金均錄得可觀升幅。

年內，渝太地產錄得除稅後純利288,100,000港元，較去年同期增加37,400,000港元，增幅為14.9%。

交通及基建業務

本集團透過港通控股有限公司（「港通控股」，一間於聯交所主板上市之公司）投資交通及基建業務。年內，港通控股錄得除稅及扣除少數股東權益後純利172,800,000港元，較去年同期增加6.7%。由於年內過海交通流量持續增加，港通控股隧道收費收益仍錄得適度增長。

財務投資業務

由於人民幣升值、熱錢湧入、流動資金氾濫以及中國經濟前景樂觀，本港經濟持續錄得令人滿意的增長。年內本港股票市場上漲至六年來高峰，恒生指數突破20,000點大關。本集團緊握股市上漲機會，財務投資於年內錄得純利170,300,000港元，較去年同期大幅增加239,600,000港元。

中國貿易業務

年內，本集團將其中國貿易業務擴展至金屬品。由於年內中國對金屬品需求上升，金屬品貿易銷售訂單逐漸上升。回顧年內，中國貿易業務營業額為52,400,000港元。

展望

在國內出口表現增長推動下，帶給中國較多貿易機會。若明年中國的金屬品需求持續旺盛，金屬品貿易前景仍會向好。預期本集團於可見將來仍會受惠於該等湧現之貿易機會。

受本港貸款利率下調及經濟增長推動下，零售及商業物業租金有望持續保持上升趨勢。渝太地產現有租賃組合以零售及商業類別為主，將較其他相同級別寫字樓提供更豐厚之租金收入。

雖然本港經濟前景樂觀，本集團仍貫切其長期財務管理策略，以穩健財政及良好管理為本，達致長遠穩定增長為目標的投資策略。

財務回顧

本集團於本年度持續經營業務營業額為122,800,000港元，包括中國貿易業務及財務投資業務之營業額分別為52,400,000港元及70,400,000港元，以上各項業務均於年內錄得滿意增長。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值為3,217,200,000港元，而每股綜合資產淨值則為0.36港元。本集團資產及負債總值分別為3,387,000,000港元及169,800,000港元。

流動資金及資金來源

於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及等同現金結餘為130,000,000港元，較去年減少380,000,000港元，主要是本集團已終止合併中渝置地的賬目。於二零零六年十二月三十一日，本集團短期銀行貸款為95,000,000港元。於二零零六年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

本集團擁有充裕資源及流動資金，此表現於流動資產淨值高達885,900,000港元及充足的營運資本比率達6.2倍。本集團財政穩健，負債比率(即長期負債與股東資金之比率)低至0.03%。上述均反映本集團擁有足夠流動資金支持營運所需。

匯兌風險

本集團之銷售主要以港元及美元結算，且主要以港元採購原料。本集團大部份銀行存款均為港元及美元。故此，本集團之外匯風險甚低。

股本結構

本公司於二零零四年七月三十一日發行面值70,000,000港元、並按年利率三釐計息(須支付前期利息)之可換股票據。該可換股票據之到期日為二零零七年七月三十一日，於第一年可按每股0.075港元之兌換價兌換為公司普通股，第二年之兌換價為每股0.082港元，而第三年之兌換價為每股0.089港元。於二零零五年七月二十九日，票據持有人行使面值合共20,325,000港元可換股票據所附之兌換權，合共271,000,000股股份獲發行。於二零零六年七月三十一日，票據持有人行使面值合共23,780,000港元可換股票據所附之兌換權，合共290,000,000股股份獲發行。於二零零六年十二月三十一日，可換股票據之未償還本金額為25,895,000港元。

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團已抵押賬面值合共約58,400,000港元之租賃及投資物業，以及定期存款約8,800,000港元，作為本集團一般銀行信貸之擔保。

人力資源實務

於二零零六年十二月三十一日，本集團有37名僱員。

本公司人力資源實務主要為吸引、挽留及激勵高素質僱員，促使其發揮最佳表現以達到本公司以提升股東、投資者及僱員最大利益為整體目標。本公司參考市場價格及僱員對本集團之貢獻表現為基準，提供員工具競爭性薪酬待遇以確保與外界保持競爭力。

本公司提供之員工福利包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本集團亦提供酌情購股權計劃以鼓勵僱員表現。

重大收購及出售

年內，本集團收購高原國際有限公司全部已發行股本，該公司在中國重慶擁有11幅土地，總面積達865,668.57平方米。根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)，此次交易屬於非常重大收購。收購完成後，本集團於中渝置地之股本權益從64.54%攤薄至最終20%以下，有關資料已詳列於上述業務回顧內。

重大投資

於二零零六年十二月三十一日，本集團於中渝置地之股本投資被重新歸類為可供出售之投資，其公平值為1,271,200,000港元。於二零零六年十二月三十一日，本集團維持於渝太地產之策略性股本投資，其賬面值為899,300,000港元。年內，渝太地產之稅後純利為288,100,000港元。

企業管治常規守則

董事會致力於不斷提升企業管治實務的效率性及有效性。董事會明白良好的企業管治實務對促進本公司的成功及平衡各股東、投資者及僱員利益是不可缺少的。

於年報所涵蓋之會計年度，本公司已遵守上市規則附錄十四之企業管治常規守則所載之守則條文。

董事證券交易標準守則之遵守

緊隨向本公司全體董事作出具體查詢，全體董事確認於本年報涵蓋之會計年度內均已遵守上市規則附錄十所載之上市公司董事證券交易標準守則所規定之標準。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及政策及截至二零零六年十二月三十一日止年度本集團綜合財務報告。

購買、贖回或出售本公司上市證券

年內，本公司及各附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

在聯交所網站刊登

業績公佈於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登。二零零六年之年報將於稍後寄發予股東，並載列於本公司網站 (<http://www.yugang.com.hk>) 及聯交所網站內。

致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及各職工於年內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命
袁永誠
董事總經理

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為張松橋先生、袁永誠先生、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生；非執行董事為李嘉士先生；獨立非執行董事為黃偉光先生、王溢輝先生及吳國富先生。

香港，二零零七年三月二十三日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。