

董事之證券權益

於二零零六年十二月三十一日，董事及其聯繫人士於本公司或其相聯法團之股份、註冊資本及相關股份中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須置存之登記冊所示之權益如下：

於股份之好倉

本公司

	股份數目			總計	佔二零零六年 十二月 三十一日 已發行股本 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益		
鄭家純博士	780,000	-	-	780,000	0.80
杜惠愷先生 <small>太平紳士</small>	300,000	-	-	300,000	0.30
周宇俊先生	482,000	-	-	482,000	0.49
何厚鏘先生	78,000	-	-	78,000	0.07
許照中先生	78,000	-	-	78,000	0.07
鄺志強先生	78,000	-	-	78,000	0.07
魯連城先生	-	-	55,336,666	55,336,666	56.64
衛鳳文先生	482,000	-	-	482,000	0.49

相聯法團

	股份數目／註冊資本金額				總計	佔二零零六年 十二月 三十一日 相關已發行／ 註冊資本 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益			
新世界中國地產有限公司						
(每股面值0.10港元之普通股)						
鄭家純博士	12,500,000	–	52,271,200	64,771,200		1.69
			(附註1)			
杜惠愷先生 太平紳士	8,750,000	–	65,050,000	73,800,000		1.93
			(附註2)			
周宇俊先生	6,550,000	–	–	6,550,000		0.17
新世界發展有限公司 (「新世界發展」)						
(每股面值1.00港元之普通股)						
鄭家純博士	–	300,000	–	300,000		0.01
新創建集團有限公司						
(每股面值1.00港元之普通股)						
鄭家純博士	9,179,199	587,000	8,000,000	17,766,199		0.89
			(附註1)			
杜惠愷先生 太平紳士	2,006,566	–	9,130,000	11,136,566		0.56
			(附註2)			
周宇俊先生	1,891,701	–	–	1,891,701		0.09
鄭志強先生	608,757	–	–	608,757		0.03
Faith Yard Property Limited						
(每股面值1.00美元之普通股)						
杜惠愷先生 太平紳士	–	–	1	1		50.00
			(附註2)			
富運盛國際有限公司						
(每股面值1.00美元之普通股)						
杜惠愷先生 太平紳士	–	–	60	60		60.00
			(附註2)			

	股份數目／註冊資金額				總計	佔二零零六年 十二月 三十一日 相關已發行／ 註冊資本 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益			
豐盛地產發展(上海)有限公司						
(美元註冊資本)						
杜惠愷先生 太平紳士	-	-	3,000,000	3,000,000	30.00	(附註3)
偉業國際有限公司						
(每股面值1.00美元之普通股)						
杜惠愷先生 太平紳士	-	-	15	15	15.00	(附註2)
Master Services Limited						
(每股面值0.01美元之普通股)						
周宇俊先生	16,335	-	-	16,335	1.63	
華美達地產有限公司						
(每股面值1.00美元之普通股)						
杜惠愷先生 太平紳士	-	-	200	200	20.00	(附註2)
上海局一房地產發展有限公司						
(人民幣註冊資本)						
杜惠愷先生 太平紳士	-	-	229,500,000	229,500,000	30.00	(附註3)
上海三聯物業發展有限公司						
(美元註冊資本)						
杜惠愷先生 太平紳士	-	-	28,350,000	28,350,000	52.50	(附註4)
肇慶新世界房產發展有限公司						
(美元註冊資本)						
杜惠愷先生 太平紳士	-	-	8,250,000	8,250,000	60.00	(附註5)

	股份數目／註冊資本金額			總計	佔二零零六年 十二月 三十一日 相關已發行／ 註冊資本 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益		
肇慶新世界物業管理有限公司					
(港元註冊資本)					
杜惠愷先生太平紳士	-	-	300,000 (附註5)	300,000	60.00

附註：

- (1) 該等股份由鄭家純博士全資擁有之公司實益擁有。
- (2) 該等股份由杜惠愷先生太平紳士全資擁有之公司實益擁有。
- (3) 此為杜惠愷先生太平紳士全資擁有之公司所持有之參與權益。
- (4) 該等權益包括由杜惠愷先生太平紳士全資擁有之公司持有於上海三聯物業發展有限公司註冊資本之50%直接權益及2.5%參與權益。
- (5) 杜惠愷先生太平紳士因擁有富運盛國際有限公司60%之間接權益，而被視為於該等公司之註冊資本中擁有權益。

(B) 於相關股份之好倉－購股權

(1) 本公司

於二零零六年十二月三十一日，下列董事於本公司根據購股權計劃所授可認購本公司股份之購股權中擁有個人權益：

董事姓名	授出日期	購股權數目				於二零零六年十二月三十一日結餘	行使價 港元	行使期	緊接授出日期前 收市價 港元
		於二零零六年七月一日結餘	期內授出	期內行使 (附註5)	期內失效				
鄭家純博士	二零零五年一月二十八日	780,000	-	(780,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
杜惠愷先生 太平紳士	二零零五年一月二十八日	300,000	-	(300,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
周宇俊先生	二零零五年一月二十八日	482,000	-	(482,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
何厚鐸先生	二零零五年一月二十八日	78,000	-	(78,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
許照中先生	二零零五年四月二十八日	78,000	-	(78,000)	-	-	1.276	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.240
鄭志強先生	二零零五年一月二十八日	78,000	-	(78,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
魯連城先生	二零零二年二月八日 (附註1)	200,000	-	-	-	200,000	2.440	二零零二年二月九日至二零零八年二月八日	不適用
	二零零五年一月二十八日	78,000	-	-	-	78,000	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
杜顯俊先生	二零零五年一月二十八日	482,000	-	-	-	482,000	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
衛鳳文先生	二零零五年一月二十八日	482,000	-	(482,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
魏啟寬先生 (附註2)	二零零五年一月二十八日	78,000	-	(78,000)	-	-	1.260	二零零五年一月二十八日至二零零一年十二月三十一日	1.260
		3,116,000	-	2,356,000	-	-	760,000		

附註：

- (1) 該等購股權乃根據本公司於一九九八年九月十一日採納之購股權計劃授出。
- (2) 魏啟寬先生於二零零六年九月八日辭去本公司董事之職務。
- (3) 除上文附註(1)外，所有購股權乃根據本公司於二零零二年五月二十八日採納之購股權計劃授出。
- (4) 每次授出購股權，各董事支付之現金代價為1.00港元。
- (5) 期內，緊隨購股權行使日期前本公司股份之加權平均收市價為2.164港元。

(2) **新創建集團有限公司**

根據同系附屬公司新創建集團有限公司(「新創建集團」)之購股權計劃，下列本公司董事於可認購新創建集團股份之購股權中擁有個人權益，因而被視作擁有新創建集團之相關股份權益。新創建集團授予彼等之購股權詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使期	於二零零六年	
			十二月三十一日	每股行使價
			之購股權數目	港元
周宇俊先生	二零零三年七月二十一日	(附註)	134,944	3.711

附註：分為兩批，行使期分別由二零零四年七月二十一日及二零零五年七月二十一日起至二零零八年七月二十日止。

期內，上表所列董事並無根據新創建集團之購股權計劃行使購股權。該董事就授出購股權支付之現金代價為10港元。

除上文所披露者外，於二零零六年十二月三十一日，概無董事、主要行政人員或彼等任何聯繫人士擁有或被視為於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、註冊資本、相關股份或債券擁有任何權益或淡倉而須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊或須根據上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及香港聯合交易所有限公司。