



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零零六年十二月三十一日止年度末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	150,239	140,984
銷售成本		(135,320)	(123,353)
毛利		14,919	17,631
其他收益	3	18,628	12,258
市場推廣費用		(31,340)	(21,937)
行政費用		(134,396)	(88,212)
其他經營收益		24,280	13,874
其他經營費用		(40,505)	(656)
出售附屬公司之收益		974,556	—
經營業務溢利／(虧損)		826,142	(67,042)
融資成本	4	(9,337)	(12,593)
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(8,363)	(2,304)
應收共同控制公司款項之撥備		(2,113)	(2,381)
分佔聯營公司溢利及虧損		343,360	295,505
除稅前溢利	5	1,149,689	211,185
稅項	6	379	(717)
年內溢利		1,150,068	210,468
應佔：			
母公司股本持有人		1,150,068	210,468
少數股東權益		—	—
		1,150,068	210,468
母公司普通股股本持有人應佔每股盈利	7		
— 基本		1.43港元	29.35港仙
— 攤薄		1.42港元	不適用

綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		77,310	207,713
共同控制公司之權益		654,534	223
聯營公司之權益	8	1,992,165	1,632,930
可供出售投資		34,704	—
電影版權		133,745	187,187
按金	9	10,048	—
總非流動資產		<u>2,902,506</u>	<u>2,028,053</u>
流動資產			
存貨		3,338	2,872
按公平價值計入損益表之股本投資		20	22
自製及購入節目		269	234
應收貸款		128,151	—
應收賬項及按金	9	117,577	78,549
現金及現金等值項目		861,454	177,080
總流動資產		<u>1,110,809</u>	<u>258,757</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	10	250,252	108,603
應付稅項		2,642	3,321
應付融資租賃		31	29
計息銀行及其他貸款		—	4,000
總流動負債		<u>252,925</u>	<u>115,953</u>
流動資產淨值		<u>857,884</u>	<u>142,804</u>
總資產減流動負債		3,760,390	2,170,857
非流動負債			
應付融資租賃		(102)	(133)
計息銀行及其他貸款		(135,399)	(126,474)
總非流動負債		<u>(135,501)</u>	<u>(126,607)</u>
資產淨值		<u>3,624,889</u>	<u>2,044,250</u>
權益			
母公司股本持有人應佔權益：			
已發行股本	11	409,851	372,592
儲備		3,214,842	1,671,462
		<u>3,624,693</u>	<u>2,044,054</u>
少數股東權益		196	196
總權益		<u>3,624,889</u>	<u>2,044,250</u>

綜合權益變動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	母公司股本持有人應佔							少數股東	
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	權益	權益總計
								千港元	千港元
於二零零五年一月一日	335,592	2,888,269	891,289	—	3,914	(2,485,618)	1,633,446	196	1,633,642
匯兌調整	—	—	—	—	—	(65)	(65)	—	(65)
年內於權益內直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	—	(65)	(65)	—	(65)
年內溢利	—	—	—	—	—	210,468	210,468	—	210,468
年內總收入及費用	—	—	—	—	—	210,403	210,403	—	210,403
發行股份	37,000	118,400	—	—	—	—	155,400	—	155,400
發行股份費用	—	(4,734)	—	—	—	—	(4,734)	—	(4,734)
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	—	49,539	—	49,539	—	49,539
於二零零五年十二月三十一日及 於二零零六年一月一日	372,592	3,001,935	891,289	—	53,453	(2,275,215)	2,044,054	196	2,044,250
匯兌調整	—	—	—	—	—	817	817	—	817
可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	(1,727)	—	(1,727)	—	(1,727)
年內於權益直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	(1,727)	817	(910)	—	(910)
年內溢利	—	—	—	—	—	1,150,068	1,150,068	—	1,150,068
年內總收入及費用	—	—	—	—	(1,727)	1,150,885	1,149,158	—	1,149,158
發行股份	37,259	394,945	—	—	—	—	432,204	—	432,204
發行股份費用	—	(6,711)	—	—	—	—	(6,711)	—	(6,711)
以權益支付購股權安排	—	—	—	9,929	—	—	9,929	—	9,929
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	1,644	(622)	—	1,022	—	1,022
視作出售一間聯營公司時解除	—	—	—	(78)	(4,963)	78	(4,963)	—	(4,963)
於二零零六年十二月三十一日	409,851	3,390,169	891,289	11,495	46,141	(1,124,252)	3,624,693	196	3,624,889

財務報告附註

二零零六年十二月三十一日

1. 新訂及經修訂之香港財務報告準則之影響

本集團已就本年度之財務報告首次採納以下適用於此等財務報告之新訂及經修訂香港財務準則。採納此等新訂及經修訂準則及詮釋並無對此等財務報告構成重大影響。

香港會計準則第21號(修訂本)	境外業務投資淨額
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂本)	財務擔保合約
香港會計準則第39號(修訂本)	公平價值期權
香港(國際財務報告委員會)詮釋第4號	釐定一項安排是否包含租賃

會計政策之主要變動如下：

(a) 香港會計準則第21號匯率變動之影響

於採納有關境外業務之投資淨額之香港會計準則第21號(修訂本)，所有源自本集團境外業務之投資淨額內貨幣項目之外匯差額，於綜合財務報告被確認為獨立之權益部分，不論該貨幣項目以何種貨幣計算。該項改變並未對二零零六年十二月三十一日或二零零五年十二月三十一日之財務報告構成重大影響。

(b) 香港會計準則第39號金融工具：確認及計量

(i) 財務擔保合約之修訂

該修訂對香港會計準則第39號之範圍作出變更，要求不被視為保險合約之已發行財務擔保合約，首先按公平價值確認，再次計量時按根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定之金額與首次確認金額之較高者，減去(如適當)根據香港會計準則第18號「收益」準則確認之累計攤銷。採納該修訂對本財務報告並無重大影響。

(ii) 公平價值期權之修訂

該修訂改變了按公平價值計入損益賬之金融工具之定義，並限制了指定個別財務資產或任何財務負債以公平價值在損益賬列值之選擇權利。本集團過去並無使用此項選擇，因此該修訂對財務報告並無影響。

(c) 香港(國際財務報告委員會) — 詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃

本集團已於二零零六年一月一日採納該詮釋，該詮釋給予指引，以釐定安排是否包含必須應用租賃會計之租賃。該詮釋對本財務報告並無重大影響。

2. 分類資料

(a) 業務分類：

下表呈示本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度按業務分類劃分之收益、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支資料。

	傳媒及娛樂		衛星電視		廣告代理		化妝品		公司及其他		綜合	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
分類收益：												
向外界客戶銷售	97,157	67,648	1,301	4,351	31,017	44,472	20,764	24,513	—	—	150,239	140,984
其他收益	2,920	2,367	—	—	1,645	101	4	—	19	7,847	4,588	10,315
合計	<u>100,077</u>	<u>70,015</u>	<u>1,301</u>	<u>4,351</u>	<u>32,662</u>	<u>44,573</u>	<u>20,768</u>	<u>24,513</u>	<u>19</u>	<u>7,847</u>	<u>154,827</u>	<u>151,299</u>
分類業績	<u>(48,786)</u>	<u>(8,208)</u>	<u>(30,924)</u>	<u>(28,748)</u>	<u>982</u>	<u>4,723</u>	<u>(5,389)</u>	<u>1,592</u>	<u>(101,247)</u>	<u>(39,238)</u>	<u>(185,364)</u>	<u>(69,879)</u>
未分配利息及其他收益											14,040	1,943
出售附屬公司之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	974,556	—	974,556	—
出售按公平價值計入損益表之股本 投資之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	1,927	—	1,927	—
視作出售一間聯營公司之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	20,985	—	20,985	—
出售持作銷售物業之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	894	—	894
一項按公平價值計入損益表之股本 投資之公平價值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(2)	—	(2)	—
經營業務溢利／(虧損)											826,142	(67,042)
融資成本											(9,337)	(12,593)
分佔共同控制公司之溢利及虧損	(5,529)	(2,304)	—	—	—	—	—	—	(2,834)	—	(8,363)	(2,304)
應收共同控制公司款項之撥備	(2,113)	(2,381)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,113)	(2,381)
分佔聯營公司之溢利及虧損	2,816	8,986	—	—	—	—	—	—	340,544	286,519	343,360	295,505
除稅前溢利											1,149,689	211,185
稅項											379	(717)
年內溢利											<u>1,150,068</u>	<u>210,468</u>
分類資產	246,361	265,542	76,014	207,525	12,398	9,850	13,665	13,320	984,545	157,388	1,332,983	653,625
聯營公司之權益	127,077	130,596	—	—	—	—	—	—	1,865,088	1,502,334	1,992,165	1,632,930
共同控制公司之權益	711	223	—	—	—	—	—	—	653,823	—	654,534	223
未分配資產											33,633	32
總資產											<u>4,013,315</u>	<u>2,286,810</u>
分類負債	21,884	15,821	2,098	71,368	9,977	7,667	9,816	8,320	204,785	3,680	248,560	106,856
未分配負債											139,866	135,704
總負債											<u>388,426</u>	<u>242,560</u>
其他分類資料：												
折舊	202	112	4,602	4,362	231	42	155	110	953	549	6,143	5,175
電影版權之減值	39,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39,000	—
自製及購入節目之攤銷	—	488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	488
電影版權之攤銷	14,442	3,497	—	—	—	—	—	—	—	—	14,442	3,497
壞賬撇銷	—	—	3	—	425	—	2	—	—	—	430	—
呆賬撥備	—	—	—	—	—	—	88	—	—	—	88	—
呆賬撥備撥回	—	—	—	—	—	—	—	2,750	168	168	168	2,918
資本開支	1,072	256	579	44,572	358	147	273	245	186,182	1,708	188,464	46,928

附註：於過往年度，Cyber One Agents Limited (「Cyber One」) 之主要業務包括開發包含節目製作中心之電視城，其列入「衛星電視」分類。年內，經澳門政府批准後該項目已變為開發電視製片廠、音樂廳、會展及展覽中心、零售商場及酒店。因此，Cyber One於截至二零零六年十二月三十一日止年度歸入「公司及其他」分類。

(b) 地區分類：

下表呈示本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度按地區分類劃分之收益及若干資產及開支資料。

	香港		中國內地(包括澳門)		綜合	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
分類收益：						
向外界客戶銷售	<u>107,547</u>	<u>92,214</u>	<u>42,692</u>	<u>48,770</u>	<u>150,239</u>	<u>140,984</u>
其他分類資料						
分類資產	<u>3,300,490</u>	<u>2,139,555</u>	<u>679,192</u>	<u>147,223</u>	<u>3,979,682</u>	<u>2,286,778</u>
未分配資產					<u>33,633</u>	<u>32</u>
總資產					<u>4,013,315</u>	<u>2,286,810</u>
資本開支	<u>2,917</u>	<u>2,388</u>	<u>185,547</u>	<u>44,540</u>	<u>188,464</u>	<u>46,928</u>

3. 其他收益

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
銀行利息收入	13,889	1,943
應收富麗華酒店企業有限公司款項之利息收入	—	7,739
應收貸款之利息收入	151	—
其他	4,588	2,576
	<u>18,628</u>	<u>12,258</u>

4. 融資成本

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	9,022	10,870
董事貸款及一間有關連公司貸款之利息	—	1,361
融資租賃利息	14	7
銀行貸款之再融資費用	301	355
	<u>9,337</u>	<u>12,593</u>

5. 除稅前溢利

二零零六年 二零零五年
千港元 千港元

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

電影版權及特許權之成本	16,497	5,665
自製及購入節目之成本	19,443	21,582
已提供服務之成本	89,294	78,207
售出存貨之成本	10,086	17,899
總銷售成本	<u>135,320</u>	<u>123,353</u>
電影版權減值	39,000	—
視作出售一間聯營公司之收益	(20,985)	—
電影版權之攤銷	14,442	3,497
預付土地租賃攤銷	2,250	1,269
已撥充在建工程	(2,250)	(1,269)
	<u>—</u>	<u>—</u>
折舊	6,143	5,175
呆賬撥備	88	—
自製及購入節目之攤銷	—	488
出售物業、廠房及設備項目虧損	25	69
一項按公平價值計入損益表之股本投資之公平價值虧損	2	—
壞賬撇銷	430	—
呆賬撥備撥回	(168)	(2,918)
存貨撥備／(撥備撥回)	423	(1,727)
出售持作銷售物業收益	—	(894)

6. 稅項

由於本年度並無應課稅溢利產生，故此並無就香港利得稅作出撥備。於上年度已就於香港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5%就香港利得稅作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現行法例、詮釋及慣例計算。

二零零六年 二零零五年
千港元 千港元

年內稅項撥備：

香港	—	629
其他地區	—	70
	<u>—</u>	<u>699</u>
往年度撥備不足／(超額撥備)		
香港	(379)	18
其他地區	—	—
	<u>(379)</u>	<u>18</u>
年內稅項總支出／(進賬)	<u>(379)</u>	<u>717</u>

由於本集團及本公司並無任何於兩個呈列年度結算日引致遞延稅項負債之重大臨時差異，故並無對遞延稅項作出撥備。

7. 母公司普通股股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據年內母公司普通股股本持有人應佔溢利1,150,068,000港元(二零零五年：210,468,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均股數801,941,105股(二零零五年：717,206,847股)計算。

每股攤薄盈利乃根據截至二零零六年十二月三十一日止年度母公司普通股股本持有人應佔溢利1,150,068,000港元及於年內已發行普通股之加權平均股數810,212,300股(已就所有潛在攤薄普通股作調整)計算。

計算每股攤薄盈利採用之普通股加權平均股數乃按年內已發行普通股加權平均數801,941,105股，加上倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而視作已無償發行之普通股加權平均數8,271,195股計算。

由於截至二零零五年十二月三十一日止年度並無存在可攤薄事項，故此於上年度內之每股攤薄盈利未予呈列。

8. 聯營公司之權益

於麗新發展有限公司(「麗新發展」)之權益

於二零零六年十一月十七日，麗新發展訂立一項配售協議，據此，按每股0.36港元現金之認購價向不少於六名獨立機構投資者發行及配發合共1,416,000,000股麗新發展普通股(「麗新發展配售」)。麗新發展配售已於二零零六年十一月二十八日完成。本集團於麗新發展之權益由40.8%攤薄至36.72%，導致視作出售收益20,985,000港元已計入截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表。

9. 應收賬項及按金

客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日內應付，若干具良好記錄客戶除外，而條款乃延至60日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理層人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於有關結算日之應收貿易賬項賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
應收貿易賬項：		
少於30天	13,787	10,122
31天至60天	7,022	4,134
61天至90天	2,806	1,560
90天以上	3,367	2,071
	<u>26,982</u>	<u>17,887</u>
其他應收賬項、預付款項及按金	100,643	60,662
	<u>127,625</u>	<u>78,549</u>
分類為流動部分之部分	(117,577)	(78,549)
非流動部分	<u>10,048</u>	<u>—</u>

上述列載減去呆賬撥備之賬齡分析乃於交付貨品或提供服務當日編製。

10. 應付賬項及應計費用

於結算日之應付貿易賬項賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	4,753	5,564
31天至60天	2,005	2,891
61天至90天	1,584	1,029
90天以上	2,620	2,311
	<u>10,962</u>	<u>11,795</u>
其他應付賬項及應計費用	239,290	96,808
	<u>250,252</u>	<u>108,603</u>

上述賬齡分析乃於收到所購買的貨品及服務當日編製。

應付貿易賬項及其他應付賬項及應計費用乃不計息，平均信貸期為三個月。

11. 股本

	二零零六年		二零零五年	
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元
法定股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>819,703</u>	<u>409,851</u>	<u>745,185</u>	<u>372,592</u>

本公司已發行普通股本之變動概述如下：

	附註	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零五年一月一日		671,185	335,592	2,888,269	3,223,861
發行股份	(a)	74,000	37,000	118,400	155,400
發行股份費用	(a)	—	—	(4,734)	(4,734)
於二零零五年十二月三十一日及二零零六年一月一日		745,185	372,592	3,001,935	3,374,527
發行股份	(b)	74,518	37,259	394,945	432,204
發行股份費用	(b)	—	—	(6,711)	(6,711)
於二零零六年十二月三十一日		<u>819,703</u>	<u>409,851</u>	<u>3,390,169</u>	<u>3,800,020</u>

附註：

- (a) 於二零零五年四月二十八日，本公司與Asset Managers (China) Fund Co., Ltd (「認購人」) 訂立認購協議，據此，本公司已同意發行及配發74,000,000股本公司新普通股，認購價為每股2.10港元。認購事項已於二零零五年五月十九日完成。所得款項約150,000,000港元(扣除發行股份費用4,700,000港元後)注入本集團作其一般營運資金。

(b) 於二零零六年三月十五日，本公司與配售代理訂立一項配售協議，據此，按每股5.80港元現金之認購價向不少於六名機構投資者發行及配發合共74,518,000股本公司新普通股（「配售」）。配售已於二零零六年三月二十九日完成。經扣除發行股份費用6,700,000港元後，所得款項約425,000,000港元已用作為澳門之發展項目提供資金及用作本集團之一般營運資金。

核數師報告概要

保留意見之基礎

受限制範圍 — 去年對年初結餘構成影響之審核受限制範圍

誠如本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之綜合財務報告內所載日期為二零零六年四月七日之核數師報告所詳述，核數師未能取得足夠可靠資料進行審核程序，使彼等能滿意(i)對本集團127套電影之所有版權、擁有權及權益（「127套電影版權」）進行估值之一位獨立第三方（「估值師」）之能力及客觀性；及(ii)估值師就127套電影版權（於二零零五年十二月三十一日賬面總值為187,073,000港元，並已計入本集團於二零零五年十二月三十一日之電影版權之賬面值為187,187,000港元內）所作工作範圍之足夠性。因此，核數師未能進行足夠之審核程序以評估本集團電影版權於二零零五年一月一日之賬面值，以及評估截至二零零五年十二月三十一日止年度之攤銷支出之計算基礎之合適性。彼等基於此受限制範圍而就截至二零零五年十二月三十一日止年度之財務報告作出保留意見。倘若上述被發現必須作出任何調整，將對本集團截至二零零六年一月一日之資產淨值年初結餘，截至二零零六年十二月三十一日止年度之溢利及其於財政報告內之有關披露造成相應之影響。

有關受限制範圍之保留意見

除核數師就上文保留意見之基礎一節中所載有關電影版權於二零零五年十二月三十一日之賬面值如取得足夠證據，而可能作出認為必須之任何調整外，核數師認為財務報告乃根據香港財務報告準則真實及公平地反映本公司及本集團於二零零六年十二月三十一日之財政狀況及本集團截至該日止年度之溢利及現金流量，以及財務報告乃遵照香港公司條例之披露規定而編製。

股息

董事於即將舉行之股東週年大會上不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零五年：無）。概無派發及宣派截至二零零五年十二月三十一日止年度之中期股息（二零零五年：無）。

管理層討論及分析

業績概覽

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額150,239,000港元（二零零五年：140,984,000港元），較去年上升約6.6%。該上升乃主要由於娛樂表演節目收入及電影庫發行費收入較高所致。

於回顧年內，本集團錄得經營業務溢利826,142,000港元，而去年則錄得經營業務虧損67,042,000港元。經營業務大幅轉虧為盈乃主要由於向本集團之美國合營企業夥伴New Cotai, LLC（「New Cotai」）出售澳門星麗門項目之40%實際權益及因麗新發展有限公司（「麗新發展」）配售新股產生之視作出售權益收益所致。行政費用上升約52.4%至134,396,000港元。行政費用急劇上升，乃主要與澳門星麗門項目之初期開支及將給予僱員之購股權入賬。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團之股本持有人應佔綜合溢利達1,150,068,000港元(二零零五年：210,468,000港元)。除經營業務溢利大幅轉虧為盈外，純利亦因分佔聯營公司溢利增加而有所提升。分佔聯營公司溢利及虧損為343,360,000港元(二零零五年：295,505,000港元)，增加約16.2%。此乃主要由於麗新發展持續受惠於因租金收入轉佳及香港酒店業強勁、投資物業重估盈餘，以及因麗新發展與本公司互控而讓其得以分佔本集團大部分業績所致。

股東權益由二零零五年十二月三十一日之2,044,054,000港元增加至二零零六年十二月三十一日之3,624,693,000港元。於二零零六年十二月三十一日之每股資產淨值為4.42港元，而二零零五年十二月三十一日則為2.74港元。

公司發展

於二零零六年三月十五日，本公司訂立配股協議，據此，本公司按配售價每股5.8港元發行74,518,000股新股份，並籌得所得款項淨額約425,000,000港元。本公司發行新股後，本公司之已發行股份總數增加至819,702,929股股份。因此，於發行該等新股前持有本公司38.31%權益之麗新發展，其於本公司之權益遭攤薄至34.83%。

於二零零六年十一月十七日，麗新發展訂立配股協議，據此，麗新發展按配售價每股0.36港元發行1,416,000,000股新股份，並籌得所得款項淨額約504,000,000港元。麗新發展發行新股後，麗新發展之已發行股份總數增加至14,162,042,320股股份。因此，於發行該等新股前持有麗新發展40.80%權益之本公司，其於麗新發展之權益遭攤薄至36.72%。

澳門星麗門

本集團在發展澳門星麗門項目上取得可觀進展。自二零零六年初起，本集團已成功洽商並組織業內最出色之世界級夥伴，以發展此項在澳門路氹之超大規模項目。

澳門星麗門將成為亞洲首個休閒度假物業項目，結合電視／電影製片場、劇院／演奏廳、Studio Retail™(終點零售綜合大樓)、拉斯維加斯式博彩設施及世界級酒店。項目將在位於策略性位置「Where Cotai Begins™」之地盤上發展，面積約35英畝，並毗鄰新蓮花大橋入境檢查站，將綜合大樓直接連接至珠海橫琴島。澳門星麗門之建築圖則由著名之拉斯維加斯設計師Paul Steelman先生設計。

Cyber One已於二零零一年十月獲授有關澳門星麗門地盤之土地使用權，而土地租賃持有期可續期至二零四九年。於二零零六年十二月，Cyber One獲澳門政府批准修訂總建築面積3,659,760平方尺之擬定土地用途(「第一階段土地修訂」)。

於二零零六年四月，本集團宣佈向本集團之美國合營夥伴New Cotai出售澳門星麗門之投資控股公司Cyber One 40%權益。New Cotai為一個以美國為基地之投資者財團，包括David Friedman先生(一名資深度假及博彩發展商)、Silver Point Capital, L.P.及Oaktree Capital Management, LLC。向New Cotai進行之有關出售已於二零零六年十二月完成。

於二零零七年一月，本集團宣佈向CapitaLand Integrated Resorts Pte. Ltd.(「CapitaLand Integrated Resorts」)出售East Asia Satellite Television Holdings Limited(「東亞衛視」)33.3%權益。東亞衛視為擁有Cyber One 60%權益之控股公司。CapitaLand Integrated Resorts為亞洲最大型上市房地產公司CapitaLand Limited(「CapitaLand集團」)之全資附屬公司。向CapitaLand集團進行之有關出售已於二零零七年三月完成。

向New Cotai及CapitaLand集團出售澳門星麗門權益之代價均按照經批核之總建築面積每平方呎900港元計算。於二零零六年十二月，本集團自New Cotai取得首期出售代價1,317,513,600港元，此乃按第一階段土地修訂項下批核之總建築面積計算所得。於二零零七年三月，本集團自CapitaLand集團取得首期出售代價658,756,800港元，此乃按第一階段土地修訂項下批核之總建築面積計算所得。額外總建築面積一經澳門政府批核後，本集團將自New Cotai及CapitaLand集團收取其他出售代價。向New Cotai及CapitaLand集團進行之出售完成後，本集團現保留澳門星麗門項目之40%實際權益。

於二零零七年一月，本集團亦宣佈其就澳門星麗門之Studio Retail™及酒店部分訂立多份諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。根據零售諒解備忘錄，Taubman Asia Management Limited（「Taubman Asia」）將為澳門星麗門之零售部分夥伴。Taubman Asia為商場業內之全球領導者Taubman Centers, Inc.之附屬公司。根據酒店諒解備忘錄，澳門星麗門將興建一家豪華麗嘉酒店、一家頂級萬豪酒店及一家將由鄧永鏘先生（China Clubs及上海灘創辦人）設計並以「The Tang Hotel」為品牌之超豪華精品酒店。全部零售及酒店諒解備忘錄均須受確實之具法律約束力協議所限。

本集團相信，憑藉合營企業夥伴及部分夥伴之業績紀錄及其國際化經驗，澳門星麗門將在其世界級休閒度假設施內為旅客提供獨一無二之全新體驗。

媒體及娛樂

電影製作及發行－寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）

截至二零零六年十二月三十一日止年度，由本公司現時持有37.33%權益之寰亞呈報營業額186,251,000港元（二零零五年：233,607,000港元）及股本持有人應佔純利6,865,000港元。

於二零零六年，寰亞合共發行了五部電影，即《天生一對》、《伊莎貝拉》、《夜宴》、《放逐》及《傷城》，而二零零五年則合共推出了六部電影及一部電視連續劇。於二零零六年十月，寰亞亦發行《無間道風雲》。該片為華納兄弟將風靡一時之《無間道》重拍之英語電影。二零零六年，《伊莎貝拉》在第56屆柏林電影節勇奪最佳電影音樂銀熊獎。二零零七年之《無間道風雲》在第79屆奧斯卡金像獎囊括最佳影片、最佳導演、最佳電影剪輯及最佳改編劇本四個奧斯卡大獎。

由於二零零六年之巨額製作在不同市場的成績各異，故其總收益及毛利分別較二零零五年下跌20.3%及51.6%。於二零零五年《頭文字D》這部成績斐然之巨額製作亦獲大額收益。

電影庫

於二零零六年十二月三十一日，本集團之電影版權主要為127部電影之所有權利、所有權及權益（「127部電影版權」），其賬面值合共約134,000,000港元（二零零五年：187,000,000港元）

本公司董事經考慮現時業務環境及狀況、預期經濟利益之流入模式及參考專業估值後，已為本集團所擁有電影版權重新評估其預測收益及估計剩餘價值。此項重估已導致電影版權賬面值減少39,000,000港元，並已於截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表內確認為電影版權之減值虧損。

現場表演節目

於二零零六年，本集團共主辦13場演唱會及娛樂表演節目，由本地及亞洲流行歌手孫燕姿、F4、光良、詹瑞文、王力宏、蔡依林、周華健、張信哲、任賢齊、黃品源、黃貫中、何韻詩、At 17、Soler演出。本集團亦以合營方式聯同其他製作商舉辦另外21個演唱會及娛樂表演節目。該等演唱會及節目合共涉及156場表演。

音樂製作及發行

於二零零六年，本集團之音樂製作及發行部門推出37張大碟，包括何韻詩《Our Time has Come》、衛蘭《Do u Know》、衛詩《Diamond Love and Hit me》、光良《約定》、黎明《Looking》、許志安《In the name of》、鄭融《Honey》等。

衛星電視

於二零零六年，本集團之東亞衛星電視部門維持以成本控制及改善節目質素為重點。東亞衛星電視專注於本地製作，務求建立原創內容資料庫以供節目銷售之用。二零零六年之內容組合當中，52%內容為生活品味、23%為音樂節目、13%為烹飪節目及12%為專題節目。二零零六年，東亞衛星電視已完成逾900小時之本地製作。

中國國家廣播電影電視總局已於二零零六年初向東亞衛星電視授出落地牌照。本集團計劃透過衛星向中國大陸之酒店、僑居人士住宅區及其他獲准之觀眾發放其節目。

麗新發展有限公司

二零零六年，麗新發展持續受惠於因租金收入轉佳及香港酒店業強勁、投資物業重估盈餘，以及因麗新發展與本公司互控而讓其得以分佔本集團大部分業績。

前景

整體

本集團之澳門星麗門項目將令本集團業務大幅轉型。鑑於其超大規模及在澳門之獨特定位為亞洲全新之綜合休閒、會議及零售中心，故本集團預期澳門星麗門將脫穎而出，成為大中華地區及世界各地旅客之首要娛樂地點。其將成為本集團擴闊其娛樂及媒體專業知識並用以取得盈利之重要平台。於項目完成後，本集團將成為綜合休閒及娛樂場地之營辦商，並身兼媒體及娛樂內容及服務供應商。

澳門星麗門

合營企業股東及部分夥伴為項目在不同範疇上提供世界級專業知識。New Cotai將David Friedman先生(為拉斯維加斯及澳門博彩業之先導者)之經驗及Silver Point Capital L.P及Oaktree Capital Management, LLC之金融專業知識帶入項目，而CapitaLand集團則將遍及全球之房地產、款待及房地產金融服務專業知識帶入項目。彼等所具備之專長足可配合本集團在娛樂及媒體業之穩固地位。

由於土地所有權相等於非常重大之股本基礎，加上合營企業夥伴亦已同意按彼等各自之股份比例提供100,000,000美元作為初步營運資金，故澳門星麗門合營企業之財務穩健。合營企業有意在二零零七年中接通國際資本市場，務求籌集債務融資以撥付建築及發展成本。

除根據第一階段土地修訂已批核之總建築面積3,659,760平方呎外，合營企業擬於本年度稍後時間向澳門政府遞交申請，以將總建築面積再增加至6,000,000平方呎。

根據現行計劃，地基工程將於二零零七年第二季展開，並預期將於二零零七年第四季開始興建上層建築。項目首期計劃將於二零零九年開幕。

媒體及娛樂

來年，本集團將尋求鞏固其於媒體及娛樂業之地位。

電影製作及發行

於二零零七年二月二十六日，本集團建議自願現金收購建議，以再購買寰亞之股份並將其私有化。待私有化完成後，本集團將得以對寰亞之業務方面享有較大之自主權，並可更有效控制資源之調配及運用。增加本集團於寰亞之權益將加強本集團之媒體及娛樂業務組合，並促進與本集團其他業務單位(包括藝人管理人及即將進行之澳門星麗門發展項目)之協同效益。

在業務方面，寰亞已計劃於來年推出多部巨額製作電影，並擬增加其於電影製作之每年投資總額，惟須視乎是否有適合之劇本。

娛樂及音樂製作

本集團為加強其於本地樂壇之市場地位，已與楊千嬅及陳冠希簽訂新加盟及藝人管理合約。來年，本集團已計劃自行主辦7個由本地當紅藝人演出之演唱會及娛樂表演節目，並聯同其他製作商舉辦另外8個演唱會，當中已合共涉及約65場表演。

本集團之音樂製作及發行部門計劃在來年為本地歌手推出可與二零零六年度媲美之專輯，包括何韻詩、衛蘭、衛詩、黎明、許志安、楊千嬅及陳冠希之專輯。

麗新發展有限公司

麗新發展於二零零七年之主要項目乃為香港麗嘉酒店地段重新發展為頂級寫字樓物業作好準備。於二零零七年一月及二月，麗新發展宣佈，其再收購香港麗嘉酒店7.44%實際權益，令其實際擁有權增加至72.44%。有關擁有權之增加為麗新發展提供機會，緊握未來可能重新發展香港麗嘉酒店之潛力。預期該項潛在重新發展可提高該高級物業之資產價值及租金收益。

本集團相信，麗新發展將繼續致力改善其物業及酒店組合之回報，將可在未來帶來豐厚收益。

結算日後事項

下列事項於結算日後發生：

- (a) 財務報告附註14(a)所詳述之出售事項完成後，東亞衛視之直接母公司(「賣方」)在取得New Cotai(按其全權酌情)同意下，有權於二零零七年四月三十日前實行銷售東亞衛視股本中三分之一已發行普通股。

於二零零七年一月九日，在New Cotai同意下，賣方與獨立第三方CapitaLand Integrated Resorts訂立購股協議。根據購股協議，賣方同意向CapitaLand Integrated Resorts出售東亞衛視三分之一股權，以換取現金代價658,756,800港元(「交易事項」)。根據上市規則，交易事項構成一項須予披露交易，並已於二零零七年三月十二日完成。進一步詳情載於本公司於二零零七年二月一日刊發之通函內。

(b) 於二零零七年二月二十六日，Skymaster International Inc. (本公司之全資附屬公司) (「收購方」) 作出(i)自願有條件收購建議，按每股0.265新加坡元(相等於約1.35港元)之價格收購尚未由收購方擁有之所有寰亞已發行普通股(「收購建議」)；及(ii)於收購建議完成後，將寰亞私有化(「私有化」)。收購方現時持有寰亞37.33%股權，而寰亞為於新加坡證券交易所有限公司之交易及自動報價系統上市。鑑於可能向本公司一名董事林建岳先生收購寰亞股份，而其現時持有寰亞已發行股份0.96%，故根據上市規則，收購事項及私有化構成非常重大收購事項及關連交易。因此，須在將舉行之股東特別大會上取得本公司股東之批准。交易之進一步詳情載於本公司於二零零七年二月二十七日刊發之公佈內。

流動資金、財務資源、資產抵押、負債比率及資本承擔

於二零零六年十二月三十一日，本集團持有之現金等值項目為861,454,000港元，其中約99%以港元列值。

於二零零六年十二月三十一日，本集團有本公司一名前股東之無抵押其他貸款，本金額為112,938,000港元，乃按匯豐最優惠利率計算年息及毋須於一年內償還。截至二零零六年十二月三十一日，本集團就其他貸款錄得應計利息22,461,000港元。此外，於二零零六年十二月三十一日，本集團賬面值64,357,000港元之若干土地及樓宇已抵押予一間銀行，以取得授予本集團之一般銀行信貸。於二零零六年十二月三十一日，本集團並未動用該筆一般銀行貸款。本集團亦有應付融資租賃，其中31,000港元於一年內到期、34,000港元於第二年內到期，而68,000港元則於第三至第五年內到期。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之負債比率維持偏低，按借貸總額與總資產淨值計算之負債比率約為4%。本集團所有借貸均以港元列值，大部分為浮息債項。於本回顧年度，本集團並無採用任何作對沖用途之財務工具。

本集團相信現時持有之現金連同可動用之銀行信貸應可足以應付其營運資金所需。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零六年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

本公司於年報涵蓋的整個會計期間內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)之所有守則條文，惟對守則條文A.4.1之偏離除外。

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司各現有非執行董事並無指定任期。然而，於各股東週年大會上，在任董事須根據本公司之細則每三年輪流告退一次，而退任董事將符合資格重選連任。

全年業績之審閱

本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年業績已由本公司之審核委員會審閱。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生所組成。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零七年四月二十六日(星期四)舉行股東週年大會。股東週年大會通告連同本公司之二零零六年年報將於稍後寄發予各股東。

承董事會命
主席
連宗正

香港，二零零七年三月二十三日

於本公佈日期，本公司之執行董事為連宗正先生、林建岳先生、張永森先生及廖毅榮先生，非執行董事為林建名先生、譚惠珠女士及余寶珠女士，及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。