

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營活動		
本年度溢利	70,940	10,869
就以下項目作出調整：		
利息收入	(1,568)	(420)
利息支出	8,527	8,245
所得稅	9,747	4,735
投資物業之公允值增加	(18,500)	(6,000)
土地使用權降值準備	11,444	—
滙兌收入	(6,595)	—
商譽降值準備	—	7,604
物業、廠房及設備折舊	13,988	18,631
出售發展中物業之虧損	1,678	—
土地使用權攤銷	530	544
持有按公允值列帳及於損益帳處理的 金融資產之未變現(收益)／虧損	(2)	82
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損	(67)	243
營運資金變動前之經營現金流量	90,122	44,533
存貨增加	(27,905)	(969)
應收賬款及其他應收款項之(增加)／減少	(28,683)	1,619
應付賬款及其他應付款項之增加／(減少)	17,229	(5,109)
出售發展中物業而收取按金增加	—	9,623
經營活動產生之現金	50,763	49,697
已付稅金	(4,169)	—
已付利息	—	(414)
經營活動產生之現金淨額	46,594	49,283
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(13,036)	(3,597)
已收利息	1,216	420
出售一項發展中物業之所得款項	19,020	—
出售物業、廠房及設備之所得款項	184	7
投資活動產生／(使用)之現金淨額	7,384	(3,170)

綜合現金流量表（續）

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
現金及現金等值項目增加	53,978	46,113
於一月一日之現金及現金等值項目	81,505	35,958
匯率轉變之影響	1,932	(566)
於十二月三十一日之現金及現金等值項目	<u>137,415</u>	<u>81,505</u>
現金及現金等值項目結餘分析		
由以下項目組成：		
銀行結餘及現金	<u>137,415</u>	<u>81,505</u>