

中國二線城市如漳州對街舖及小中型公寓的需求甚大。22層高的「麗致·新加坡」將於今年中下旬落成並可供出售。待收到政府有關之批文後，集團將於部分土地展開其新物業工程，分三期發展該幅面積達26,428平方米的土地。集團將透過收購漳州及以外地區的土地建立集團的土地儲備。本集團相信，物業發展業務將為本集團帶來可觀的額外收入。

流動資金及財務資源

自營門店銷售額的毛利百分比約為38%，而特許經營門店銷售額的毛利百分比則為30%。

於二零零六年十二月三十一日，成衣製造分類之存貨水平維持在10,400,000港元。期內的平均存貨周轉期為1.0個月。

經營業務之現金流出淨額為13,100,000港元，去年同期之現金流出淨額則為7,700,000港元。於二零零六年十二月三十一日，銀行貸款結餘為24,900,000港元，而於二零零六年六月三十日，未償還之結餘則為5,800,000港元。期末現金結餘為11,500,000港元，而於二零零六年六月三十日，現金結餘則為4,700,000港元。

本集團收入及支出主要以相同貨幣列值。因此，其所面臨之匯率波動風險並不重大。

已訂約但並無於二零零六年十二月三十一日之財務報表中撥備之資本承擔約為39,600,000港元(二零零六年六月三十日：40,000,000港元)。

於二零零六年十二月三十一日，負債資本比率為0.27，而於二零零六年六月三十日則為0.06。



於二零零六年十二月三十一日，本集團之流動比率為**1.73**，而於二零零六年六月三十日則為**2.43**。速動比率為**1.38**，而於二零零六年六月三十日則為**1.91**。

人力資源

於二零零六年十二月三十一日，本集團共有**2,171**名僱員，其中**2,163**名僱員則受聘於中國，負責本集團的零售及製造業務。

本集團向其員工提供包括僱員保險、退休計劃、酌情花紅及購股權等具競爭力條件的薪酬方案，亦提供內部及外間相關培訓課程以增強本集團的人力資源及維持各級優秀員工。

董事之股份權益

於二零零六年十二月三十一日任職之本公司董事及行政總裁，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第**352**條規定本公司須予存置之董事及行政總裁權益及淡倉登記冊所載，於本公司、附屬公司及其他相聯法團（定義見證券及期貨條例第**XV**部）之股份擁有之權益如下：

於本公司股份之好倉

| | 每股面值 0.01 港元之 普通股之數目 (附註) | 佔於二零零六年 十二月三十一日之已 發行股份總數百分比 |
|-----|--|-----------------------------------|
| 陳星洲 | 275,265,226 | 19.68% |
| 傅子聰 | 13,874,000 | 0.99% |
| 盧敬發 | 13,300,000 | 0.95% |

附註：該等股份乃由各董事以實益擁有人之身份獨自持有。