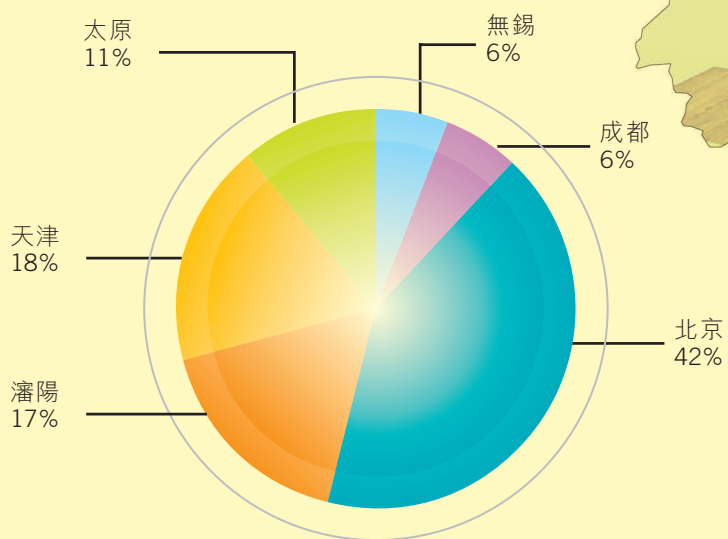
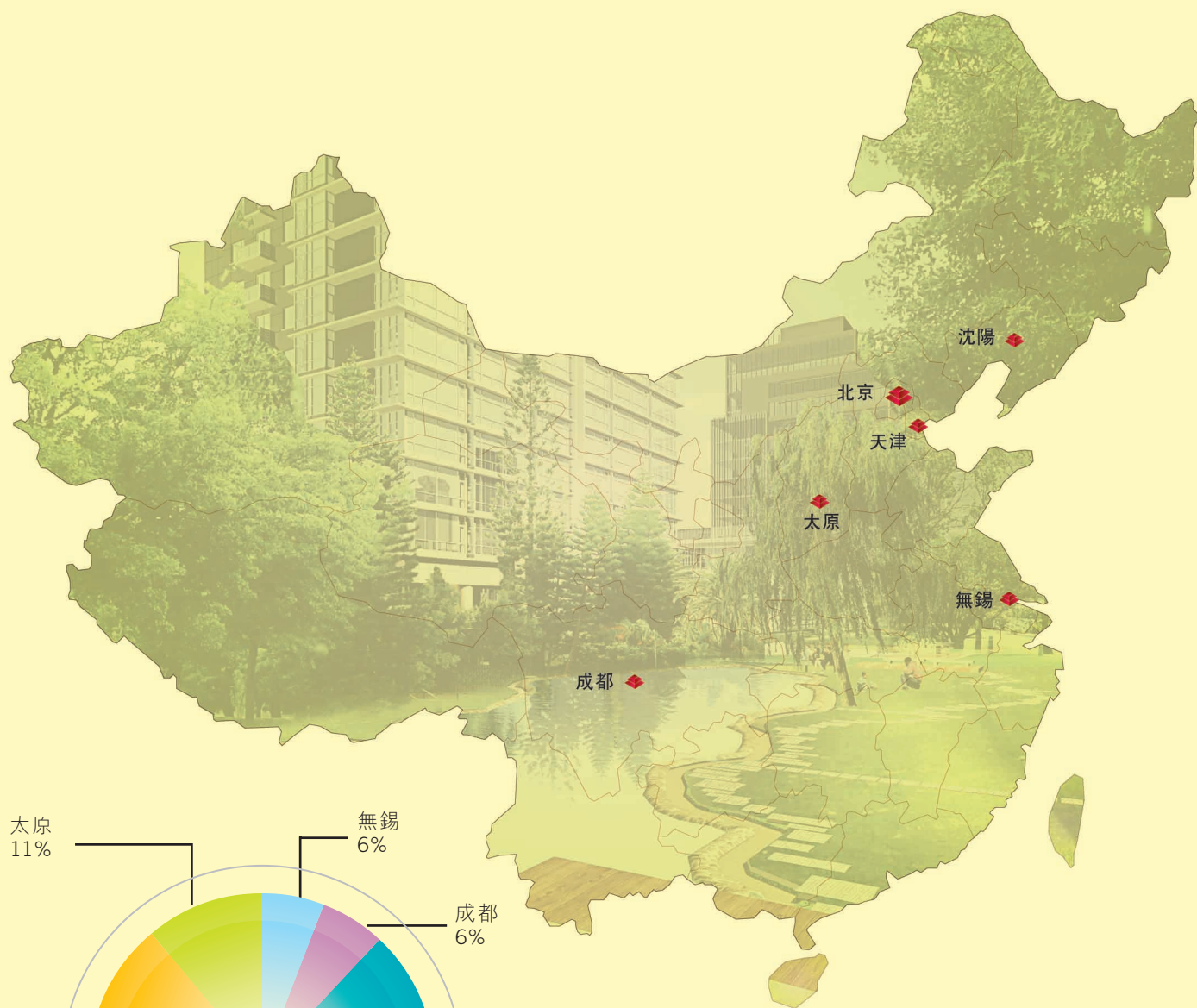


物業組合一覽



北京項目位置圖



序號 項目名稱

- 1 中環假日酒店
- 2 金融街洲際酒店
- 3 陽光大廈
- 4 溫哥華森林

序號 項目名稱

- 5 緣溪堂
- 6 陽光上東
- 7 和平里de小鎮
- 8 A-Z Town (愛這城)

序號 項目名稱

- 9 北京國際中心
- 10 主語城
- 11 北環中心
- 12 金融街1號 (金亞光大廈)

酒店物業 — 已落成

序號	項目名稱	地理位置	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約總建築面積 (平方米)
1	中環假日酒店	北京市宣武區棗林前街92號	酒店	100%	20,100	50,700
2	金融街洲際酒店	北京市西城區金融街A區6號地	酒店	34%	12,900	42,900

投資物業 — 已落成

序號	項目名稱	地理位置	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約總建築面積 (平方米)	租期
3	陽光大廈	北京市西城區西直門外大街鐵路巷A區	商業/寫字樓	35%	9,400	51,700	中期租約

發展物業 — 開發中

序號	項目名稱	地理位置	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約未結轉建築 面積/概約未 發展建築面積 (平方米)	完成/預計 完成時間 (年)
4	溫哥華森林	北京市昌平區北七家鎮東沙各莊	別墅/商業	70%	549,100	29,800	2006
5	綠溪堂	北京市海澱區玉淵潭	住宅/商業	55%	17,900	150,200	2007
6	陽光上東	北京市朝陽區將台鄉大清寺	住宅/商業/酒店	25%	190,500	410,000	
6.1	一期					54,000	2005
6.2	二期					61,400	2006
6.3	三期					112,000	2007
6.4	四期					105,000	2007
6.5	酒店					77,600	2008
7	和平里de小鎮	北京市朝陽區和平里	住宅/商業	50%	100,000	317,000	
7.1	一期					109,900	2007
7.2	二期					132,200	2008
7.3	三期					74,900	2009
8	A-Z Town (愛這城)	北京市朝陽區十里堡	住宅/商業	55%	126,200	407,400	
8.1	一期					3,200	2006
8.2	二期					183,700	2007
8.3	三期					220,500	2008
9	北京國際中心	北京市朝陽區呼家樓西里	寫字樓/公寓/商業	80%	86,300	295,800	
9.1	一期					108,900	2007
9.2	二期					142,400	2009
9.3	三期					44,500	2010
10	主語城	北京市海澱區首體南路9號	住宅/商業/ 寫字樓/酒店公寓	50%	98,500	306,100	2007
11	北環中心	北京市西城區北三環中路甲29號	公寓/商業	100%	28,000	141,500	
11.1	一期					15,300	2006
11.2	二期					126,200	2009
12	金融街1號(金亞光大廈)	北京市西城區金融街A區3號地	寫字樓/商業	45%	12,400	96,500	2008

序號	項目名稱	地理位置	物業類置	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約未結轉建築 面積 / 概約未 發展建築面積 (平方米)	完成/ 預計 完成時間 (年)
13	天津寶翠花都 (天津瑞景住宅項目)	天津市北辰區	住宅/商業	55%	331,000	450,900	
13.1	一期					6,500	2006
13.2	二期					142,000	2007
13.3	三期					302,400	2008
14	太原長風住宅項目	山西省太原市萬柏林區	住宅/商業	55%	200,000	644,300	
14.1	一期					44,900	2008
14.2	二期					255,800	2009
14.3	三期					183,700	2010
14.4	四期					159,900	2011
15	無錫首創雋府 (無錫天一住宅項目)	江蘇省無錫市錫山區	住宅/商業	60%	163,000	334,300	
15.1	一期					91,100	2007
15.2	二期					55,700	2008
15.3	三期					187,500	2009
16	成都A-Z Town (成都成華住宅項目)	四川省成都市成華區	住宅/商業	55%	68,300	356,800	
16.1	一期					338,600	2008
16.2	二期					18,200	2009
17	瀋陽銀河灣住宅項目	遼寧省瀋陽市棋盤山區	住宅/商業	50%	471,400	931,300	
17.1	一期					59,600	2007
17.2	二期					67,800	2008
17.3	三期					150,000	2009
17.4	四期					110,500	2010
17.5	五期					283,500	2011
17.6	六期					259,900	2012
18	天津濱海新區住宅項目	天津市塘沽區	住宅/商業	55%	233,300	528,400	
18.1	一期					138,300	2008
18.2	二期					125,600	2009
18.3	三期					134,400	2010
18.4	四期					130,100	2011
	合計					5,545,600	

註：

1. 表列資料截至二零零七年二月二十八日；
2. 所有項目的概約地盤面積依據最新取得土地使用權證或土地出讓合同；
3. 已落成物業的概約總建築面積依據竣工實測面積；
4. 開發物業的概約未結轉建築面積依據竣工實測面積；
5. 開發物業的概約未發展建築面積依據最新取得規劃文件或公司最新規劃。