

儘管投資環境充滿挑戰兼不穩定，本集團於二零零六年成功保持其盈利能力及維持可觀增長，股東應佔溢利達54,000,000港元(二零零五年：50,500,000港元)，原因為金融服務及自營資產管理部門表現穩定。

本集團維持速動比率於4.48倍，而於二零零五年十二月三十一日之比率則為4.46倍。此比率乃根據銀行及現金結餘、短期證券投資及應收賬款總額除以流動負債總額計算。於分派二零零五年末期股息20,000,000港元後，本集團於二零零六年十二月三十一日之銀行及現金結餘仍然充裕，達151,000,000港元(二零零五年：96,000,000港元)，而母公司仍維持無債務狀況，其於二零零六年十二月三十一日之現金及銀行結餘為89,000,000港元(二零零五年：69,000,000港元)。

二零零六年十二月三十一日之綜合股東資金及每股有形資產淨值分別為576,000,000港元及1.44港元(二零零五年：分別為594,000,000港元及1.48港元)，是由於截至二零零六年十二月三十一日止年度之保留盈利以及調整用作分派二零零五年末期股息20,000,000港元及二零零六年中期股息60,000,000港元所致，二零零六年中期股息乃全數以實物方式分派本集團持有之永保時股份償付，該等股份相當於緊接永保時上市前之已發行股本38%。

金融服務

香港／中國

於二零零六年，本地證券市場維持強勁，且在預測企業溢利持續增長方面充滿信心及令人興奮。對人民幣升值及中國經濟增長之投機吸引資本流入香港，特別是中國相關股份。首次公開招股市場強勁，許多新發行均錄得非常高之超額認購率。因此，香港／中國部門，軟庫金滙亞洲證券有限公司(前稱軟庫金滙大中華控股有限公司)於截至二零零六年十二月三十一日止年度內，錄得除稅前純利17,000,000港元(二零零五年：除稅前虧損淨額5,000,000港元)。

年內，本集團完成多項配股，包括玖源生態農業科技(集團)有限公司、筆克遠東集團有限公司、中國七星購物有限公司及中油燃氣集團有限公司等。就首次公開招股而言，本集團乃DBA電訊(亞洲)控股有限公司上市之聯席賬冊管理人及聯席牽頭經辦人、吉林奇峰化纖股份有限公司上市之聯席保薦人及恒寶利國際控股有限公司上市之牽頭經辦人。

採納有效之信貸政策後，並無錄得呆壞賬之重大撥備。

吾等非常欣然軟庫金滙在金融服務業中繼續被視為優質品牌，軟庫金滙由二零零三年至二零零六年已連續第四年獲《亞元雜誌》選為香港一最佳本地證券行。本集團之研究隊伍為經紀業務提供增值服務方面扮演重要角色，彼等之報告獲得良好之市場反應。年內，研究隊伍已擴展至覆蓋中國相關股份及大型企業。





吾等對二零零七年之業務前景整體充滿信心，預計香港及中國經濟均強勁增長。吾等相信此將進一步促進二零零七年區內之投資及增加市場活動，並有助來年之經紀業務。

新加坡

年內，本集團在新加坡繼續集中發展其已建立之軟庫金滙品牌。吾等之金融服務合營企業之附屬公司SBI E2-Capital Asia Securities Pte. Ltd. (「SECA」)錄得4,100,000新加坡元之可觀收入，而二零零五年則為73,000新加坡元。SECA於二零零六年參與新加坡證券交易所兩項表現最優秀之首次公開招股，分別為中漁集團有限公司及Sino-Environmental Technology Group。SECA亦參與數項在交易市場之配售交易，分別為Central Petroleum Limited (在澳洲證券交易所上市)、Ferrochina、Jiutian Chemical Group、See Hup Seng及AusGroup (在新加坡證券交易所上市)等。吾等相信，SECA將於二零零七年繼續在新加坡金融服務業中扮演重要角色，為該等市場之投資者與中國／香港企業建立連繫。

軟庫高誠

軟庫高誠集團(「軟庫高誠」)(吾等擁有49%權益之金融服務部門之非全資附屬公司)獲得18,700,000港元之收入(二零零五年：16,600,000港元)，以及錄得除稅前純利3,200,000港元(二零零五年：2,800,000港元)。於二零零六年七月，軟庫高誠為恒寶利國際控股有限公司上市擔任聯席保薦人及副牽頭經辦人，吾等相信軟庫高誠將可於二零零七年繼續協助本集團在大中華業務方面爭取表現。

基金中之基金

儘管利率及能源價格存在不明朗因素，全球金融市場錄得另一年穩健表現，主要因為持續經濟及企業盈利增長。本集團將繼續保持審慎態度，管理投資風險及把握可為本公司帶來可觀回報之市場商機。年內，吾等投入更多資源進行直接投資計劃，目標為將本公司轉型為綜合投資機構。於二零零六年十二月三十一日，吾等之直接投資總額為154,500,000港元(二零零五年：100,400,000港元)，當中包括上市證券組合、首次公開招股前參股、投資於新興市場以及機構基金。此投資組合之業績極佳，本集團於本年度錄得其營業額及經營溢利分別達76,400,000港元及90,900,000港元(二零零五年：11,700,000港元及7,700,000港元)。日後，為善用資源，業務將會外判給SBI E2-Capital Asset Management以管理賬戶運作。

工業

本集團透過祥華號染料有限公司及Lancerwide Company Limited經營之工業，業務維持穩定，對本集團之營業額貢獻達17,800,000港元(二零零五年：21,400,000港元)。由於商品價格及經營開支增加帶來壓力，於截至二零零六年十二月三十一日止年度，染料業務錄得除稅前虧損2,000,000港元(二零零五年：2,000,000港元)。預期染料貿易於來年仍充滿挑戰。

為了提升公司形象及擴闊股東基礎，本集團之聯營公司永保時（主要在中國以外地區從事包裝業務）已成功於二零零六年六月在香港聯交所主板上市。本公司於永保時之全部權益已以實物派發股息之方式分派予本公司股東，此後，永保時已不再為本集團之聯營公司。

數碼消費產品

透過吾等之全資附屬公司NAPA Global Group（「NAPA Global」）經營採購及分銷數碼音響產品業務，為本集團帶來20,800,000港元之收入，並錄得除稅前虧損3,500,000港元（二零零五年：分別為1,100,000港元及3,200,000港元）。

為配合吾等將本公司轉型為綜合投資機構之公司策略，並可更有效及更具回報地分配資源，管理層已決定於二零零七年終止經營此業務。

物業

期內，本集團之物業部門金滙地產發展有限公司（「金滙地產」）活躍於中港兩地。

本集團去年所收購之兩個住宅地盤（九龍塘嘉林邊道21號以及嘉林邊道23及25號大部分權益）位於傳統豪宅地段，區內名校林立。地盤面積分別為11,935平方呎及10,230平方呎，將重新發展為中層豪華住宅樓宇。

金滙地產於元朗錦繡花園大道發展之住宅發展項目御翠園被市場公認為區內最佳別墅發展項目之一。香港測量師學會已授予金滙地產「二零零五年十大樓則大獎」。金滙地產將於鄰近地盤上興建御翠園第二期，並將發展為低密度豪華別墅。本集團現正就地盤平整及規劃提出申請。

本集團擁有13.35%之上海天馬項目（二零零五年：13.35%），包括200間豪華別墅、一個27洞高爾夫球場及中國上海市佘山國家旅遊度假區附近之鄉村俱樂部。高爾夫球場及鄉村俱樂部已全面運作，並為該項目帶來正面貢獻，該項目多年榮獲多份雜誌（包括《中國高爾夫雜誌》及《高球文摘》）選為中國最佳高爾夫球俱樂部之一。此外，別墅及俱樂部會籍之銷售亦取得顯著增長。新一期別墅之發展工程已展開，而預售已於二零零七年初展開。吾等相信中國經濟宏觀調控將有利市場內有能力之物業發展商，特別是上海豪華別墅物業市場。在現時之經濟情況下，預期該項目將於來年取得更大進展。



管理層 討論及 分析

新加坡, The Bull Run 2006



由於經濟復甦及住宅地盤及單位供應有限，預料香港物業市場將更趨活躍。本集團在出售荃灣灰窰角街12至16號之工業大廈及西貢早禾坑之住宅地盤後，擁有更多財務資源參與盈利能力及回報較佳之大型新項目。為把握更多商機，金滙地產積極於香港尋求擴充其土地儲備之機會，以及於中國開拓商機。

金滙地產亦正參與其他與物業及環境相關項目，包括中央飲用水過濾系統。該系統已安裝於廣東多個著名之發展項目，其中包括中國最大型住宅發展項目祈福新村。現時之客戶超過15,000戶。本公司已開始桶裝水業務，作為其業務擴充之一部分。預期當中國廣東省內其他主要城市均增設該系統後，該項目將對本集團未來數年之溢利增長進一步作出貢獻。

社區關係

於二零零六年，金滙投資集團繼續以軟庫金滙品牌積極參與社區服務。吾等之新加坡業務單位SBI E2-Capital Asia Securities Pte Ltd以鑽石贊助人之身份參與由新加坡證券交易所舉辦之The Bull Run 2006(十一月十日)。此項目籌得之所有款項已捐給13個慈善機構，為新加坡有需要之兒童及青少年提供援助。

吾等繼續與香港公益金保持聯繫，在籌款活動如國金二期慈善跑2006(十二月三日)、便服日(九月二十九日)及域多利監獄結役典禮(三月十二日)等均得到同事之鼎力支持。籌得之所有款項已捐出以支持公益金成員之社會福利機構，該等機構分別提供「傷殘人士服務」、「家庭及兒童福利服務」及「戒毒人士及釋囚善後輔導服務」。

於二零零六年，吾等支持其他機構與彼等之慈善活動，例如支持香港大學成立新獎金基金，以在財政上幫助中國貧苦學生實現彼等接受內地大學教育之理想；支持The Asia Society透過支持學生及教師之藝術展覽、表演、電影、演講、研討會、刊物及節目在亞太地區提供建立意識之論壇；並支持外展訓練(The Outward Bound)維持其透過在不熟悉之環境中接受挑戰以協助人類發掘及啟發彼等關懷自己、其他人及身邊世界之潛能之使命。

吾等之聯席行政主席拿督黃森捷為亞洲青年管弦樂團之董事局成員、香港明天更好基金之理事會成員及香港青年總裁協會之成員。

金滙投資集團之營商理念為成為一名受尊重之僱主及堅定之社區分子，回饋吾等生活之社會。於來年，金滙投資集團將繼續承擔吾等之社區服務責任。

流動資金及財務資源

於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及其他短期證券投資合共為232,000,000港元(二零零五年：211,000,000港元)。在借款總額175,000,000港元(二零零五年：175,000,000港元)中，約99%為於香港之租賃土地及待發展物業作抵押之貸款，而餘額則為以應收按揭貸款作抵押之貸款。在該等借款中，1,000,000港元須於一年內償還。

本集團之資金流動狀況維持良好，於二零零六年十二月三十一日之速動比率為4.48倍，而於二零零五年十二月三十一日之速動比率則為4.46倍。此比率乃根據銀行及現金結餘、短期證券投資及應收賬款總額除以流動負債計算。於二零零六年十二月三十一日之長期資本負債比率為36.54%(以長期債務除以股東資金計算)，而二零零五年十二月三十一日之長期資本負債比率則為35.43%。

以本集團之庫存現金及有價證券及可動用銀行融資，本集團之流動資金狀況仍然強勁，且有足夠財務資源應付各項現有承擔及營運資金所需。

本公司就集團內公司之銀行融資提供公司擔保，詳情見「或然負債」一節。

本集團之資本架構

本集團之資產與負債主要以港元為貨幣單位。在盡力提升其可投資資金回報之同時，本集團於外國業務作出若干投資，外國業務之資產淨值須承受外幣換算風險。

本集團所有借款均以港元為單位，並以浮動利率計息。由於本集團大部分借款之還款年期均與各個進行之項目之發展年期相配合，故其所面對之利率波動風險有限。

香港，服飾日



香港，服飾日



香港，國金二期慈善跑



香港，足球隊HK08



本集團之組成於年內出現之變動

本集團之組成於年內並無出現任何重大變動。

僱員數目及酬金、酬金政策、花紅、購股權計劃及培訓計劃

於二零零六年十二月三十一日，本集團及共同控制實體，分別僱用29名及59名全職僱員。本集團為客戶服務及客戶支援與一般職員設立不同酬金計劃。客戶服務職員之酬金以盈利目標為基準，主要由薪金及／或佣金組成。客戶支援及一般職員可獲年終酌情花紅，惟須視乎其個人表現及／或本公司業績而定。僱員成本(不包括董事酬金)於截至二零零六年十二月三十一日止年度合共約為19,300,000港元。本集團確保其向僱員支付之酬金維持競爭力，而僱員可在本集團的薪金及花紅制度之一般架構內獲取應得之報酬。

本集團資產之抵押詳情

於二零零六年十二月三十一日，總值約349,000,000港元之租賃土地及土地使用權及待售／待發展物業已抵押，作為本集團公司獲批授172,000,000港元進行此等發展項目之銀行融資之抵押。

或然負債

期內，已向財務機構就聯營公司及共同控制實體之營運資金融資提供公司擔保。於二零零六年十二月三十一日，該等公司動用之融資金額合共131,800,000港元(二零零五年十二月三十一日：125,800,000港元)。

匯率浮動風險

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資產與負債主要以港元為貨幣單位。在盡力提升其可投資資金回報之同時，本集團於外國業務作出若干投資，外國業務之資產淨值須承受外幣換算風險。

展望

由於存在可能影響全球及本地投資氣氛之不明朗因素，例如能源及商品價格高企以及美國經濟可能放緩，故吾等預期二零零七年將繼續充滿挑戰。然而，本集團管理層已作出充分準備，以其財務及人力資源管理之驕人往績面對未來挑戰。迄今為止，吾等正落實業務計劃，並將保持靈活及繼續勤勉進行吾等所熟識之業務及投資，並時刻銘記為股東創造持久價值之目標。