

# 綜合 收益賬

截至二零零六年十二月三十一日止年度

|  | 附註 | 二零零六年    | (重列)<br>二零零五年 |
|--|----|----------|---------------|
|  |    | 千港元      | 千港元           |
| 營業額                                      | 5  | 159,503  | 98,693        |
| 銷售成本                                     | 6  | (41,832) | (63,437)      |
| 毛利                                       |    | 117,671  | 35,256        |
| 其他收入／(虧損)                                |    | 11,477   | (442)         |
| 出售物業、廠房及設備之收益                            |    | 2,056    | 28,616        |
| 投資物業之公平值收益                               | 15 | 722      | 5,500         |
| 租賃土地及土地使用權減值撥備之撥回                        | 16 | —        | 27,711        |
| 待發展／待售物業減值撥備之撥回                          | 17 | —        | 17,433        |
| 應收按揭貸款之減值虧損撥備之撥回                         |    | 150      | —             |
| 其他應收款項之減值虧損撥備之撥回                         |    | 340      | —             |
| 可供銷售財務資產之減值虧損撥備之撥回                       |    | 70       | —             |
| 按公平值列賬及於損益賬中處理<br>之其他財務資產之未變現收益／(虧損)(淨值) | 8  | 9,646    | (436)         |
| 分銷成本                                     | 6  | (201)    | (281)         |
| 一般及行政開支                                  | 6  | (74,671) | (67,682)      |
| 投資按金之減值虧損                                |    | (5,000)  | —             |
| 經營盈利                                     |    | 62,260   | 45,675        |
| 融資成本                                     | 9  | (11,073) | (2,179)       |
| 分佔聯營公司業績                                 | 20 | 2,675    | 6,029         |
| 除所得稅前盈利                                  |    | 53,862   | 49,525        |
| 所得稅開支                                    | 10 | (78)     | (2)           |
| 本年度盈利                                    |    | 53,784   | 49,523        |
| 應佔：                                      |    |          |               |
| 本公司權益持有人                                 |    | 53,986   | 50,511        |
| 少數股東權益                                   |    | (202)    | (988)         |
|  |    | 53,784   | 49,523        |
| 年內應付本公司權益持有人<br>盈利之每股基本及攤薄盈利             | 12 | 13.48港仙  | 12.61港仙       |
| 股息                                       | 13 | 79,882   | 30,048        |

二零零六年  
年報