

綜合 資產 負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	3,390	2,818
投資物業	15	1,610	10,000
租賃土地及土地使用權	16	328,766	336,884
待發展／待售物業	17	19,800	19,800
無形資產	18	1	1
於聯營公司之權益	20	22,581	76,019
可供銷售財務資產	22	73,254	36,854
按公平值列賬及於損益賬中處理之其他財務資產	27	511	—
應收按揭貸款－非即期部分	23	10,677	20,893
其他非流動資產	24	4,527	4,208
		<u>465,117</u>	<u>507,477</u>
流動資產			
存貨	25	6,115	6,429
可供銷售財務資產	22	—	14,000
按公平值列賬及於損益賬中處理之其他財務資產	27	80,765	100,384
應收按揭貸款－即期部分	23	239	1,802
貿易及其他應收賬款	26	86,250	82,731
給予聯營公司之貸款		4,383	3,877
有條件之銀行存款	28	63,425	57,988
現金及現金等同項目	29	150,790	96,314
		<u>391,967</u>	<u>363,525</u>
資產總值		<u><u>857,084</u></u>	<u><u>871,002</u></u>

二零零六年
年報

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
股權			
應付本公司股權持有人的股本及儲備			
股本	30	400,633	400,633
保留盈利		76,691	102,587
其他儲備	31	97,706	90,455
		575,030	593,675
少數股東權益		933	1,135
股權總值		575,963	594,810
負債			
非流動負債			
借款	32	173,489	173,738
遞延所得稅負債	33	28	28
附屬公司少數股東提供之貸款	35	36,598	36,598
		210,115	210,364
流動負債			
貿易及其他應付賬款	34	68,852	60,287
聯營公司提供之貸款		—	1,063
合營企業提供之貸款		368	57
流動所得稅負債		108	134
借款	32	1,073	1,179
附屬公司少數股東提供之貸款	35	605	3,108
		71,006	65,828
負債總額		281,121	276,192
股權及負債總額		857,084	871,002
流動資產淨值		320,961	297,697
總資產減流動負債		786,078	805,174

二零零六年
年報

董事
馮家彬先生

董事
拿督黃森捷