

# 綜合 現金流量 報表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

|                                  | 附註    | 二零零六年<br>千港元 | 二零零五年<br>千港元 |
|----------------------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>經營業務之現金流量</b>                 |       |              |              |
| 經營業務所得／(所用) 現金                   | 36(a) | 55,182       | (1,665)      |
| 已付利息                             |       | (11,073)     | (2,179)      |
| 已付所得稅                            |       | (104)        | (7)          |
| 已收利息                             |       | 9,850        | 6,294        |
| 經營業務所得現金淨額                       |       | 53,855       | 2,443        |
| <b>投資業務之現金流量</b>                 |       |              |              |
| 購買物業、廠房及設備                       |       | (2,404)      | (1,025)      |
| 出售物業、廠房及設備之所得款項                  |       | 155          | 47,300       |
| 出售投資物業之所得款項                      |       | 12,000       | —            |
| 購買待發展物業、租賃土地及<br>土地使用權以及產生之開支    |       | —            | (253,203)    |
| 於聯營公司之投資                         |       | (4,564)      | (19,446)     |
| 應收按揭貸款減少                         |       | 11,929       | 9,895        |
| 其他非流動資產(增加)／減少                   |       | (306)        | 451          |
| 出售合營企業之附屬公司(淨值)                  |       | —            | (1,484)      |
| 有條件之銀行存款增加                       |       | (5,437)      | (56,518)     |
| 收購合營企業之附屬公司                      | 36(c) | 1,968        | —            |
| 出售／(收購)按公平值列賬及於損益賬中處理之<br>其他財務資產 |       | 28,754       | (34,421)     |
| (收購)／出售可供銷售財務資產                  |       | (18,584)     | 2,335        |
| 投資業務所得／(所用) 現金淨額                 |       | 23,511       | (306,116)    |
| <b>融資業務之現金流量</b>                 |       |              |              |
| 已收新增貸款                           | 36(b) | —            | 185,950      |
| 償還借款                             |       | (2,858)      | (1,114)      |
| 少數股東於附屬公司之投資成本                   |       | —            | 2            |
| 已派付少數股東股息                        |       | —            | (257)        |
| 已付股息                             |       | (20,032)     | (30,048)     |
| 融資業務(所用)／所得現金淨額                  |       | (22,890)     | 154,533      |

二零零六年  
年報

# 綜合 現金流量 報表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

|                      | 附註 | 二零零六年<br>千港元   | 二零零五年<br>千港元  |
|----------------------|----|----------------|---------------|
| 現金及現金等同項目增加／(減少)     |    | 54,476         | (149,140)     |
| 於一月一日之現金及現金等同項目      |    | 96,314         | 222,925       |
| 採納按比例合併處理於合營企業之權益之影響 |    | —              | 22,529        |
| 於十二月三十一日之現金及現金等同項目   | 29 | <u>150,790</u> | <u>96,314</u> |

二零零六年  
年報