

恒基兆業發展有限公司

中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，股東應佔未經審核除稅後之綜合盈利為港幣十九億五千一百五十萬元，較上年度同期增加港幣一億四千九百五十萬元或8.3%，每股盈利為港幣六角四仙。

若撇除(扣減遞延稅項後之)投資物業重估之盈餘，期內基本盈利為港幣十五億一千零三十萬元，較上年度同期港幣九億四千三百七十萬元，增加港幣五億六千六百六十萬元或60.0%。以此基本盈利計算，每股盈利為港幣五角。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣一角三仙予二零零七年四月二十五日登記在公司股東名冊內之股東。

截止過戶日期

本公司將於二零零七年四月二十三日(星期一)至二零零七年四月二十五日(星期三)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股票登記及過戶手續。為確保享有中期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零七年四月二十日(星期五)下午四時前，送達香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓本公司之股份登記及過戶處標準證券登記有限公司辦理過戶手續。股息單將於二零零七年四月二十六日(星期四)寄送各股東。

管理層討論及分析**業務回顧****收租物業**

集團之收租物業組合涵蓋寫字樓、商場、豪宅及工業大廈，自佔樓面面積約二百一十萬平方呎。主要出租物業之平均出租率仍維持在94%之高水平。為擴大商場規模並繼續成為區內之購物熱點，屯門時代廣場將透過改建屯門戲院，令商場樓面面積增加約二萬平方呎，有關工程可望於二零零八年年初完成。

酒店

隨著多個新增旅遊景點如昂平360等相繼落成，及在去年十二月成功舉辦國際電訊聯盟會議，訪港旅客人數於去年下半年持續增加。雖然本港酒店房間供應量增多令競爭加劇，香港麗東酒店及九龍麗東酒店之平均房租仍能上升超逾8%而平均入住率更高達86%，令期內酒店營業額提高10.2%。