

精簡綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 十二月三十一日 (未經審核) 港元	二零零六年 六月三十日 (經審核 及重列) 港元
非流動資產			
投資物業	12	21,420,807,655	20,663,840,276
酒店物業	13	846,563,290	820,861,230
物業、廠房及設備	14	65,906,303	67,288,392
預付土地租賃款項－非流動		414,894,570	402,334,101
投資聯營公司權益	15	4,713,235,735	4,911,549,151
可供出售之投資		3,565,314,627	3,089,496,220
借予聯營公司款項		8,221,704,796	8,122,751,555
借予被投資公司款項		14,357,587	16,232,009
應收遠期貸款		148,342,517	181,444,485
		39,411,127,080	38,275,797,419
流動資產			
發展中物業		18,309,961,641	15,423,272,565
未售樓宇存貨		2,177,449,976	2,208,033,690
酒店存貨		23,441,828	22,183,233
預付土地租賃款項－流動		4,661,743	4,495,355
買賣證券		794,089,191	661,354,050
應收聯營公司款項		883,149,029	898,869,248
應收貿易賬款及其他應收	16	1,370,271,985	6,230,059,015
應收遠期貸款之本期部分		8,562,379	8,474,210
可收回稅款		238,541,800	239,375,867
有限制銀行存款		152,556,808	259,592,141
定期存款、銀行存款及現金		4,552,256,841	2,972,714,890
		28,514,943,221	28,928,424,264
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付	17	2,850,545,629	3,104,271,846
應付聯營公司款項		616,163,200	220,601,970
應付稅項		756,938,585	909,913,711
遠期有抵押銀行貸款之本期部分	18	309,407,000	411,826,470
銀行貸款			
－有抵押	18	2,331,652,534	1,998,942,600
－無抵押	18	500,000,000	1,100,000,000
其他有抵押貸款		18,147,923	17,413,760
財務擔保合約－流動		2,809,052	2,749,253
		7,385,663,923	7,765,719,610
流動資產淨額		21,129,279,298	21,162,704,654
資產總額減流動負債		60,540,406,378	59,438,502,073
資本及儲備			
股本	19	4,562,406,648	4,303,699,473
股份溢價及儲備		38,484,809,340	35,442,627,530
本公司權益持有人應佔權益		43,047,215,988	39,746,327,003
少數股東權益		78,466,485	39,711,496
股東權益總額		43,125,682,473	39,786,038,499
非流動負債			
遠期銀行貸款－到期日超過一年	18	12,657,136,205	13,365,819,870
可換股債券	20	573,731,277	2,221,745,487
遞延稅項		2,001,404,430	1,885,620,255
聯營公司提供之借款		1,946,771,033	1,928,166,722
少數股東提供之借款		230,123,691	245,338,927
財務擔保合約－非流動		5,557,269	5,772,313
		17,414,723,905	19,652,463,574
		60,540,406,378	59,438,502,073