

# 綜合資產負債表

於二〇〇六年十二月三十一日(以港幣百萬元計)

說明	(未經審核)	(經審核)
	二〇〇六年 十二月三十一日	二〇〇六年 六月三十日
<b>非流動資產</b>		
投資物業	123,143	116,733
固定資產	8 19,013	17,173
聯營公司	2,580	2,102
共同控制公司	25,985	21,944
長期投資項目	9 5,685	3,379
應收放款	10 1,219	1,397
無形資產	11 666	632
	<u>178,291</u>	<u>163,360</u>
<b>流動資產</b>		
供出售物業	45,247	44,815
應收賬項、預付款項及其他	12 16,137	13,464
短期投資項目	13 886	1,353
銀行結存及存款	6,971	7,806
	<u>69,241</u>	<u>67,438</u>
<b>流動負債</b>		
銀行及其他借項	(1,231)	(2,950)
業務及其他應付賬項	14 (11,991)	(12,116)
已收取售樓訂金	(15)	(19)
稅項	(3,349)	(3,499)
	<u>(16,586)</u>	<u>(18,584)</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>52,655</u>	<u>48,854</u>
<b>資產總額減流動負債</b>	<u>230,946</u>	<u>212,214</u>
<b>非流動負債</b>		
銀行及其他借項	(36,560)	(27,287)
遞延稅項	(14,900)	(13,769)
其他長期負債	(663)	(611)
	<u>(52,123)</u>	<u>(41,667)</u>
<b>資產淨值</b>	<u>178,823</u>	<u>170,547</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	15 1,246	1,246
資本溢價及儲備金	174,732	166,283
<b>股東權益</b>	<u>175,978</u>	<u>167,529</u>
少數股東權益	2,845	3,018
<b>權益總額</b>	<u>178,823</u>	<u>170,547</u>