

五年財務概要

	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
總資產(已調整)	8,675,155	8,446,277	8,047,290	8,361,893	9,022,139
總負債(已調整)	3,586,193	3,166,706	2,669,295	2,785,592	3,296,232
資產淨值總額(已調整)	5,088,962	5,279,571	5,377,995	5,576,301	5,725,907
每股資產淨值(已調整)	港幣13.44元	港幣13.95元	港幣14.21元	港幣14.73元	港幣15.12元
債項與股權比率*(已調整)	48%	40%	36%	29%	30%
分配於本公司股東之 本年度溢利(已調整)	78,089	95,609	109,248	143,451	223,141
來自持續及已終止 經營業務之每股 基本盈利(已調整)	港幣0.21元	港幣0.25元	港幣0.29元	港幣0.38元	港幣0.59元
每股股息	港幣0.16元	港幣0.16元	港幣0.17元	港幣0.20元	港幣0.25元
派息比率(已調整)	78%	63%	59%	53%	42%

附註：(一) 截至二零零四年十二月三十一日止前三個年度之總資產、總負債、資產淨值總額、每股資產淨值、債項與股權比率、分配於本公司股東之本年度溢利、來自持續及已終止經營業務之每股基本盈利及派息比率因採納了香港會計準則第17條「租賃」、香港會計準則第40條「投資物業」、香港財務報告準則第3條「業務合併」、香港會計準則第32條「金融工具：披露及呈列」、香港會計準則第39條「金融工具：確認及估量」及香港會計準則詮釋21「所得稅—收回經重估非折舊之資產」已作出調整。

* 債項與股權比率指銀行貸款、透支及其他長期負債，減現金及銀行存款，並除以股本，該股本包括股東資金及少數股東權益。