

# 資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

財務報表

附註	本集團		本公司	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>非流動資產</b>				
投資物業	16	3,214,549	3,092,762	660,000
物業、廠房及設備	17	50,431	52,584	2,100
發展中物業	18	1,305,213	1,012,918	—
附屬公司投資	19	—	—	243,871
聯營公司權益／投資	20	2,722,235	2,613,153	3
可隨時出售之投資	21	267,603	269,212	105,769
預付租金支出	22	33,095	33,988	—
應收附屬公司賬款	23	—	—	2,385,170
墊付被投資公司	24	143,802	167,641	—
應收貸款 — 於一年後償還	25	66,281	68,259	66,281
		<b>7,803,209</b>	7,310,517	<b>3,463,194</b>
<b>流動資產</b>				
存貨	26	9,950	9,541	—
待出售物業	26	64,276	252,870	2,808
貿易及其他應收賬款	27	70,097	84,984	8,713
可供交易投資	28	4,368	2,794	4,368
預付租金支出	22	894	894	—
可退還稅項		—	905	—
應收貸款 — 於一年內償還	25	5,686	21,080	—
於創興銀行有限公司及 其附屬公司之銀行存款	29	91,281	275,417	89,244
存入三個月後到期之定期 銀行存款	29	371,720	124,964	—
其他銀行存款及現金	29	524,351	277,927	389,867
待出售資產	16	76,307	—	—
		<b>1,218,930</b>	1,051,376	<b>495,000</b>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付賬款	30	190,408	129,491	14,877
應付稅款		9,450	—	—
借款 — 於一年內償還	31	722,932	703,863	706,744
		<b>922,790</b>	833,354	<b>721,621</b>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<b>296,140</b>	218,022	<b>(226,621)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>8,099,349</b>	7,528,539	<b>3,236,573</b>

## 資產負債表

	附註	本集團		本公司	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>非流動負債</b>					
借款 — 於一年後償還	31	<b>1,981,881</b>	1,566,262	<b>1,578,958</b>	1,309,876
遞延稅項	32	<b>391,561</b>	385,976	<b>59,399</b>	57,163
免息附屬公司墊款	33	—	—	<b>70,448</b>	124,207
		<b>2,373,442</b>	1,952,238	<b>1,708,805</b>	1,491,246
		<b>5,725,907</b>	5,576,301	<b>1,527,768</b>	1,441,815
<b>資本及儲備</b>					
股本	34	<b>378,583</b>	378,583	<b>378,583</b>	378,583
儲備	35	<b>5,318,589</b>	5,174,826	<b>1,149,185</b>	1,063,232
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>5,697,172</b>	5,553,409	<b>1,527,768</b>	1,441,815
少數股東權益		<b>28,735</b>	22,892	—	—
<b>股權總額</b>		<b>5,725,907</b>	5,576,301	<b>1,527,768</b>	1,441,815

載於第62至121頁之綜合財務報表已於二零零七年三月七日獲董事會批准及授權發行，並由下列人士代表其簽名：

廖烈文  
董事長

唐展家  
董事