

# 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

財務報表

附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	<b>234,756</b>	183,691
調整：		
向一家被投資公司墊款減值	—	1,350
呆壞賬減值	<b>2,719</b>	15,418
待出售物業減值	—	10,000
重估租賃土地和樓宇(盈餘)虧損	<b>(93)</b>	38,673
折舊及攤銷	<b>10,281</b>	13,069
投資物業公平價值收益	<b>(8,289)</b>	(53,802)
出售可隨時出售之投資之虧損	—	1,730
出售投資物業之收益	<b>(50)</b>	—
出售附屬公司權益之收益	—	(61,352)
財務成本	<b>69,870</b>	60,694
可隨時出售之投資已確認之減值虧損	—	37,005
向被投資公司作出非流動免息貸款之估算利息收入	<b>(8,788)</b>	(3,193)
利息收入	<b>(26,030)</b>	(18,798)
出售物業、廠房和設備之虧損	<b>131</b>	5,195
所佔聯營公司業績	<b>(226,932)</b>	(184,113)
未實現之可供交易投資(收益)虧損	<b>(1,572)</b>	829
未計營運資金變動前之經營現金流量	<b>46,003</b>	46,396
發展中物業增加	<b>(217,922)</b>	(167,705)
應收貸款減少(增加)	<b>16,292</b>	(13,431)
存貨增加	<b>(409)</b>	(1,208)
待出售物業減少	<b>188,594</b>	238,928
貿易及其他應收賬款減少	<b>13,248</b>	19,371
貿易及其他應付賬款增加	<b>2,808</b>	21,860
經營所得之現金	<b>48,614</b>	144,211
已付香港利得稅	<b>(3,123)</b>	(12,495)
退回香港利得稅	—	1,440
退回中華人民共和國外資企業所得稅	<b>5,935</b>	—
已收利息	<b>26,030</b>	18,798
已付股息	<b>(83,288)</b>	(68,145)
<b>經營業務(所用)所得之現金淨額</b>	<b>(5,832)</b>	83,809

綜合現金流量表

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>投資業務</b>			
增加存入時到期日逾三個月之銀行存款		(246,756)	(124,964)
購買一附屬公司	36	(135,000)	—
購買可隨時出售之投資		(33,604)	(25,485)
購買物業、廠房和設備		(5,186)	(23,245)
收取聯營公司股息		121,479	114,952
被投資公司還款		26,050	87,167
出售投資物業所得款項		13,750	—
出售可隨時出售之投資所得款項		5,140	81,619
出售一附屬公司權益所得款項	37	—	121,590
收購一聯營公司之額外權益		—	(16,576)
<b>投資業務(所用)所得之現金淨額</b>		<b>(254,127)</b>	215,058
<b>融資活動</b>			
新取得貸款		1,221,657	569,909
少數股東注資		6,158	—
償還貸款		(801,267)	(498,991)
已付利息		(118,598)	(77,449)
<b>融資活動所得(所用)之現金淨額</b>		<b>307,950</b>	(6,531)
<b>現金及現金等值項目增加淨額</b>		<b>47,991</b>	292,336
年初之現金及現金等值項目		553,344	253,888
外幣兌換率轉變之影響		14,297	7,120
<b>年終之現金及現金等值項目</b>		<b>615,632</b>	553,344
年終之現金及現金等值項目，即：			
於創興銀行有限公司及其附屬公司之銀行存款		91,281	275,417
其他銀行存款及現金		524,351	277,927
		<b>615,632</b>	553,344