

精簡綜合資產負債表
於二零零六年十二月三十一日

		二零零六年 十二月三十一日 (未經審核)	二零零六年 六月三十日 (經審核 及重列) 港元
	附註	港元	
非流動資產			
投資物業	12	21,420,807,655	20,663,840,276
酒店物業	13	846,563,290	820,861,230
物業、廠房及設備	14	66,587,703	68,065,560
商譽	15	333,489,004	13,285,576
預付土地租賃款項－非流動		414,894,570	402,334,101
投資聯營公司權益	16	4,746,246,287	4,944,559,703
可供出售之投資		3,741,884,614	3,245,688,150
借予聯營公司款項		8,221,704,796	8,122,751,555
借予被投資公司款項		14,357,587	16,232,009
應收遠期貸款		148,342,517	181,444,485
		39,954,878,023	38,479,062,645
流動資產			
發展中物業		18,309,961,641	15,423,272,565
未售樓宇存貨		2,259,607,867	2,287,330,933
酒店存貨		23,441,828	22,183,233
預付土地租賃款項－流動		4,661,743	4,495,355
買賣投資		1,812,109,781	1,525,038,590
應收聯營公司款項		883,149,029	898,869,248
應收貿易賬款及其他應收	17	1,379,048,397	6,231,784,598
應收遠期貸款之本期部分		8,562,379	8,474,210
可收回稅款		274,646,356	273,765,739
有限制銀行存款		152,556,808	259,592,141
定期存款、銀行存款及現金		4,553,950,597	2,973,592,616
		29,661,696,426	29,908,399,228
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付	18	2,871,417,260	3,126,581,863
應付聯營公司款項		616,163,200	220,601,970
應付稅項		814,893,541	957,500,874
遠期有抵押銀行貸款之本期部分	19	309,407,000	411,826,470
銀行貸款			
－有抵押	19	3,355,452,534	3,298,767,600
－無抵押	19	500,000,000	1,100,000,000
其他貸款			
－有抵押		916,236,772	764,898,703
－無抵押		68,756,947	94,760,113
銀行透支		443,912	8,748,961
財務擔保合約－流動		2,809,052	2,749,253
		9,455,580,218	9,986,435,807
流動資產淨額		20,206,116,208	19,921,963,421
資產總值減流動負債		60,160,994,231	58,401,026,066

精簡綜合資產負債表 (續)

於二零零六年十二月三十一日

		二零零六年 十二月三十一日 (未經審核)	二零零六年 六月三十日 (經審核 及重列)
	附註	港元	港元
資本及儲備			
股本	20	285,453,351	281,674,438
股份溢價及儲備		17,403,478,201	16,232,969,114
本公司權益持有人應佔權益		17,688,931,552	16,514,643,552
一上市附屬公司可換股債券之股本部分		15,575,800	174,120,907
少數股東權益		20,515,372,877	18,252,426,505
股東權益總額		38,219,880,229	34,941,190,964
非流動負債			
遠期銀行借貸－到期日超過一年	19	13,281,512,705	13,653,722,870
其他貸款－到期日超過一年		3,902,013,597	3,519,468,528
可換股債券	21	573,731,277	2,221,745,487
遞延稅項		2,001,404,430	1,885,620,255
聯營公司提供之借款		1,946,771,033	1,928,166,722
少數股東提供之借款		230,123,691	245,338,927
財務擔保合約－非流動		5,557,269	5,772,313
		21,941,114,002	23,459,835,102
		60,160,994,231	58,401,026,066